

基準地番号	鳴門(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市北灘町柳木字観音面13番3外	
基準地の地積(㎡)	489	
基準地の形状	台形 1 : 1.2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	東3m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 7.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	2年 12,600円	
	元年 12,800円	
	30年 13,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町大桑島字蛭子山116番3
基準地の地積(㎡)	264
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	住宅 LS2
基準地の前面道路の状況	北6m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.3km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)
1㎡あたりの価格	2年 46,300円
	元年 46,300円
	30年 46,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

基準地番号	鳴門(県)－3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大津町木津野字藪の内37番3
基準地の地積(㎡)	165
基準地の形状	1：1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西4m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	金比羅前 810m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)
1㎡あたりの価格	2年 36,900円
	元年 37,300円
	30年 37,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

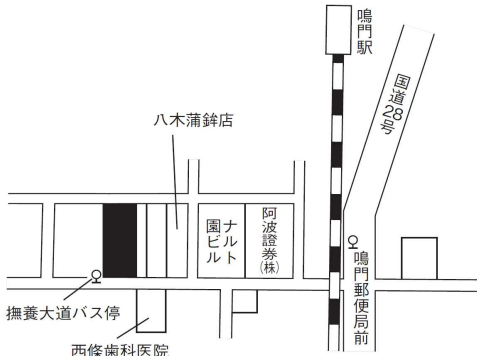
基準地番号	鳴門(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字東発57番2外	
基準地の地積(㎡)	244	
基準地の形状	1：1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	西8m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	撫養 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 49,400円	
	元年 49,800円	
	30年 49,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)－5※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字六枚135番
基準地の地積(㎡)	233
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	住宅 RC2
基準地の前面道路の状況	北6m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.7km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1㎡あたりの価格	2年 47,500円
	元年 47,500円
	30年 47,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域



基準地番号	鳴門(県)－6
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町板東字北条83番8
基準地の地積(㎡)	148
基準地の形状	1：1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西4m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板東 700m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1㎡あたりの価格	2年 22,700円
	元年 22,900円
	30年 23,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、店舗、民宿等が混在する住宅地域

基準地番号	鳴門(県)ー7
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町姫田字庄堺10番
基準地の地積(㎡)	302
基準地の形状	台形 1 : 2.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東12m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	立道 670m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)
1㎡あたりの価格	2年 27,700円
	元年 28,100円
	30年 28,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域

基準地番号	鳴門(県)5-1※	うがい医院 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字大堤226番	
基準地の地積(㎡)	324	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	診療所兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	南18m市道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 防火	
1㎡あたりの価格	2年 59,300円	
	元年 59,700円	
	30年 59,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	銀行, 各種専門店等が建ち並ぶ既成商業地域	

基準地番号	鳴門(県)9ー1	(株)石井鉄工所 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外	
基準地の地積(㎡)	2,220	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西8m市道、北側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 2.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業(60, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 24,800円 元年 25,100円 30年 25,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ区画整理地内の工業地域	