

# 物 件 説 明 書

所在地	三好郡東みよし町加茂 2843 番 5 (建物の所在地：三好郡東みよし町加茂 2843 番地 2(土地の分筆前の所在地))				
住居表示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	2,140.15 m <sup>2</sup> (2,140.15 m <sup>2</sup> )	宅地	不整形 (逆L字方)	鉄筋コンクリート 造陸屋根 2階建 共同住宅 4棟	1,136.96 m <sup>2</sup> (1,136.96 m <sup>2</sup> )
	間 口	奥 行			
	約 24.8 m	約 55 m			
接面道路の幅員 及び構造	北側が幅員約 4m の町道に接面， 幅員約 5.5m の町道の東側道あり。				
法令に基づく 制限等	都市計画法	都市計画区域	都市計画区域外		
		用途地域	—		
		建ぺい率	—	容 積 率	
		日影制限	—		
		防火地域	—	そ の 他	
	文化財保護法	—			
	土壤汚染対策法	—			
	その他の法律	—			
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	(有)・無	物 件 の 内 容	電柱・支柱 6 本，支線 3 本 (四国電力(株)・西日本電信電話(株))	
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有 (無)	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし
	上水道	前面道路より引込可		都市ガス	なし
交通機関	鉄 道	J R 徳島線「阿波加茂」駅 約 500m			
	バ ス	「加茂駅前北」バス停 約 800 m			
参 考 事 項	<p>○教職員公舎三加茂団地の一部 (昭和 49 年 8 月 15 日建築 1 棟，昭和 50 年 3 月 31 日建築 3 棟)</p> <p>○地番 2843 番 2 に接する部分を除く外周部にフェンスが設置されている。</p> <p>○小学校へ約 400m，中学校へ約 1.6km，町役場へ約 1km，最寄りスーパーへ約 500m。</p> <p>○東側道とは，0～1.1m 程度高低差がある。</p> <p>○地番 2843 番地 6 は現況道路。</p> <p>○建物などの構造物、附属物品及び立木等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負いません。</p>				