

基準地番号	板野(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡板野町古城字城ノ内12番6	
基準地の地積(㎡)	391	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東6m町道, 南側道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 2.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 14,000円	
	30年 14,000円	
	29年 14,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	板野(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡板野町大寺字亀山西38番1	
基準地の地積(㎡)	332	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北4m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 460m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 18,500円 30年 18,600円 29年 18,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	板野(県)5ー1	徳島銀行板野支店
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡板野町大寺字泉口23番1	
基準地の地積(㎡)	1,307	
基準地の形状	台形 1.2 : 1	
基準地の利用の現況	店舗 S2	
基準地の前面道路の状況	北15.5m県道, 三方路	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 300m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 37,700円	
	30年 38,200円	
	29年 38,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗, 銀行等が見られる県道沿いの商業地域	

基準地番号	上板(県)ー1	
-------	---------	--

基準地番号	上板(県)ー2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡上板町高瀬字天目ー1018番16外
基準地の地積(㎡)	379
基準地の形状	1.2 :1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西4m私道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 6.5km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	元年 13,300円
	30年 13,400円
	29年 13,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、農家住宅等が多い住宅地域

基準地番号	上板(県)5ー1	ジョイフル徳島上板店 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡上板町西分字カヤノ41番4外	
基準地の地積(㎡)	1,638	
基準地の形状	台形 1:1	
基準地の利用の現況	店舗 LS1	
基準地の前面道路の状況	南東12m県道, 東側道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板野 5.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 28,200円	
	30年 28,800円	
	29年 29,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	県道沿いに各種店舗が見られる路線商業地域	