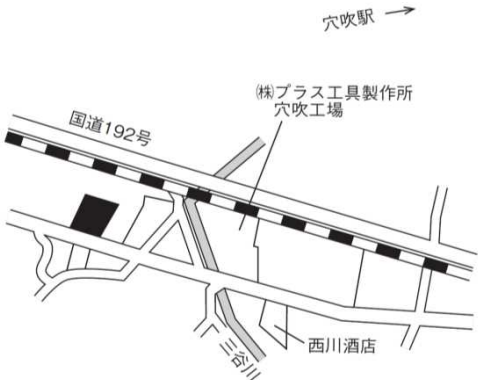


基準地番号	美馬(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市脇町字拝原1512番2	
基準地の地積(㎡)	325	
基準地の形状	1：2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	元年 24,900円	
	30年 25,400円	
	29年 26,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	

基準地番号	美馬(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市穴吹町三島字三谷198番3	
基準地の地積(㎡)	500	
基準地の形状	台形 1 : 1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 2.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 12,700円 30年 12,800円 29年 12,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域	

基準地番号	美馬(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市脇町字上ノ原83番1	
基準地の地積(㎡)	646	
基準地の形状	台形 2：1	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	南3.6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	小島 2.7km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	元年 11,900円	
	30年 12,100円	
	29年 12,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模農家住宅、農地が混在する高台の住宅地域	

基準地番号	美馬(県)－4
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市美馬町字妙見99番1外
基準地の地積(㎡)	455
基準地の形状	1：1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北5m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 1.8km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	元年 16,300円
	30年 16,500円
	29年 16,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に小売店舗が混在する既成住宅地域

基準地番号	美馬(県)ー5
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市木屋平字川井285番1
基準地の地積(㎡)	286
基準地の形状	台形 2.5 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北西3.4m国道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 29km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	元年 4,280円
	30年 4,330円
	29年 4,390円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域

基準地番号	美馬(県)ー6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市美馬町字中通162番1外	
基準地の地積(㎡)	350	
基準地の形状	台形 1.5 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 2.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	元年 11,700円	
	30年 11,900円	
	29年 12,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅の中に農地の見られる住宅地域	

基準地番号	美馬(県)ー7
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市穴吹町穴吹字柏18番1
基準地の地積(㎡)	326
基準地の形状	1:1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東3.5m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 1.6km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	元年 20,100円
	30年 20,700円
	29年 21,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域