

山一興業ビルのご案内

所在 徳島市中昭和町1丁目3番地

構造 鉄骨造り6階建
延床面積 2,670㎡

設備 冷暖房（各室個別運転）・エレベータ・フリーアクセスフロア
駐車場60台（内オープン駐車場7台）

- (1) 面積は壁芯計算
- (2) フロアを分割することも可能
- (3) 貸室内の電気・電力料金・清掃料は使用者負担

家賃 9,000円/坪（税抜）

敷金 6ヶ月相当金額

駐車料 @11,000円/月（1F）
@9,900円/月（2F）

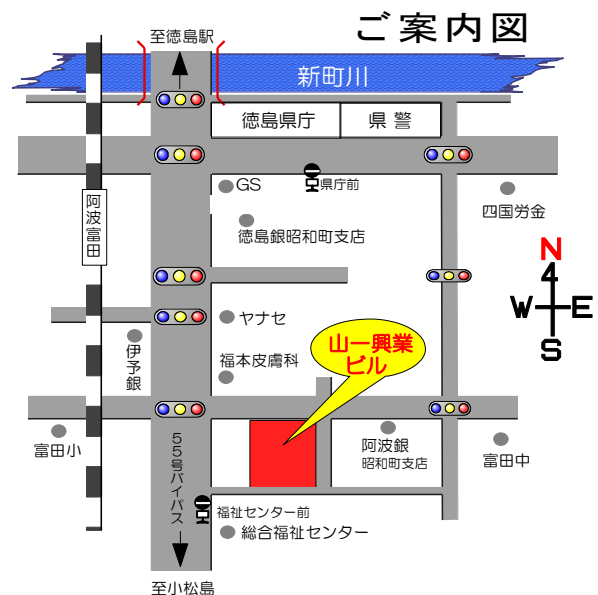


1. 様々なビジネスに最適な立地条件

国道55号バイパスから1本入った場所にあり交通には非常に便利な立地となっています。

周辺には県庁・市役所・徳島駅をはじめ、宿泊施設やコンベンションに必要な施設が揃っています。

- 徳島県庁 車4分（800m）
- 徳島市役所 車6分（1.5km）
- 徳島駅 車10分（2km）



2. 53台駐車可能なパーキングシステム

徳島のオフィスに欠かせない駐車場スペース。

他社テナントビルでは駐車場スペースゼロもしくはワンフロアあたり数台が限界ですが、当ビルでは機械式から自走式による2F建ての駐車場へと改装し、車高の高い車でも駐車可能となりました。1F 35台 2F 18台の駐車スペースを用意しております。社員様はもとより、大切なお客様にも余裕を持ってご利用いただけます。※駐車状況はお問い合わせください※



3. ゲストのためのオープン駐車スペース

各フロア専用の駐車スペースの他に、

7台分の来客用オープンスペースを用意しております。不意のゲストや突発の所用の場合にお役に立ちます。



4. OA機器の進化に対応するフロア機能

コンセントの位置、OA機器のレイアウト、配線の引き回しが自由に出来る拡張性の高いフリーアクセスフロアを採用しています。先進のオフィスを構築する上で欠かせない機能です。

また、電気容量についても、従来のオフィス対比4倍相当の容量を確保、如何なる電気需要にも対応いたします。

5. 1ルームから1フロアまで 選択可能なレンタルシステム

業種者や業務規模にあわせて、1ルームから1フロアまで必要なスペースをレンタルできるシステムです。共同で使用したり、あるいは1フロアを課別に利用したりするのも便利です。

6. セキュリティー体制も万全

防犯、防災などのセキュリティ体制も万全、当ビルはセコム株式会社の警備システムを採用しております。深夜・早朝・休日等の入退出には専用のカードが必要です。(5つまで無償提供。6枚目からは有償です。[880円/枚])

7. その他

当ビルについて、契約条件等について、ご不審・疑問点については、お気軽に当社担当者までお申し出下さい。

徳島市中昭和町1丁目3番地

山一興業株式会社 TEL 088-622-4711

Fax 088-622-4752

担当：黒澤和哉