

基準地番号	石井(県)－1※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡石井町石井字城ノ内161番6
基準地の地積(㎡)	234
基準地の形状	1:1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南6m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 1.1km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1㎡あたりの価格	元年 35,300円
	30年 35,200円
	29年 35,100円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅、農地等が混在する住宅地域

基準地番号	石井(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡石井町石井字石井189番14
基準地の地積(㎡)	215
基準地の形状	1:1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東4m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 700m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)
1㎡あたりの価格	元年 33,600円
	30年 33,500円
	29年 33,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域

基準地番号	石井(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡石井町高原字東高原25番3	
基準地の地積(㎡)	298	
基準地の形状	台形 1.2 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	東4.5m県道, 南側道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	下浦 2.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	元年 21,600円	
	30年 21,600円	
	29年 21,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が見られる周囲に農地の多い住宅地域	

基準地番号	石井(県)5-1	斎藤理容室 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡石井町石井字石井1232番1	
基準地の地積(㎡)	278	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北5m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 550m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	元年 36,900円	
	—	
	—	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる既成商業地域	

基準地番号	神山(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡神山町下分字今井374番3外	
基準地の地積(㎡)	498	
基準地の形状	台形 1 : 1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北6m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 25km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 9,800円	
	30年 10,100円	
	29年 10,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	

基準地番号	神山(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡神山町阿野字五反地271番1外	
基準地の地積(㎡)	310	
基準地の形状	不整形 2.5 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	東5.8m県道、北側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 8.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 15,300円	
	30年 15,600円	
	29年 15,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅が混在する住宅地域	

基準地番号	神山(県)5-1	宮本製菓
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名西郡神山町神領字西野間29番1	
基準地の地積(㎡)	214	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗 W2	
基準地の前面道路の状況	北7.5m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	石井 18.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 15,700円	
	30年 15,900円	
	29年 16,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	