

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号                         | 阿波(県)－1                     |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 阿波市阿波町下喜来南6番21              |
| 基準地の地積(㎡)                     | 410                         |
| 基準地の形状                        | 1：1                         |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W1                       |
| 基準地の前面道路の状況                   | 東5.5m市道                     |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                          |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 学 5.5km                     |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                       |
| 1㎡あたりの価格                      | 元年 10,600円                  |
|                               | 30年 10,700円                 |
|                               | 29年 10,900円                 |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 一般住宅, 農家住宅のほかに店舗も見られる既成住宅地域 |

|                               |                        |  |
|-------------------------------|------------------------|--|
| 基準地番号                         | 阿波(県)－2                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 阿波市吉野町柿原字ヒロナカ214番3     |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 418                    |  |
| 基準地の形状                        | 1:1.5                  |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                  |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 東7.2m市道                |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                     |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 鴨島 4.2km               |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                  |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 元年 12,200円             |  |
|                               | 30年 12,300円            |  |
|                               | 29年 12,400円            |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅, 農家住宅が混在する住宅地域 |  |

|                               |                     |  |
|-------------------------------|---------------------|--|
| 基準地番号                         | 阿波(県)－3             |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 阿波市市場町上喜来字円定1912番7外 |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 1,169               |  |
| 基準地の形状                        | 台形 1 : 1.5          |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2               |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 東5m市道               |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                  |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 学 7.8km             |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」               |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 元年 8,390円           |  |
|                               | 30年 8,500円          |  |
|                               | 29年 8,600円          |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 農家住宅が多い高台の住宅地域      |  |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| 基準地番号                        | 阿波(県)－4             |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 阿波市市場町市場字町筋30番2     |
| 基準地の地積(㎡)                    | 262                 |
| 基準地の形状                       | 1.2 : 1             |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2               |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南5m市道               |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 学 4.4km             |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」               |
| 1㎡あたりの価格                     | 15,400円             |
|                              | 30年 15,600円         |
|                              | 29年 15,800円         |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中小規模の一般住宅等が見られる住宅地域 |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 基準地番号                        | 阿波(県)－5          |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 阿波市阿波町東村111番7    |
| 基準地の地積(㎡)                    | 231              |
| 基準地の形状                       | 1.2 : 1          |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2            |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南東5.5m市道         |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道               |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 川田 1.7km         |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」            |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 9,300円        |
|                              | 30年 9,400円       |
|                              | 29年 9,500円       |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 |

|       |         |  |
|-------|---------|--|
| 基準地番号 | 阿波(県)－6 |  |
|-------|---------|--|