

基準地番号	三好(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市三野町芝生字島ノ前153番1	
基準地の地積(㎡)	300	
基準地の形状	台形 1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	江口 1km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
	元年 13,700円	
1㎡あたりの価格	30年 13,900円	
	29年 14,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	

基準地番号	三好(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市三野町加茂野宮字西ノ宮834番2	
基準地の地積(㎡)	447	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東3m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	江口 2.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
	元年 9,400円	
1㎡あたりの価格	30年 9,500円	
	29年 9,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅, 一般住宅, 農地等が混在する住宅地域	

基準地番号	三好(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市池田町ウエノ2804番1外	
基準地の地積(㎡)	300	
基準地の形状	不整形 1：1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南5m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波池田 800m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	都 1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	元年 39,700円	
	30年 40,700円	
	29年 42,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	三好(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市池田町津藤ノ井434番5	
基準地の地積(㎡)	250	
基準地の形状	台形 1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西4.4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	箸蔵 850m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	元年 25,100円 30年 25,700円 29年 26,300円	基準地の周辺の土地の利用の現況 中規模一般住宅、公営住宅、事業所等が混在する住宅地域
基準地の周辺の土地の利用の現況		

基準地番号	三好(県)－5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市池田町中西フロノタニ1458番28	
基準地の地積(㎡)	235	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	三縄 200m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	元年 25,400円 30年 26,100円 29年 26,800円	基準地の周辺の土地の利用の現況 中規模一般住宅の中に小規模工場等も見られる住宅地域
基準地の周辺の土地の利用の現況		

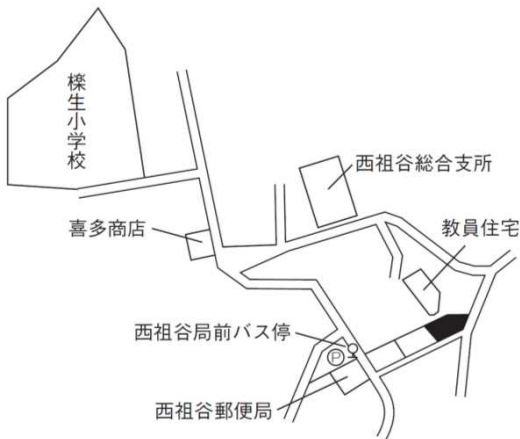
基準地番号	三好(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市山城町大月字大月288番2外	
基準地の地積(㎡)	213	
基準地の形状	不整形 1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	北3.3m市道、東側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川口 7km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 5,200円 30年 5,310円 29年 5,420円	基準地の周辺の土地の利用の現況 中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域
基準地の周辺の土地の利用の現況		

基準地番号	三好(県)ー7
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市東祖谷栗枝渡25番12
基準地の地積(㎡)	313
基準地の形状	台形 1.5 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東8m国道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	大步危 24.6km
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	元年 4,600円
	-
	-
基準地の周辺の土地の利用の現況	国道沿いに一般住宅、農家住宅が散在する山村集落内の住宅地域

The map illustrates the geographical context of the standard land. It is situated along National Route 439, which runs horizontally across the upper portion of the map. To the north of the route is the NTT West Japan Higashizugan Telephone Exchange, marked with a black square. A dashed line indicates the Higashizugan River flowing from the top right towards the bottom right. Key landmarks include the Higashizugan Bus Stop (下瀬上バス停) and the Higashizugan Tunnel (下瀬トンネル) on the route. To the south of the route, the map shows the Higashizugan River, the Higashizugan Community Center (キタ理容), the Higashizugan Elementary School (市立東祖谷小学校), and the Higashizugan Middle School (市立東祖谷中学校). A bridge (栗枝橋) crosses the river near the schools. The area is labeled as 'Higashizugan' (祖谷川) in several places. The map also shows the location of the Higashizugan Station (大步危駅) to the west of the route.

基準地番号	三好(県)ー8	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市井川町辻100番7	
基準地の地積(㎡)	410	
基準地の形状	1:3	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南4.2m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	辻 650m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 17,400円	
	30年 17,700円	
	29年 18,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	国道背後の公共施設に近接する利便性の良い住宅地域	

基準地番号	三好(県)ー9	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市井川町河原5196番1	
基準地の地積(㎡)	293	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東5.5m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	辻 4.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 6,750円	
	30年 6,850円	
	29年 6,950円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、小売店舗等が混在する山村集落内の住宅地域	

基準地番号	三好(県)－10	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	三好市西祖谷山村一宇365番1	
基準地の地積(㎡)	198	
基準地の形状	台形 3 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南3m道路	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	大歩危 8.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 5,050円	
	30年 5,100円	
	29年 5,150円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, 農家住宅等が散在する山村集落内の住宅地域	