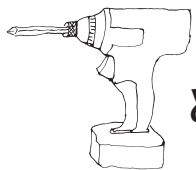




\\ 2019 /



とくしまで

DIY リノベ

Self Renovation ワークショップ

とくしまの空き家
利活用の為の

「暮らし」を「住まい」をもっと楽しもう！
職人さんと一緒にDIY！



空き家活用のススメ

CLASS
1

初級編 ー初めての DIY ー

- 10/6 SUN ペンキで壁を塗ってみよう
- 10/13 SUN 壁紙を貼ってみよう
- 10/20 SUN 飾り棚やフックをつけよう
- 10/20 SUN 壁下地を張ってみよう



CLASS
2

中級編 ー本格志向の DIY ー

- 10/27 SUN 壁・天井の塗装をやってみよう
- 11/3 SUN 「徳島県産杉床」を張ってみよう
- 11/7 THU 棟梁大工が作る造作家具
- 11/10 SUN 床の着色塗装をやってみよう
- 11/14 THU クッションフロアの張り方
- 11/17 SUN タイルを貼ってみよう

12/8 SUN DIY 相談会 & オープンルーム





空き家活用のススメ

空き家活用のススメ



徳島 DIY

tokushimadiy

徳島でも空き家を DIY リノベーションして自分らしい暮らしをしている方や移住者が増えています。コストを抑えて空間刷新「あるもの」を再編集するリノベーション。リノベーションを DIY ワークショップで体験することで、空き家を利活用し、新しい暮らしをはじめませんか。このリーフレットでは、約 2 ケ月間開催された「とくしまで DIY リノベワークショップ」レポートとともに振り返ります



「とくしま・移住・DIY」空き家利活用促進事業 「とくしまでDIYリノベワークショップ」

当事業は、空き家利活用の促進と移住者の増加を図るため、DIYワークショップの体験による「空き家利活用の動機付け」と「新たな利活用層を発掘」することを目的としています。

■ 主催：「とくしま回帰」住宅対策総合支援センター ■ 問い合わせ：088-666-3124

詳しくはWEBで。

とくしま回帰 空き家 Q

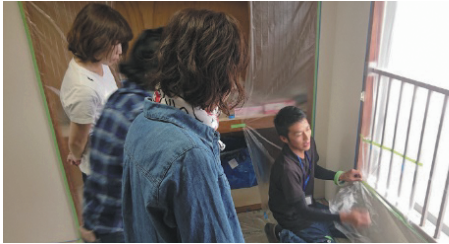


10/6

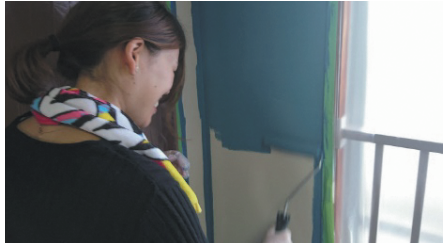
SUN

「塗る」ペンキを使って壁を塗ってみよう ① 9:00~12:00 ② 13:00~16:00

水性ペンキを壁に塗るワークショップ。初心者の方でも挑戦しやすい、水性ペンキを使って壁をペイントします。塗装職人さんから、塗装作業のポイントをしっかり学び、みんなで塗装作業しました。



まずは、養生作業から。とても大切な作業です



既存クロスの上からペンキを塗りました。



ペンキ缶もかわいい。



真っ白だった壁がブルーの壁に！明るく変わりました。

DIY Report

「とても勉強になった！」「養生の仕方など、本には書いていないところもプロから直接学べて良かった」など嬉しいお声を頂きました。使用したペンキは、パリの素敵なお部屋に使われているペイント色を再現したもので、どの色も女性にとっても人気の水性ペンキ！ビニルクロスの上からも塗ることができます。「真っ白な壁を一面塗り替えるだけでこんなに素敵に変わるんですね！」と参加された女性。塗る作業はDIYでチャレンジしやすいので是非やってみて！

column

塗装をきれいに仕上げるコツ・・・塗装をきれいに仕上げるには、養生をきちんとすることが大切です。マスキングテープやマスキングテープをつかって、作業をはじめる前に、丁寧に養生しましょう。

10/13

SUN

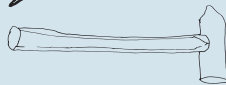
「貼る」壁紙を貼ってみよう ③ 9:00~12:00 ④ 13:00~16:00

既存のお部屋の壁にクロス(壁紙)を張るワークショップ。壁紙職人集団「ハンガーズ」に属する、内装職人さんから、貼り方のポイントや道具の使い方などを学び、貼る作業をみんなで行いました。

DIY Report

まずは壁紙を貼る際に使用する道具の説明や使い方を内装職人さんから教えてもらいました。その後、実際に職人さんが実演！手際よく、美しく貼る姿はさすが職人さん！作業後は、「職人さんから直接学べて良かった」「自分で貼った壁紙が仕上げになるなんて！嬉しい！」などなどの声があがっていました。

Do it yourself!



国産壁紙も自分で貼れるんだ！



玄関の壁。雰囲気ガラリと変わりました！



午前参加のみなさんと！



午後参加のみなさんと！

column

国産壁紙は幅広な上、扱いづらいと敬遠されがちですが、コツやポイントを覚えると大丈夫！まずは基本的な道具を一式揃えて、小さな壁の一面からチャレンジしてみて！もっと手軽にやってみたい場合は、フリース素材の輸入壁紙がおすすめです。貼ってはがせるのりを使うと、ビニルクロスの上から貼って、はがせるので賃貸物件でも使用することができます。

10/20
SUN

「つける・飾る」フックや飾り棚をつけてみよう ⑤ 9:00～12:00

フックや飾り棚などを取り付けるワークショップ。棟梁大工・インテリアコーディネーターと一緒に、電動工具などを使いながら、いろいろな場所を飾ってインテリアコーディネートをしていきました。



メモメモメモ・・・。



水平器を使って棚受けを取り付け



全体のバランスを見て、キッチン取っ手を取り外し
アイアン取っ手を取付



インテリアマスキングテープを使って、
既存のプラスチックのスイッチプレートのリメイク

DIY Report

はじめに、取付ける際に使用する
と便利な道具である電動ドライ
バーや曲尺などの工具の使い方を
学んだ後、インテリアマスキング
テープを使って古くなったスイッ
チカバーをリメイクしたり。キッ
チンの取っ手を付け替えたり。棚
をつけたり。盛りだくさんの内容
だったワークショップ。ちょっと
したひと手間や工夫、インテリア
コーディネートでお部屋の印象を
ガラリと変えることができます。
「手軽にできる DIY、自宅でもやっ
てみよう!」という声がたくさん。

column

ビスで壁付けする際は、下地をしっかりと調べてから、適した取り付け方法を選びましょう。下地の有無を調べる道具は、ホームセンターなどで販売しています。

10/20
SUN

追加ワークショップ 「壁下地を張ってみよう」 ⑥ 13:00～16:00

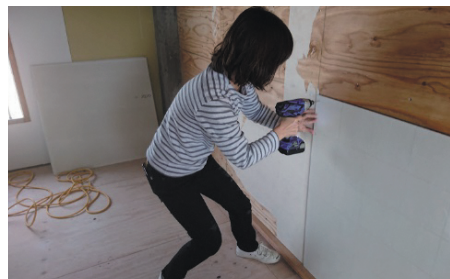
大工さんが現場で使用する本格的な工具を使って「壁下地を張る」ワークショップ。工具の安全な使い方を学び、これから本格的にDIYにチャレンジしたい方におすすめなワークショップが開催されました。

DIY Report

これから空き家のリノベーションなどを考えている方や「クロスや塗装で仕上げる為、壁下地を自分で張ってみたい」という本気なDIYERの女性のみなさんが参加されました。大工さんが現場で使う、エアーツールの本格的な工具の使い方からスタート。「初めて使う!」「便利〜!」「これを機に自分の道具も少しずつ揃えたい」などなど。最初は音にびっくりしながらも、最後は、耳に鉛筆かけて、リズムいいタッカー音を現場に響かせていました!



まずは棟梁大工さんを見て覚える!



工具を使って! 様になってる!



意外と知らない、スケールの使い方も学びました。



耳に鉛筆、気分は大工さん!

10/27
SUN

壁・天井の塗装をやってみよう ⑦ 13:00~17:00

壁・天井の塗装のワークショップ。塗装作業でかかせない養生についてやペンキの種類、塗装の方法など、塗装職人からのレクチャーもふまえて作業しました。



高い場所には脚立に上がって塗り塗り。



塗り終わると、腕がプルプル。



塗装職人さんのレクチャー。



抜群のチームワーク！

DIY Report

コンクリートそのままの天井と壁をみんなで塗り塗り。初級編の塗装作業とは違い、中級編での塗装は高いところや、塗りづらい場所もあったりで、本気の塗装作業。塗装作業がはじまるとみんな無口になって集中。素晴らしいチームワークもあって、時間内にすべて仕上げる事ができました！

まさに「ONE TEAM DIY」特に、天井の塗装は長時間上向いての作業な上、力も必要なので女性は大変だったと思いますがキレイに仕上がりました。

11/3
SUN

床材「徳島県産杉床」を張ってみよう ⑧ 13:00~17:00

床張りワークショップ。既存の床をめくり、捨て貼りの上に仕上げの床材（徳島県産杉）を張っていきます。電動丸ノコやエアカッターなど本格的な工具を使用するため、工具の使い方をしっかり理解した上で、安全に作業を進めていきました。

DIY Report

床張りワークショップ自体が珍しいということもあり、たくさんの方にご応募頂いたワークショップ。みんなで丁寧に一枚一枚張っていきました！安全な DIY を進めるために、まずは工具の使い方をしっかり学んで頂きました。また実際にお家で床を張る際ははどうしたらいいですか？といった具体的な質問もたくさん。棟梁大工さんから参観者さんへ丁寧に質問に答えるシーンも多くありました。仕上がった、徳島県産の杉の床は足に優しくて、とても気持ちいい！



床を張る前に棟梁大工さんからの説明



工具があると便利だけど、初めては難しい



職人さんようにはいかない、進まない…床張り。



やっと張れた！みんなとっても嬉しそう！

column

無垢のフローリングといっても、樹種はたくさんあり、硬い木もあれば柔らかい木もあり、カラーや質感もさまざまなものがあります。同じフローリングでも張り方によっても雰囲気が変わってきます。定期的なメンテナンスも必要になりますが、自然素材を楽しみたい方には無垢のフローリングはおすすめです。

11/7
THU

追加見学会「棟梁大工がつくる造作家具」 ⑨ 13:00～17:00

棟梁大工がつくる、木製キッチンや洗面台などの造作家具の見学会。ホームセンターで購入できる材料や、手に入れやすい設備を使ってつくる造作家具のいろいろを、近くで見学しました。



黙々と作業しながら、説明してくれる棟梁大工さん



IKEAの説明書をみて「イラストなのねえ」とびっくり



棟梁大工さんの説明はいろいろ勉強になります。



ホームセンターで購入できる集成材で作る木製キッチン

DIY Report

「現場の見学をしたい！」とお声をたくさんいただき、急遽、追加の見学会を開催することになりました。みんなで一緒に作業してお部屋をつくりあげていくこの度のワークショップ。その工程の中で造作家具を棟梁大工がつくるのをライブ的に見学して頂きました。スペースの都合上、少人数かつ中級～上級のDIYERさん向け内容でしたが、みなさんとても熱心に棟梁大工さんの作業を見学されていました。

column

DIY で気を付けたいこと

きちんと養生して
丁寧に進めよう

施工しない場所を汚さないようにキレイに作業しましょう。DIYする時は、作業場所に養生シートを敷いたり、養生テープやマスキングテープでカバーしてから進めます。養生を丁寧にすることで、仕上がりがぐんとよくなります。

できないことは
プロに頼む

電気配線や水回りの給排水工事などはプロにお願いしましょう。施工に自信がない場合は仕様だけ選んで（施主支給）施工はプロにお願いすることも可能です。DIYが事故に繋がるケースも多発しています。プロの力を借りて、安心して安全なDIYを進めましょう。

騒音やニオイに
注意して！

大きな音をする工具を使ったり、大がかりな設備の取り替えをしたり作業は、少しの音でも周囲に響いてしまうことがあるので、気を付けましょう。また、塗装の際のペイントの種類によっては、かなりきついニオイを発するものもあります。ご近所やまわりの人に迷惑をかけないようにしましょう。



とくしまで

DIY リノベ

Self Renovation

ワークショップ

とくしまの空き家
利活用の為の

11/10
SUN

床の着色塗装をやってみよう ⑩ 9:00 ~ 12:00

床の着色塗装ワークショップ。塗装職人さんと一緒に、木部の着色塗装の基礎知識から使い方、着色塗装の手順、そしてキレイに仕上げるコツやポイントを学び、床の着色塗装を行いました。



動画で撮ったり、メモしたりみなさん真剣そのもの。



細かなところは女性が率先して、丁寧に作業を！



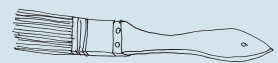
造作家具も着色塗装



黙々とひたすら塗っては拭き取り作業の繰り返し。

DIY Report

DIY リノベも後半に突入。中級編第3回目は「床の着色塗装をやってみよう」ということで、前回、みんなで張った徳島県産の杉の床を着色塗装しました。黙々とひたすら、塗ってはウエスでしっかり拭き取り。根気のいるこの作業によって、より一層、杉材の木目が美しくなりました！

11/14
THU

追加見学会 「知っておくと役に立つ！クッションフロアの張り方」 ⑪ 13:00 ~ 16:00

お家の水まわりなどの床材として使用されるクッションフロア。張り方さえ覚えると、自分で張り替えることも可能な床材です。内装職人さんの手さばきを見学し、クッションフロアの張り方のコツやポイントを見て学びました。

DIY Report

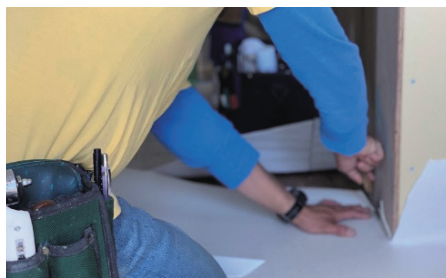
みなさん熱心に職人さんの手仕事を見ながら、質問もたくさん！職人さんの仕事を間近で見ながら、質問できる機会はありませんで、貴重な時間。角の仕舞の仕方など、本には載っていないキレイに仕上げるコツなどのお話を、作業しながら、たくさん教えてくださいました。「自分でもできそう！」という声に、「トイレなどの狭いスペースからチャレンジしてみてください」と職人さん。



技術も知識も経験も豊富な内装職人さん



かわいいクッションフロア



角のきれいな納まりをレクチャーしてくれました。



インテリアコーディネーターさんが参考にと、クッションフロアや床材のサンプルを持ってきてくれました。

column

クッションフロアも最近はインターネットで気軽に購入できます。またおしゃれな柄や素敵なクッションフロアもたくさん。まずはお家の小さなスペースからの張り替えがおすすめです。

11/17

SUN

タイルを貼ってみよう

⑫ 9:00 ~ 12:00

キッチンの立上り、壁面などにタイルを貼るワークショップ。タイルを貼る時に使用する材料の説明、貼り方の手順や目地材の塗り方などを学び、実際にみんなでタイルを貼りました。



タイルの割り付け



「はじめてだけど、楽しい！」の声たくさん。



シート貼りのタイルなので施工しやすい



丁寧にドキドキしながらの作業！

DIY Report

DIY リノベ最終回のタイル貼り。全ワークショップの中でも、床張りワークショップ同様、とても人気が高かったワークショップ。タイルを貼ると聞くと「難しそう…」というイメージを持っている方が多いように思いますが、貼り方さえ覚えれば意外とできる！タイル貼り！細かな作業の連続の中、ワークショップでもみなさん集中して、作業中の現場はとっても静か（笑）なのでした。

column

タイルのサイズも小さなモザイクタイルでシート張りのものを使うと貼りがやすく扱いやすいのでおすすめです。タイルを貼るのに必要な道具や材料もホームセンターなどですべて購入することができます。是非 DIY でチャレンジしてみてくださいね。

THANKS 職人さん・STAFF さん



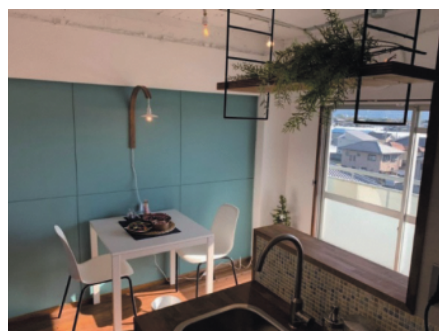
長期間かけての企画～準備
そして約2ヶ月に渡っての
DIY ワークショップ
皆様、ありがとうございました！



12/8
SUN

DIY 相談会 & オープンルーム 10:00 ~ 11:00 / 13:00 ~ 14:00 / 15:00 ~ 16:00

「これから空き家を DIY でどう活かせばいいの？」 DIY 空き家利活用の相談、また、棟梁や職人さんへの質問などを含めた相談会を開催。あわせてワークショップでみんなと一緒に仕上げたお部屋の完成お披露目会を行いました。ワークショップに参加されたみなさんや DIY リノベのお部屋を見て見たい！という方など…たくさんお越し頂きました。元のお部屋（BEFORE）からの劇的な変化（AFTER）を実際に見て触って、一緒にワークショップを振り返り楽しみました。

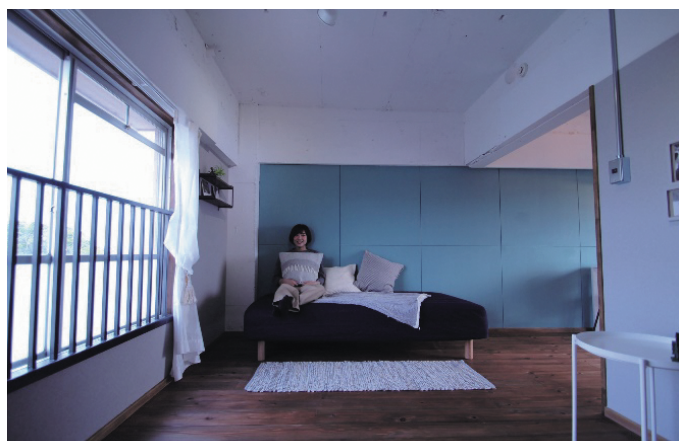


オープンルーム当日は、リノベーションした部屋で「暮らし」をリアルに感じてもらえるように、家具や小物もコーディネート。BEFORE を知っているワークショップ参加者さんは、「素敵〜！」「ここ私がつくったところ、塗ったところ！」と大盛り上がりでした。

お越しくださったみなさんへお土産を！インテリアマスキングテープ、そして実際にみんな貼ったモザイクタイル、徳島の名産お菓子・和三盆を♪

🏠 AFTER 写真

できあがった DIY ルームは、今後、徳島への移住希望者のお試し住宅として、企業支援のための短期滞在用住宅として、とくしまの地方創生に活かして行きます！



仕上がったお部屋に「暮らし」をリアルに感じてもらえるように、家具や小物をコーディネートしました。



参加者さまの声

- 床材の着色も初めての経験でした。ネット動画などで見るのと実際にやってみるのでは全然違う所があるので
このようなワークショップは勉強になります。<板野郡 50 代 男性>
- 職人さんと一緒に作業することができて、質問もできてとても貴重な機会でした。また機会があればぜひ参加したいです。<阿南市 30 代 女性>
- わきあいあいとしていて楽しかったです。ためになる話も聞けてありがとうございました。<小松島市 30 代 女性>
- 自分の家のクッションフロアをやり替えてみたかったのでものすごく勉強になりました。ありがとうございます。<徳島市 40 代 女性>
- わくわくしながらすごくテンション上がりました。楽しかったです。リノベなど検討したい。 <徳島市 30 代 女性>
- ちょっとの体験ではなく実際の住宅でじっくり作業することができ良かったです。これから生かしていこうと思います。<板野郡 50 代 男性>

🏠「空き家&リノベ」にはどんなメリットがある！？

市町村によっては支援制度も

立派な建材を活かせる場合も

自分好みの D.I.Y も可能

長く人が住み続けているエリアに住める

新築と比べて固定資産税が抑えられるケースも

🏠「空き家」を探してみよう！

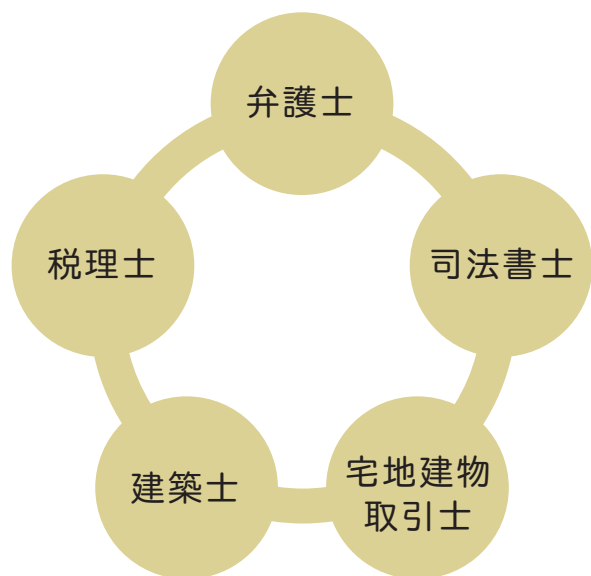
市町村が運営している空き家バンクや地元の不動産屋さんで物件を探そう。

空き家利活用から除却まで **空き家** に関するお悩みを専門家に相談しませんか？

🏠 空き家 専門相談会

参加
無料

お客様の相談内容に応じて、弁護士・司法書士・税理士・建築士・宅地建物取引士が＜無料＞で相談をお受けします。
相続問題、売買・賃貸契約、登記手続、リフォームなど、空き家でお困りの方、ぜひこの機会に相談してみませんか？



開催日時

第2・第4木曜日 午後1時～午後3時

※祝日の場合は、翌日の金曜に開催します。

※申込者が多数の場合、または専門家の予定等により
相談日を調整させていただく場合がございます。

会場



「とくしま回帰」住宅対策総合支援センター

徳島市川内町平石住吉 209-5

<徳島健康科学総合センター 3階 320号室>

※電話による相談も可能です。

予約制 専門相談会は予約制のため、事前に申し込みが必要です。下記までお申し込みください。

空き家に関する相談総合窓口

当センターでは、専門相談会以外にも平日に空き家に関する一般的な相談を受け付けています。お気軽にご相談下さい。

「とくしま回帰」住宅対策総合支援センター

徳島県徳島市川内町平石住吉209-5(徳島健康科学総合センター3階 徳島県住宅供給公社内)

問い合わせ **088-666-3124** soudan@tokushima-akiya.jp

<https://www.tokushima-akiya.jp>

詳しくはWEBで。

とくしま回帰 空き家 🔍

