

2 令和元年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_1（小規模住宅用地）

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	15,080,011	138,172	14,941,839	550,721,642	2,126,958
鳴 門 市	—	4,224,860	241,368	3,983,492	71,065,058	2,157,188
小 松 島 市	—	2,740,117	96,260	2,643,857	46,975,351	1,170,542
阿 南 市	—	5,384,228	279,137	5,105,091	77,155,618	2,360,946
吉 野 川 市	—	3,242,477	153,471	3,089,006	40,135,342	1,176,711
阿 波 市	—	2,759,519	229,757	2,529,762	20,547,744	1,596,071
美 馬 市	—	2,607,481	302,037	2,305,444	19,773,306	1,339,861
三 好 市	—	2,464,867	484,796	1,980,071	19,895,167	1,672,599
勝 浦 町	—	348,795	33,591	315,204	2,881,046	258,636
上 勝 町	—	196,215	76,293	119,922	291,101	100,240
佐那河内村	—	181,642	31,172	150,470	839,389	118,894
石 井 町	—	1,766,507	63,758	1,702,749	26,550,349	661,879
神 山 町	—	552,020	121,015	431,005	2,115,702	383,084
那 賀 町	—	912,869	241,717	671,152	3,249,899	601,245
牟 岐 町	—	357,235	110,085	247,150	3,200,197	820,899
美 波 町	—	568,234	166,357	401,877	4,448,135	1,143,193
海 陽 町	—	896,674	236,108	660,566	6,366,666	1,383,142
松 茂 町	—	942,217	8,667	933,550	21,411,562	105,807
北 島 町	—	1,506,379	4,517	1,501,862	42,949,708	121,614
藍 住 町	—	2,176,134	8,474	2,167,660	59,029,130	206,029
板 野 町	—	902,222	108,000	794,222	8,446,025	980,316
上 板 町	—	865,920	104,842	761,078	6,992,993	815,901
つ る ぎ 町	—	1,002,624	216,224	786,400	5,514,516	682,094
東みよし町	—	1,175,754	102,858	1,072,896	13,206,838	495,663
市 計	—	38,503,560	1,924,998	36,578,562	846,269,228	13,600,876
町 村 計	—	14,351,441	1,633,678	12,717,763	207,493,256	8,878,636
合 計	—	52,855,001	3,558,676	49,296,325	1,053,762,484	22,479,512

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格		市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	(ホ)/(ロ) (ワ)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (ヘ)	(ホ)/(ロ) (ワ)		
548,594,684	91,425,826	—	111,120	2,217	108,903	36,520	徳 島 市	
68,907,870	11,482,267	—	32,883	4,471	28,412	16,821	鳴 門 市	
45,804,809	7,634,125	—	19,233	1,278	17,955	17,144	小 松 島 市	
74,794,672	12,465,609	—	39,940	3,138	36,802	14,330	阿 南 市	
38,958,631	6,490,587	—	20,943	1,263	19,680	12,378	吉 野 川 市	
18,951,673	3,158,405	—	20,035	1,897	18,138	7,446	阿 波 市	
18,433,445	3,071,237	—	15,491	2,077	13,414	7,583	美 馬 市	
18,222,568	3,036,656	—	15,190	3,575	11,615	8,071	三 好 市	
2,622,410	434,882	—	2,251	345	1,906	8,260	勝 浦 町	
190,861	31,775	—	1,239	524	715	1,484	上 勝 町	
720,495	119,983	—	1,170	227	943	4,621	佐那河内村	
25,888,470	4,314,745	—	11,281	563	10,718	15,030	石 井 町	
1,732,618	288,756	—	3,852	923	2,929	3,833	神 山 町	
2,648,654	441,441	—	5,743	1,704	4,039	3,560	那 賀 町	
2,379,298	396,518	—	3,129	1,188	1,941	8,958	牟 岐 町	
3,304,942	550,820	—	5,034	1,887	3,147	7,828	美 波 町	
4,983,524	830,544	—	6,736	2,361	4,375	7,100	海 陽 町	
21,305,755	3,550,958	—	5,428	99	5,329	22,725	松 茂 町	
42,828,094	7,137,873	—	8,632	116	8,516	28,512	北 島 町	
58,823,101	9,742,235	—	13,612	275	13,337	27,126	藍 住 町	
7,465,709	1,243,923	—	6,393	889	5,504	9,361	板 野 町	
6,177,092	1,029,514	—	4,749	816	3,933	8,076	上 板 町	
4,832,422	800,882	—	6,013	1,426	4,587	5,500	つ る ぎ 町	
12,711,175	2,110,975	—	7,845	812	7,033	11,233	東みよし町	
832,668,352	138,764,712	—	274,835	19,916	254,919	21,979	市 計	
198,614,620	33,025,824	—	93,107	14,155	78,952	14,458	町 村 計	
1,031,282,972	171,790,536	—	367,942	34,071	333,871	19,937	合 計	

2 令和元年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_2 (一般住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	5,509,693	8,798	5,500,895	141,207,242	113,134
鳴 門 市	—	2,646,352	11,232	2,635,120	36,836,546	86,719
小 松 島 市	—	1,540,743	4,595	1,536,148	21,129,084	37,125
阿 南 市	—	3,708,169	16,470	3,691,699	43,525,982	80,133
吉 野 川 市	—	3,989,178	31,216	3,957,962	40,737,026	80,613
阿 波 市	—	5,293,747	32,255	5,261,492	37,110,358	107,292
美 馬 市	—	3,456,159	106,041	3,350,118	23,138,612	205,491
三 好 市	—	1,726,728	147,669	1,579,059	10,372,423	243,295
勝 浦 町	—	219,037	1,127	217,910	1,721,861	6,049
上 勝 町	—	135,706	34,899	100,807	180,568	28,254
佐那河内村	—	148,983	7,225	141,758	685,926	19,244
石 井 町	—	1,516,807	961	1,515,846	18,947,816	7,677
神 山 町	—	457,252	32,540	424,712	1,690,988	59,311
那 賀 町	—	712,918	64,384	648,534	2,640,130	94,946
牟 岐 町	—	141,365	6,603	134,762	1,027,852	22,420
美 波 町	—	219,179	10,575	208,604	1,168,003	26,793
海 陽 町	—	618,245	31,114	587,131	4,083,446	67,606
松 茂 町	—	528,524	486	528,038	9,849,441	5,396
北 島 町	—	533,320	146	533,174	14,319,006	3,471
藍 住 町	—	768,551	175	768,376	18,448,145	3,841
板 野 町	—	1,151,405	2,860	1,148,545	9,863,941	16,358
上 板 町	—	1,155,187	4,070	1,151,117	8,988,888	22,634
つ る ぎ 町	—	979,283	87,432	891,851	4,680,300	139,665
東みよし町	—	862,223	24,107	838,116	9,200,398	46,544
市 計	—	27,870,769	358,276	27,512,493	354,057,273	953,802
町 村 計	—	10,147,985	308,704	9,839,281	107,496,709	570,209
合 計	—	38,018,754	666,980	37,351,774	461,553,982	1,524,011

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格		市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (フ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (ヲ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (リ)		
141,094,108	47,029,410	—	42,439	410	42,029	25,629	徳 島 市	
36,749,827	12,248,104	—	20,138	501	19,637	13,920	鳴 門 市	
21,091,959	7,030,648	—	10,858	223	10,635	13,714	小 松 島 市	
43,445,849	14,481,942	—	26,483	473	26,010	11,738	阿 南 市	
40,656,413	13,545,545	—	16,646	374	16,272	10,212	吉 野 川 市	
37,003,066	12,333,460	—	17,780	569	17,211	7,010	阿 波 市	
22,933,121	7,639,249	—	13,106	993	12,113	6,695	美 馬 市	
10,129,128	3,375,724	—	9,792	1,473	8,319	6,007	三 好 市	
1,715,812	567,986	—	1,330	32	1,298	7,861	勝 浦 町	
152,314	50,717	—	737	245	492	1,331	上 勝 町	
666,682	222,091	—	939	98	841	4,604	佐那河内村	
18,940,139	6,313,379	—	8,112	65	8,047	12,492	石 井 町	
1,631,677	543,873	—	2,745	398	2,347	3,698	神 山 町	
2,545,184	848,394	—	3,325	650	2,675	3,703	那 賀 町	
1,005,432	335,143	—	1,223	124	1,099	7,271	牟 岐 町	
1,141,210	380,377	—	1,676	158	1,518	5,329	美 波 町	
4,015,840	1,338,514	—	3,668	429	3,239	6,605	海 陽 町	
9,844,045	3,281,347	—	3,288	29	3,259	18,636	松 茂 町	
14,315,535	4,771,839	—	4,188	19	4,169	26,849	北 島 町	
18,444,304	6,091,266	—	6,513	30	6,483	24,004	藍 住 町	
9,847,583	3,281,750	—	4,947	90	4,857	8,567	板 野 町	
8,966,254	2,988,750	—	4,390	125	4,265	7,781	上 板 町	
4,540,635	1,500,918	—	4,799	735	4,064	4,779	つ る ぎ 町	
9,153,854	3,039,974	—	5,947	329	5,618	10,671	東みよし町	
353,103,471	117,684,082	—	157,242	5,016	152,226	12,704	市 計	
106,926,500	35,556,318	—	57,827	3,556	54,271	10,593	町 村 計	
460,029,971	153,240,400	—	215,069	8,572	206,497	12,140	合 計	

2 令和元年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：商業地等 No_3 (非住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	9,865,907	10,735	9,855,172	350,901,146	115,275
鳴 門 市	—	4,486,971	23,445	4,463,526	66,223,933	165,493
小 松 島 市	—	2,444,829	3,168	2,441,661	35,262,324	26,528
阿 南 市	—	6,442,172	5,346	6,436,826	74,565,954	29,519
吉 野 川 市	—	2,287,096	5,515	2,281,581	30,349,547	12,905
阿 波 市	—	3,112,085	10,607	3,101,478	18,801,472	14,671
美 馬 市	—	1,930,933	34,209	1,896,724	18,881,557	46,412
三 好 市	—	1,592,622	62,551	1,530,071	15,169,789	95,038
勝 浦 町	—	290,312	677	289,635	2,611,819	4,236
上 勝 町	—	32,294	6,925	25,369	51,581	6,848
佐那河内村	—	65,988	1,514	64,474	368,334	3,287
石 井 町	—	1,468,064	1,525	1,466,539	20,007,814	12,503
神 山 町	—	220,678	3,672	217,006	1,094,429	7,293
那 賀 町	—	352,987	13,598	339,389	1,660,775	22,100
牟 岐 町	—	189,677	3,311	186,366	1,785,402	10,641
美 波 町	—	388,206	9,373	378,833	2,848,096	39,923
海 陽 町	—	446,796	14,058	432,738	3,283,783	31,727
松 茂 町	—	1,189,128	147	1,188,981	20,019,836	1,599
北 島 町	—	1,404,293	188	1,404,105	30,485,256	2,784
藍 住 町	—	2,128,572	442	2,128,130	50,903,435	7,352
板 野 町	—	1,278,494	3,182	1,275,312	10,947,893	7,391
上 板 町	—	1,017,963	1,367	1,016,596	8,469,042	7,853
つ る ぎ 町	—	470,227	23,956	446,271	2,752,675	26,431
東みよし町	—	799,275	14,097	785,178	9,576,108	25,459
市 計	—	32,162,615	155,576	32,007,039	610,155,722	505,841
町 村 計	—	11,742,954	98,032	11,644,922	166,866,278	217,427
合 計	—	43,905,569	253,608	43,651,961	777,022,000	723,268

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格		市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/m ²)		
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (フ)	(ホ)/(ロ) (リ)		
350,785,871	243,803,987	—	30,253	460	29,793	35,567	徳 島 市	
66,058,440	46,107,513	—	18,848	3,518	15,330	14,759	鳴 門 市	
35,235,796	24,601,292	—	6,222	170	6,052	14,423	小 松 島 市	
74,536,435	52,108,278	—	11,456	166	11,290	11,575	阿 南 市	
30,336,642	21,042,442	—	5,309	93	5,216	13,270	吉 野 川 市	
18,786,801	13,117,297	—	5,906	114	5,792	6,041	阿 波 市	
18,835,145	13,157,839	—	5,612	383	5,229	9,778	美 馬 市	
15,074,751	10,507,044	—	7,923	811	7,112	9,525	三 好 市	
2,607,583	1,814,407	—	1,514	32	1,482	8,997	勝 浦 町	
44,733	31,252	—	196	66	130	1,597	上 勝 町	
365,047	253,557	—	301	21	280	5,582	佐那河内村	
19,995,311	13,989,671	—	4,205	78	4,127	13,629	石 井 町	
1,087,136	760,820	—	906	53	853	4,959	神 山 町	
1,638,675	1,147,046	—	1,338	167	1,171	4,705	那 賀 町	
1,774,761	1,237,577	—	860	52	808	9,413	牟 岐 町	
2,808,173	1,965,585	—	2,102	220	1,882	7,337	美 波 町	
3,252,056	2,274,254	—	1,696	201	1,495	7,350	海 陽 町	
20,018,237	14,007,053	—	1,565	18	1,547	16,836	松 茂 町	
30,482,472	21,233,061	—	2,593	16	2,577	21,709	北 島 町	
50,896,083	33,907,670	—	5,871	50	5,821	23,914	藍 住 町	
10,940,502	7,578,251	—	3,129	58	3,071	8,563	板 野 町	
8,461,189	5,904,937	—	2,705	60	2,645	8,320	上 板 町	
2,726,244	1,895,010	—	1,337	209	1,128	5,854	つ る ぎ 町	
9,550,649	6,625,325	—	4,085	248	3,837	11,981	東みよし町	
609,649,881	424,445,692	—	91,529	5,715	85,814	18,971	市 計	
166,648,851	114,625,476	—	34,403	1,549	32,854	14,210	町 村 計	
776,298,732	539,071,168	—	125,932	7,264	118,668	17,698	合 計	

2 令和元年度土地に関する概要調書

(3) 宅地合計

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	3,289,099	30,455,611	157,705	30,297,906	1,042,830,030	2,355,367
鳴 門 市	1,060,256	11,358,183	276,045	11,082,138	174,125,537	2,409,400
小 松 島 市	892,419	6,725,689	104,023	6,621,666	103,366,759	1,234,195
阿 南 市	881,483	15,534,569	300,953	15,233,616	195,247,554	2,470,598
吉 野 川 市	994,194	9,518,751	190,202	9,328,549	111,221,915	1,270,229
阿 波 市	452,646	11,165,351	272,619	10,892,732	76,459,574	1,718,034
美 馬 市	623,482	7,994,573	442,287	7,552,286	61,793,475	1,591,764
三 好 市	726,301	5,784,217	695,016	5,089,201	45,437,379	2,010,932
勝 浦 町	133,567	858,144	35,395	822,749	7,214,726	268,921
上 勝 町	48,426	364,215	118,117	246,098	523,250	135,342
佐那河内村	30,875	396,613	39,911	356,702	1,893,649	141,425
石 井 町	308,828	4,751,378	66,244	4,685,134	65,505,979	682,059
神 山 町	161,838	1,229,950	157,227	1,072,723	4,901,119	449,688
那 賀 町	276,687	1,978,774	319,699	1,659,075	7,550,804	718,291
牟 岐 町	152,022	688,277	119,999	568,278	6,013,451	853,960
美 波 町	237,971	1,175,619	186,305	989,314	8,464,234	1,209,909
海 陽 町	252,293	1,961,715	281,280	1,680,435	13,733,895	1,482,475
松 茂 町	277,891	2,659,869	9,300	2,650,569	51,280,839	112,802
北 島 町	262,628	3,443,992	4,851	3,439,141	87,753,970	127,869
藍 住 町	245,761	5,073,257	9,091	5,064,166	128,380,710	217,222
板 野 町	829,798	3,332,121	114,042	3,218,079	29,257,859	1,004,065
上 板 町	86,836	3,039,070	110,279	2,928,791	24,450,923	846,388
つ る ぎ 町	285,472	2,452,134	327,612	2,124,522	12,947,491	848,190
東みよし町	181,457	2,837,252	141,062	2,696,190	31,983,344	567,666
市 計	8,919,880	98,536,944	2,438,850	96,098,094	1,810,482,223	15,060,519
町 村 計	3,772,350	36,242,380	2,040,414	34,201,966	481,856,243	9,666,272
合 計	12,692,230	134,779,324	4,479,264	130,300,060	2,292,338,466	24,726,791

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (フ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (マ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (ク)	
1,040,474,663	382,259,223	11,842	183,812	3,087	180,725	34,241	徳 島 市
171,716,137	69,837,884	2,054	71,869	8,490	63,379	15,330	鳴 門 市
102,132,564	39,266,065	3,407	36,313	1,671	34,642	15,369	小 松 島 市
192,776,956	79,055,829	2,399	77,879	3,777	74,102	12,569	阿 南 市
109,951,686	41,078,574	2,901	42,898	1,730	41,168	11,685	吉 野 川 市
74,741,540	28,609,162	1,003	43,721	2,580	41,141	6,848	阿 波 市
60,201,711	23,868,325	1,369	34,209	3,453	30,756	7,729	美 馬 市
43,426,447	16,919,424	2,074	32,905	5,859	27,046	7,855	三 好 市
6,945,805	2,817,275	265	5,095	409	4,686	8,407	勝 浦 町
387,908	113,744	217	2,172	835	1,337	1,437	上 勝 町
1,752,224	595,631	350	2,410	346	2,064	4,775	佐 那 河 内 村
64,823,920	24,617,795	1,038	23,598	706	22,892	13,787	石 井 町
4,451,431	1,593,449	757	7,503	1,374	6,129	3,985	神 山 町
6,832,513	2,436,881	1,106	10,406	2,521	7,885	3,816	那 賀 町
5,159,491	1,969,238	436	5,212	1,364	3,848	8,737	牟 岐 町
7,254,325	2,896,782	1,022	8,812	2,265	6,547	7,200	美 波 町
12,251,420	4,443,312	1,042	12,100	2,991	9,109	7,001	海 陽 町
51,168,037	20,839,358	298	10,281	146	10,135	19,279	松 茂 町
87,626,101	33,142,773	1,131	15,413	151	15,262	25,480	北 島 町
128,163,488	49,741,171	657	25,996	355	25,641	25,305	藍 住 町
28,253,794	12,103,924	633	14,469	1,037	13,432	8,781	板 野 町
23,604,535	9,923,201	399	11,844	1,001	10,843	8,046	上 板 町
12,099,301	4,196,810	447	12,149	2,370	9,779	5,280	つ る ぎ 町
31,415,678	11,776,274	599	17,877	1,389	16,488	11,273	東 み よ し 町
1,795,421,704	680,894,486	27,049	523,606	30,647	492,959	18,374	市 計
472,189,971	183,207,618	10,397	185,337	19,260	166,077	13,295	町 村 計
2,267,611,675	864,102,104	37,446	708,943	49,907	659,036	17,008	合 計