

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 法 令 名     | 徳島県風致地区内における建築等の規制に関する条例（昭和45. 3. 24徳島県条例第27号<br>改正 平成29. 4. 1徳島県条例第14号）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 規 制 の 趣 旨 | この条例は、都市計画法第58条第1項の規定に基づき、面積が10ヘクタール以上の風致地区（二以上の市町村の区域にわたるものに限る。）内における建築等の規制に関し、必要な事項を定める。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 開発行為の規制   | <p>1. 許可を要する行為（条例第2条第1項）</p> <p>（1）建築物その他の工作物の新築、改築、増築又は移転</p> <p>（2）宅地の造成、土地の開墾その他の形質の変更</p> <p>（3）木竹の伐採</p> <p>（4）土石の類の採取</p> <p>（5）水面の埋立て又は干拓</p> <p>（6）建築物等の色彩の変更</p> <p>（7）屋外における土石、廃棄物又は再生資源の堆積</p> <p>2. 許可を要しない行為（例示）（条例第2条第2項）</p> <p>（1）都市計画事業の施行として行う行為</p> <p>（2）国等で都市計画施設を管理することとなる者の都市計画該当行為</p> <p>（3）非常災害のため必要な応急措置として行なう行為</p> <p>（4）建築物の新築、改築又は増築で、新築、改築又は増築に係る建築物若しくは、その部分の床面積の合計が10㎡以下であるもの（新築等の後の高さが10mを超えるものを除く）</p> <p>（5）その他</p> <p>3. 適用除外（例示）（条例第3条）</p> <p>（1）河川法による河川の改良工事の施行又は管理に係る行為</p> <p>（2）森林法の地域森林計画に定める林道の新設又は管理に係る行為</p> <p>（3）自然公園法による公園事業又は県立自然公園のこれに相当する事業の執行に係る行為</p> <p>（4）その他</p> |
| 許 可 の 基 準 | <p>1. 住居の新築等（条例第4条）（例示）</p> <p>（1）建築物の高さが10m以下であること。</p> <p>（2）建ぺい率が40%以下であること。</p> <p>（3）建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地の境界線までの距離が、道路に接する部分にあつては2m以上、その他の部分にあつては1m以上であること。</p> <p>（4）建築物の位置、形態及び意匠などが周辺の風致と調和し、併せて建築行為をともしない色彩の変更についても、その土地及び周辺の土地の風致と著しく不調和でないこと。</p> <p>（5）宅地の造成等に係る土地の面積が300㎡以上の場合、緑地率が20%以上であること。（300㎡未満の場合は、緑地率が10%以上であること。）</p> <p>（6）1haを超える宅地の造成等により生じる切土または盛土ののり面の高さは、5m以下であること。</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| 許 可 手 続   | <pre> graph LR     A[申請者] -- 申請 --&gt; B[徳島市役所]     A -- 申請 --&gt; C[小松島市役所]     B -- 許可 --&gt; A     C -- 許可 --&gt; A </pre>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 照 会 先     | 各市都市計画担当課（権限委譲されています）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |