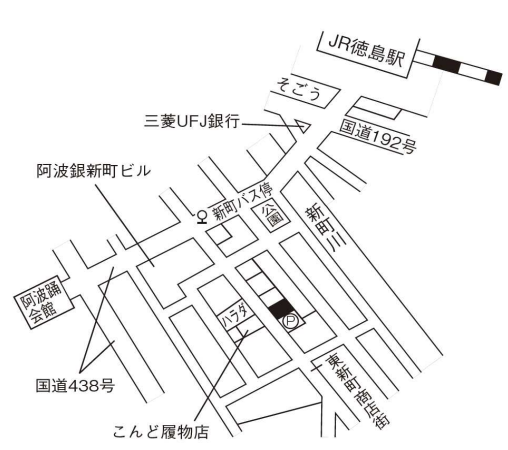
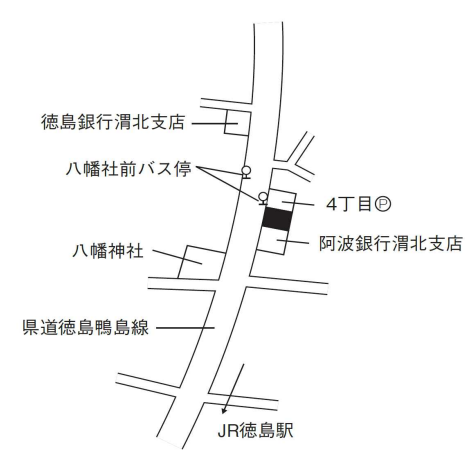


基準地番号	徳島(県)3-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市名東町2丁目186番	
基準地の地積(㎡)	1,424	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	田	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鮎喰 2.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 18,400円	
	元年 18,700円	
	30年 18,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	周辺が開発されつつある熟成度の高い地域	

基準地番号	徳島(県)5-1	みつなり京呉服店 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市東新町1丁目11番	
基準地の地積(㎡)	231	
基準地の形状	1:3.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	南西8m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 790m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 防火	
1㎡あたりの価格	2年 110,000円	
	元年 112,000円	
	30年 112,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種専門店が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	

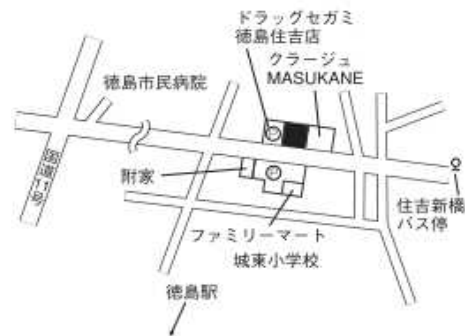
基準地番号	徳島(県)5-2	(株)ガスパル四国徳島販売所外 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市吉野本町4丁目47番4外	
基準地の地積(㎡)	258	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗・事務所・倉庫 S3	
基準地の前面道路の状況	西30m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.2km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	2年 130,000円	
	元年 130,000円	
	-	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5ー3	アレックススポーツ 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市沖浜2丁目5番	
基準地の地積(㎡)	1,478	
基準地の形状	1 : 1.5	
基準地の利用の現況	店舗 S3	
基準地の前面道路の状況	東30m国道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	2年 195,000円 元年 196,000円 30年 196,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗, 事務所, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-4※	(有)富士屋
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南二軒屋町1丁目825番2外「南二軒屋町1-1-18」	
基準地の地積(㎡)	495	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	西18m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 120m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	2年 116,000円 元年 117,000円 30年 117,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗、医院等が建ち並ぶ駅前の商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-5	加藤整形外科
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市仲之町3丁目38番2	
基準地の地積(㎡)	346	
基準地の形状	1:2.5	
基準地の利用の現況	病院 SRC5	
基準地の前面道路の状況	北20m県道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	2年 131,000円	
	元年 132,000円	
	30年 132,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗, 病院等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	

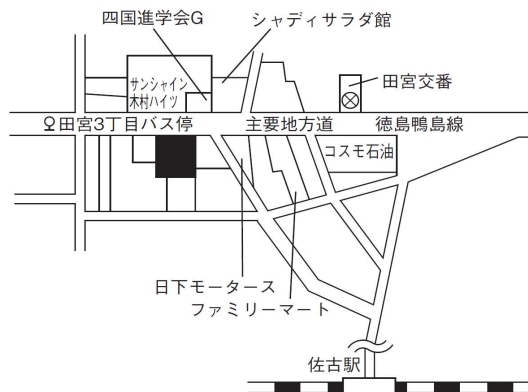
阿波銀行住吉支店



小川ビル

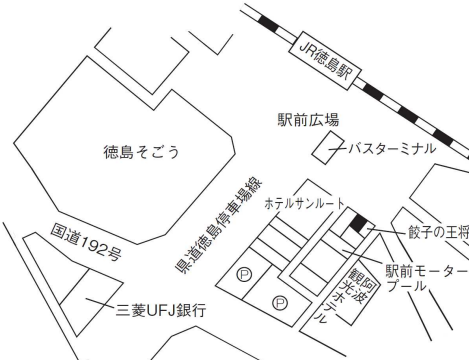


コ一ホ・三喜



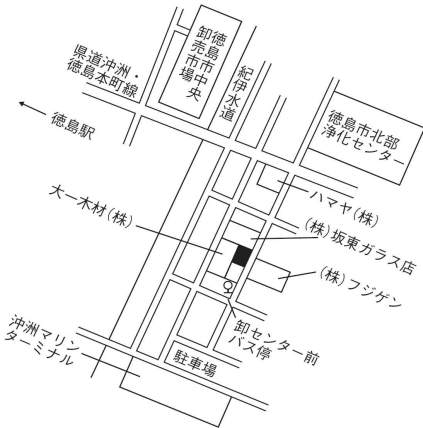
基準地番号	徳島(県)5-9
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市国府町府中宇森ノ木592番6
基準地の地積(㎡)	628
基準地の形状	台形 1:1.5
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S2
基準地の前面道路の状況	南11m国道、背面道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	府中 500m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)
1㎡あたりの価格	2年 61,700円
	元年 62,400円
	30年 62,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域

寝装ショップたけうち

基準地番号	徳島(県)5-10※	カレーハウスCOCO 番屋 JR徳島駅前店 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市一番町3丁目24番	
基準地の地積(㎡)	171	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗 RC3	
基準地の前面道路の状況	北東(駅前広場)道路	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島駅前広場接面	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 600), 防火	
1㎡あたりの価格	2年 370,000円 元年 380,000円 30年 375,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	

基準地番号	徳島(県)9-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市川内町中島522番2外
基準地の地積(㎡)	222,537
基準地の形状	不整形 1:1.2
基準地の利用の現況	工場
基準地の前面道路の状況	西14m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	吉成 2.9km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専(60, 200)
1㎡あたりの価格	2年 15,600円
	元年 15,800円
	30年 15,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	大規模工場が建ち並ぶ市街地に近い工業地域

東亜合成(株)徳島工場

基準地番号	徳島(県)9-2		(株)アムロン徳島支店 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市東沖洲2丁目21番		
基準地の地積(㎡)	2,499		
基準地の形状	1.5 : 1		
基準地の利用の現況	倉庫 S1		
基準地の前面道路の状況	南東12m市道		
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水		
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 5.1km		
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業 (60, 200)		
1㎡あたりの価格	2年	35,800円	
	元年	35,700円	
	30年	35,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模工場, 倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域		