

基準地番号	鳴門(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市北灘町櫛木字観音面13番3外
基準地の地積(㎡)	489
基準地の形状	台形 1:1.2
基準地の利用の現況	住宅 RC2
基準地の前面道路の状況	東3m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 7.5km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	元年 12,800円
	30年 13,000円
	29年 13,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域

基準地番号	鳴門(県)ー2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町大桑島字蛭子山116番3
基準地の地積(㎡)	264
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	住宅 LS2
基準地の前面道路の状況	北6m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.3km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)
1㎡あたりの価格	元年 46,300円
	30年 46,000円
	29年 45,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

基準地番号	鳴門(県)ー3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大津町木津野字敷の内37番3
基準地の地積(㎡)	165
基準地の形状	1:1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西4m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	金比羅前 810m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)
1㎡あたりの価格	元年 37,300円
	30年 37,300円
	29年 37,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

← 金比羅前駅

ハイツ大津

鳴門第一小学校

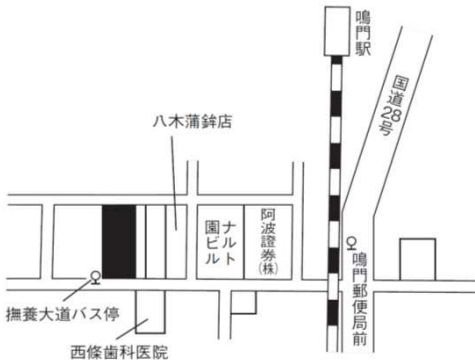
県道鳴門池田線

基準地番号	鳴門(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字東発57番2外	
基準地の地積(㎡)	244	
基準地の形状	1：1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	西8m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	撫養 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	元年 49,800円 30年 49,700円 29年 49,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)－5※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字六枚135番	
基準地の地積(㎡)	233	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	元年 47,500円	
	30年 47,000円	
	29年 46,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)－6	
-------	---------	--

基準地番号	鳴門(県)ー7
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町姫田字庄堺10番
基準地の地積(㎡)	302
基準地の形状	台形 1:2.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東12m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	立道 670m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)
1㎡あたりの価格	元年 28,100円
	30年 28,200円
	29年 28,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域

基準地番号	鳴門(県)5-1※	うがい医院 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字大堤226番	
基準地の地積(㎡)	324	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	診療所兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	南18m市道、背面道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)、防火	
1㎡あたりの価格	元年 59,700円	
	30年 59,700円	
	29年 59,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	銀行、各種専門店等が建ち並ぶ既成商業地域	

基準地番号	鳴門(県)9-1	(株)石井鉄工所  撫養川 うずしお橋 立岩ポンプ場 岩本ビル ファミリーマート 鳴門駅 大塚製薬 四国油脂(株) 県道栗津港撫養線 運動公園バス停 鳴門・大塚スポーツパーク
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外	
基準地の地積(㎡)	2,220	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西8m市道、北側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 2.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業(60, 200)	
1㎡あたりの価格	元年 25,100円	
	30年 25,100円	
	29年 25,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ区画整理地内の工業地域	