

第2 林地

基準地番号		徳島(林)－1	
基準地の所在及び地番		那賀郡那賀町木頭出原字面谷156番1	
基準地の地積(㎡)		15,239	
基準地の利用の現況		用材林地(杉)	
交通 接近 条件	基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	林道隣接0m	
	搬出地点の道路の状況	林道3m	
	最寄駅及び距離	桑野 65.6km	
	最寄集落及び距離	川切 2.1km	
公法上の規制		「都計外」、地森計	
地域の特性		林業本場林地	
10アールあたりの価格		元年 11,200円	
		30年 11,200円	
		29年 11,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況		標高500m, 約30度の北東向傾斜の杉の人工林地域	



Map details: The map shows a section of the Natsugawa River (那賀川) flowing from the top right towards the bottom. National Route 195 (国道195号) runs horizontally across the upper part of the map. A bridge (出原橋) crosses the river. To the left of the bridge is a bus stop (出原バス停) and a branch (那賀町木頭支所). Further down the river, a small structure (見美容室) is marked. The plot (基準地) is indicated by a black oval at the bottom of the river section. A line (林道出原谷線) connects the plot area to the upper part of the map.

基準地番号		徳島(林)－2
基準地の所在及び地番		徳島市加茂名町庄山92番
基準地の地積(㎡)		4,760
基準地の利用の現況		雑木林地(ナラ等)
交通 接近 条件	基準地から搬出地点までの搬出 方法及び距離	集材線200m
	搬出地点の道路の状況	市道3m
	最寄駅及び距離	蔵本 3km
	最寄集落及び距離	東名東 0.3km
公法上の規制		「調区」、地森計、風致
地域の特性		都市近郊林地
10アールあたりの価格		元年 370,000円
		30年 373,000円
		29年 377,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況		標高50m、約30度の南西傾斜の地域で雑木の自然林地域

基準地番号		徳島(林)－3	
基準地の所在及び地番		鳴門市鳴門町土佐泊浦字大谷201番3	
基準地の地積(㎡)		12,396	
基準地の利用の現況		雑木林地(松等)	
交通 接 近 条 件	基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	公道隣接0m	
	搬出地点の道路の状況	市道4m	
	最寄駅及び距離	鳴門 5.9km	
	最寄集落及び距離	黒山 1km	
公法上の規制		「調区」, 地森計, 国立公, 特別(2種)	
地域の特性		都市近郊林地	
10アールあたりの価格		元年 295,000円	
		30年 300,000円	
		29年 305,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況		標高約100m, 傾斜約25度程度の雑木林が多い臨海部の自然林地域	

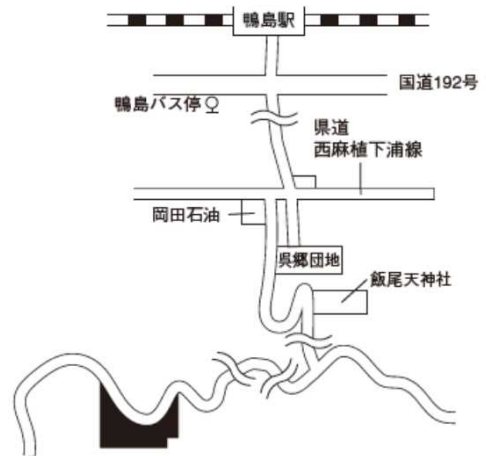


The map illustrates the geographical context of the plot. It is situated near the Natsugawa River and the Natsugawa River Bridge. The plot is located near the Natsugawa River and the Natsugawa River Bridge. The map also shows the Natsugawa River, the Natsugawa River Bridge, the Natsugawa River, and the Natsugawa River.

基準地番号	徳島(林)－4	
基準地の所在及び地番	三好市西祖谷山村田ノ内103番	
基準地の地積(㎡)	9,830	
基準地の利用の現況	用材林地(杉・檜)	
交通 接 近 条 件	基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	集材機300m
	搬出地点の道路の状況	林道2m
	最寄駅及び距離	大歩危 14.2km
	最寄集落及び距離	田ノ内 0.6km
公法上の規制	「都計外」, 地森計	
地域の特徴	山村奥地林地	
10アールあたりの価格	元年 6,400円	
	30年 6,400円	
	29年 6,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	標高900m, 約35度の南向傾斜の杉, 桧の人工林地域	



基準地番号	徳島(林)－5	
基準地の所在及び地番	吉野川市鴨島町飯尾字天神1689番3	
基準地の地積(㎡)	6,870	
基準地の利用の現況	用材, 雑木林地(檜)	
交通 接 近 条 件	基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	公道隣接0m
	搬出地点の道路の状況	市道4.5m
	最寄駅及び距離	鴨島 3.4km
	最寄集落及び距離	敷地 1.5km
公法上の規制	「調区」, 地森計	
地域の特徴	農村林地	
10アールあたりの価格	元年 49,000円	
	30年 49,500円	
	29年 50,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	標高150m, 約20度の北西向傾斜の用材林もある自然林地域	



基準地番号	徳島(林)－6	
基準地の所在及び地番	阿南市学原町下水田71番1	
基準地の地積(㎡)	7,408	
基準地の利用の現況	雑木林地	
交通 接 近 条 件	基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	集材機1m
	搬出地点の道路の状況	農道4m
	最寄駅及び距離	阿南 1km
	最寄集落及び距離	烏帽子池 0.18km
公法上の規制	「調区」, 地森計	
地域の特徴	都市近郊林地	
10アールあたりの価格	元年 198,000円	
	30年 199,000円	
	29年 200,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	標高100m, 約25度の東向き傾斜で, 雑木が多い自然林地域	

