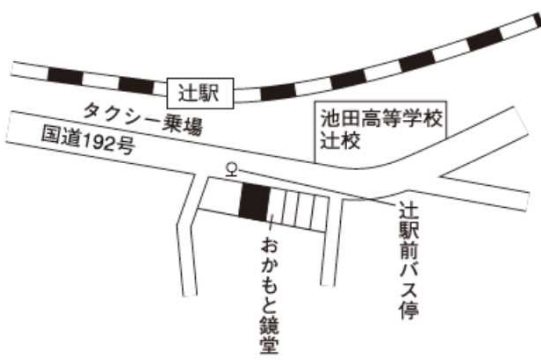


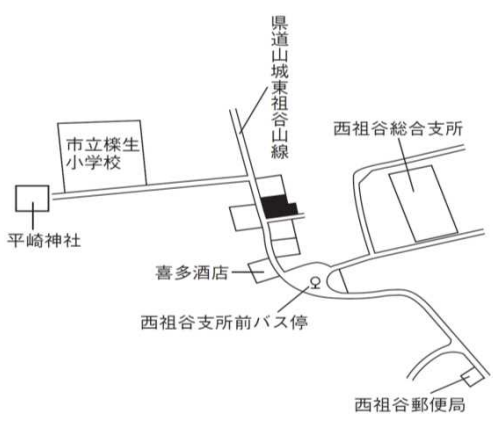
基準地番号	三好(県)5-1	味処軽食 北川 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市三野町芝生字寺ノ前720番4	
基準地の地積(㎡)	467	
基準地の形状	台形1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	北10.1m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	江口 1.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 18,300円 30年 18,700円 29年 19,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗のほかに一般住宅等が見られる県道沿いの商業地域	

基準地番号	三好(県)5-2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市池田町サラダ1804番7
基準地の地積(㎡)	132
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北6m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波池田 150m
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	都 商業(80, 400)
1㎡あたりの価格	元年 44,700円
	30年 46,100円
	29年 47,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域

キウラ洋品店

基準地番号	三好(県)5-3	阿波銀行山城支店 川口駅前バス停 阿波川口駅 JA阿波みよし山城支店 阿波川口 150m 「都計外」 元年 17,000円 30年 17,500円 29年 18,000円 小売店舗, 一般住宅等が建ち並ぶ既成商業地域
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市山城町大川持字中ハシ586番3外	
基準地の地積(㎡)	273	
基準地の形状	1.2 : 1	
基準地の利用の現況	銀行 RC2	
基準地の前面道路の状況	西6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川口 150m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 17,000円 30年 17,500円 29年 18,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	

基準地番号	三好(県)5-4	清水商店
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市井川町御領田44番8外	
基準地の地積(㎡)	155	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	北10m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	辻 近接	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 25,700円	
	30年 26,600円	
	29年 27,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿い駅前商業地域	

基準地番号	三好(県)5-5	ヘアーサロン藤堂
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市西祖谷山村一宇277番12外	
基準地の地積(㎡)	121	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西6m県道、南側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	大歩危 8.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 12,700円	
	30年 12,800円	
	29年 12,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	