

第1 宅地及び宅地見込地

基準地番号	徳島(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市幟町1丁目9番
基準地の地積(㎡)	399
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西8m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.1km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1㎡あたりの価格	2年 131,000円
	元年 131,000円
	30年 130,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域

市立新町小学校 ⊗

三木ビルディング

徳島駅

国道438号

徳島市商業地区

県道宮倉・徳島線

朱花

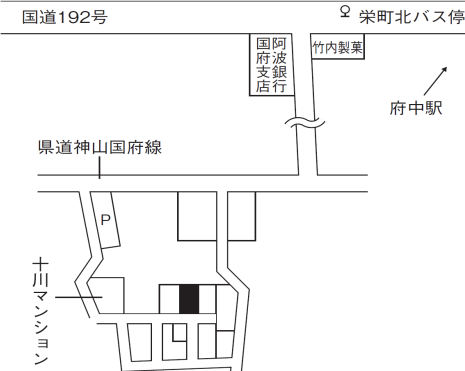
幅パーキング

中筋ビル

徳島ワシントンホテル

デイパーク

⊗ 大道1丁目バス停

基準地番号	徳島(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市国府町中宇市道301番6	
基準地の地積(㎡)	180	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南4m私道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	府中 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 39,700円 元年 40,000円 30年 40,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅の多い一般住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市八万町新貝56番22	
基準地の地積(㎡)	201	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	南6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	文化の森 2.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(60, 100)	
1㎡あたりの価格	2年 51,600円	
	元年 51,700円	
	30年 51,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー4
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市中昭和町2丁目25番1
基準地の地積(㎡)	226
基準地の形状	台形 1:2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東5.8m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波富田 400m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1㎡あたりの価格	2年 112,000円
	元年 112,000円
	30年 111,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、マンション等が混在する既成住宅地域

基準地番号	徳島(県)ー5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市新浜町2丁目447番55「新浜町2-3-77-5」	
基準地の地積(㎡)	99	
基準地の形状	1 : 1.2	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	北西6m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波富田 2.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 51,000円	
	元年 51,300円	
	30年 51,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー6※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市北佐古一番町13番42外「北佐古一番町1ー17」	
基準地の地積(㎡)	188	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	北東6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	佐古 250m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2住居 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 94,400円	
	元年 94,400円	
	30年 93,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー7	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市大原町長尾38番48	
基準地の地積(㎡)	210	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	北4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	中田 2.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(60, 100)	
1㎡あたりの価格	2年	39,800円
	元年	40,100円
	30年	40,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－8	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南沖洲5丁目140番7「南沖洲5－4－65」	
基準地の地積(㎡)	115	
基準地の形状	1：1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南西4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波富田 3.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 54,000円 元年 54,300円 30年 54,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー9	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市安宅1丁目144番「安宅1-9-6」	
基準地の地積(㎡)	266	
基準地の形状	1:3	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西3.5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 2.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 86,600円	
	元年 87,000円	
	30年 87,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－10		
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市八万町法花谷293番1外		
基準地の地積(㎡)	104		
基準地の形状	1：2.5		
基準地の利用の現況	住宅 W2		
基準地の前面道路の状況	西4.5m私道		
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道		
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	文化の森 1km		
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60, 200)		
1㎡あたりの価格	2年	54,100円	
	元年	54,200円	
	30年	54,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い県道に近い住宅地域		



基準地番号	徳島(県)－11※		
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市新蔵町2丁目40番		
基準地の地積(㎡)	243		
基準地の形状	1：2		
基準地の利用の現況	住宅 W2		
基準地の前面道路の状況	南8m市道		
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水		
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.2km		
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2住居(60, 200)		
1㎡あたりの価格	2年	138,000円	
	元年	138,000円	
	30年	136,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、社宅等が混在する住宅地域		



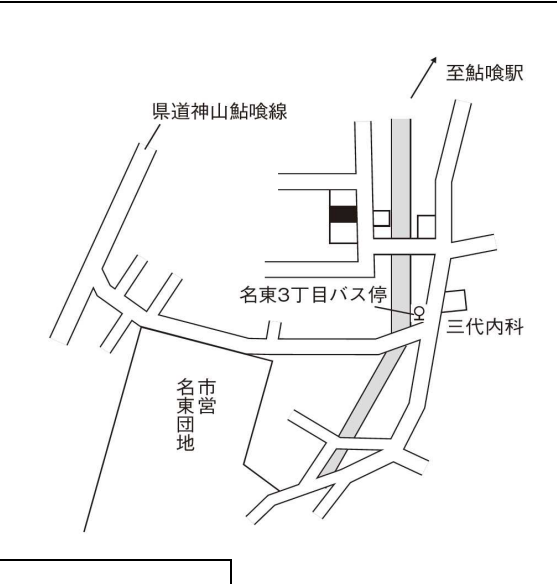
基準地番号	徳島(県)－12		
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市中吉野町2丁目45番6外		
基準地の地積(㎡)	127		
基準地の形状	1.2 : 1		
基準地の利用の現況	住宅 W2		
基準地の前面道路の状況	南東4m市道		
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水		
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 2.5km		
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60, 200)		
1㎡あたりの価格	2年	92,500円	
	元年	92,500円	
	30年	92,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		



基準地番号	徳島(県)ー13	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市中前川町5丁目1番289	
基準地の地積(㎡)	252	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	東4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 108,000円	
	元年 106,000円	
	30年 103,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－14
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南佐古六番町4番6「南佐古六番町2-30-2」
基準地の地積(㎡)	226
基準地の形状	1：1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東4m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	蔵本 1.3km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1㎡あたりの価格	2年 85,100円
	元年 85,100円
	30年 84,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多く見られる既成の住宅地域

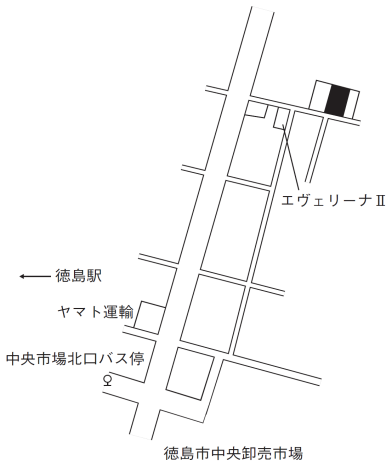
基準地番号	徳島(県)－15	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市春日2丁目282番3「春日2-1-19」	
基準地の地積(㎡)	124	
基準地の形状	1：2	
基準地の利用の現況	住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	北4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	佐古 1.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 64,700円 元年 64,900円 30年 64,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－16※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市名東町3丁目563番4外	
基準地の地積(㎡)	225	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東6m私道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鮎喰 2.9km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	1中専 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 46,500円 元年 47,000円 30年 47,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－17	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市沖浜町北畑468番3	
基準地の地積(㎡)	165	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	北3.8m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 580m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 63,800円 元年 64,300円 30年 64,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、マンション等が混在する古くからの住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－18	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市山城西2丁目72番3	
基準地の地積(㎡)	329	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	事務所兼共同住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	南6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 2.1km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 300)	
1㎡あたりの価格	2年 129,000円 元年 129,000円 30年 128,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、マンション等が混在する国道背後の住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－19
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市北沖洲4丁目221番3「北沖洲4－12－62」
基準地の地積(㎡)	155
基準地の形状	1：1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南西4m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 4.8km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工(60, 200)
1㎡あたりの価格	2年 44,800円
	元年 44,900円
	30年 44,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域



基準地番号	徳島(県)－20	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市方上町馬越108番	
基準地の地積(㎡)	231	
基準地の形状	1.5 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東6m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	地蔵橋 1.9km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 35,900円 元年 36,200円 30年 36,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－21	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市川内町松岡13番26	
基準地の地積(㎡)	128	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 5.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	2年 44,500円 元年 45,200円 30年 45,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	