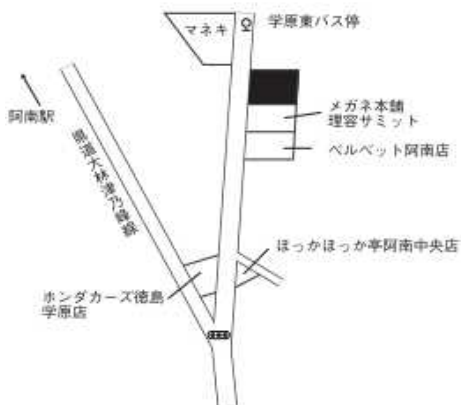


基準地番号	阿南(県)5-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市橘町幸野38番1外
基準地の地積(㎡)	352
基準地の形状	不整形 1:3
基準地の利用の現況	店舗 S1
基準地の前面道路の状況	南東9.5m国道, 背面道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波橋 1.9km
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)
1㎡あたりの価格	元年 36,100円
	30年 37,100円
	29年 38,100円
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗, 事務所等が建ち並ぶ路線商業地域

美容室ヴォーグ

基準地番号	阿南(県)5-2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市羽ノ浦町宮倉日開元17番1外
基準地の地積(㎡)	710
基準地の形状	台形 1:2
基準地の利用の現況	診療所兼住宅 S2
基準地の前面道路の状況	北東11m県道, 南東側道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	羽ノ浦 870m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)
1㎡あたりの価格	元年 55,800円
	30年 56,100円
	29年 56,600円
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域

八幡歯科医院

基準地番号	阿南(県)5-3	イエローハット阿南店 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市学原町松ノ久保12番1	
基準地の地積(㎡)	1,499	
基準地の形状	不整形 1 : 1.5	
基準地の利用の現況	店舗 S1	
基準地の前面道路の状況	西16m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	元年 63,900円	
	30年 64,200円	
	29年 64,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	大規模な小売店舗等が増えつつある路線商業地域	

基準地番号	阿南(県)9-1	日亜化学工業(株)辰巳工場
-------	----------	--------------------------