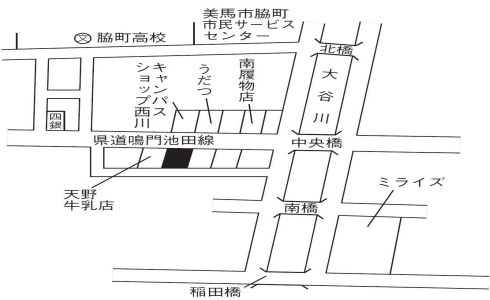


|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| 基準地番号                        | 美馬(県)5-1                |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 美馬市脇町大字脇町字北町178番3       |
| 基準地の地積(㎡)                    | 149                     |
| 基準地の形状                       | 1:2                     |
| 基準地の利用の現況                    | 店舗兼住宅 W2                |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北7m県道、背面道               |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                      |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 六吹 3.6km                |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 都 (70, 200)             |
| 1㎡あたりの価格                     | 2年 28,500円              |
|                              | 元年 29,400円              |
|                              | 30年 30,300円             |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 小規模小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域 |

藤田の菓子



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| 基準地番号                        | 美馬(県)5-2            |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 美馬市穴吹町穴吹字李4番1       |
| 基準地の地積(㎡)                    | 153                 |
| 基準地の形状                       | 台形 1:1.5            |
| 基準地の利用の現況                    | 店舗兼住宅 W2            |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南西9.2m国道            |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、下水               |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 穴吹 800m             |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」               |
| 1㎡あたりの価格                     | 2年 21,700円          |
|                              | 元年 22,400円          |
|                              | 30年 23,100円         |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域 |

ヘアースalonきしうえ

