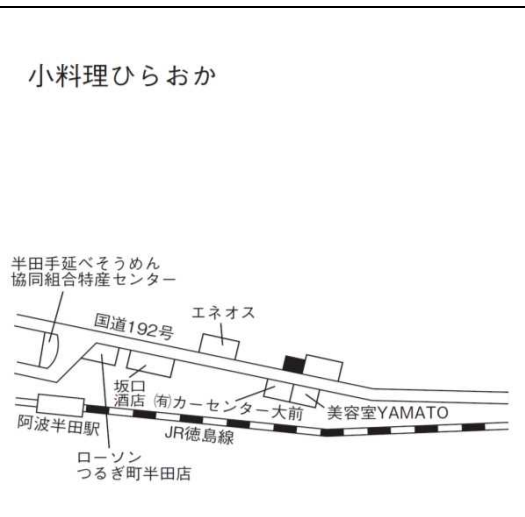


基準地番号	つるぎ(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字小野58番1	
基準地の地積(㎡)	200	
基準地の形状	1.5 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	北西5m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 350m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 17,500円	
	30年 17,900円	
	29年 18,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町貞光字東浦73番6	
基準地の地積(㎡)	223	
基準地の形状	台形 1:2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	西4m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 900m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	元年 20,700円 30年 20,900円 29年 21,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)ー3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字日開野185番1	
基準地の地積(㎡)	415	
基準地の形状	台形 3:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東4m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 6.5km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 6,800円 30年 6,900円 29年 7,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)ー4
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町一字赤松736番4
基準地の地積(㎡)	186
基準地の形状	2.5:1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北3.8m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 14.5km
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	元年 4,030円
	30年 4,070円
	29年 -
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ山村集落内の住宅地域

基準地番号	つるぎ(県)5ー1	小料理ひらおか 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字中藪312番	
基準地の地積(㎡)	330	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	南10m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 770m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 24,100円 30年 24,800円 29年 25,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事業所等が多い国道沿いの商業地域	

基準地番号	つるぎ(県)5ー2	(有)ナガイ
-------	-----------	-------------------