

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)－1                |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市幟町1丁目9番             |
| 基準地の地積(㎡)                    | 399                    |
| 基準地の形状                       | 1:2                    |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 西8m市道                  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水               |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 徳島 1.1km               |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1住居(60, 200)           |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 131,000円            |
|                              | 30年 130,000円           |
|                              | 29年 130,000円           |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域 |

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)－4                    |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市中昭和町2丁目25番1             |
| 基準地の地積(㎡)                    | 226                        |
| 基準地の形状                       | 台形 1:2                     |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                      |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南東5.8m市道                   |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水                   |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 阿波富田 400m                  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1住居(60, 200)               |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 112,000円                |
|                              | 30年 111,000円               |
|                              | 29年 110,000円               |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中小規模一般住宅、マンション等が混在する既成住宅地域 |

農林水産省  
徳島支局

中国四国農政局

阿波銀行  
昭和町支店

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)ー5                      |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市新浜町2丁目447番55「新浜町2-3-77-5」 |
| 基準地の地積(㎡)                    | 99                           |
| 基準地の形状                       | 1:1.2                        |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 LS2                       |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北西6m市道                       |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス                        |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 阿波富田 2.8km                   |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1住居(60, 200)                 |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 51,300円                   |
|                              | 30年 51,500円                  |
|                              | 29年 51,700円                  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中小規模一般住宅が多い住宅地域              |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)ー6※                    |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市北佐古一番町13番42外「北佐古一番町1ー17」 |
| 基準地の地積(㎡)                    | 188                         |
| 基準地の形状                       | 1:1                         |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 LS2                      |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北東6m市道                      |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス                       |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 佐古 250m                     |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 2住居 (60, 200)               |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 94,400円                  |
|                              | 30年 93,800円                 |
|                              | 29年 93,200円                 |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)ー7                |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市大原町長尾38番48          |
| 基準地の地積(㎡)                    | 210                    |
| 基準地の形状                       | 1:1                    |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 LS2                 |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北4m市道                  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 中田 2.7km               |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1低専(60, 100)           |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 40,100円             |
|                              | 30年 40,300円            |
|                              | 29年 40,500円            |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域 |

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)ー8                   |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市南沖洲5丁目140番7「南沖洲5ー4ー65」 |
| 基準地の地積(㎡)                    | 115                       |
| 基準地の形状                       | 1:1.5                     |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                     |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南西4m市道                    |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、下水                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 阿波富田 3.7km                |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1住居(60, 200)              |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 54,300円                |
|                              | 30年 54,300円               |
|                              | 29年 54,300円               |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域   |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)ー9               |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市安宅1丁目144番「安宅1-9-6」 |
| 基準地の地積(㎡)                    | 266                   |
| 基準地の形状                       | 1:3                   |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                 |
| 基準地の前面道路の状況                  | 西3.5m市道               |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水              |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 徳島 2.4km              |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1住居(60, 200)          |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 87,000円            |
|                              | 30年 87,000円           |
|                              | 29年 87,000円           |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域    |

|                               |                                          |  |
|-------------------------------|------------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー10                                 |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市八万町法花谷293番1外                          |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 104                                      |  |
| 基準地の形状                        | 1:2.5                                    |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                    |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 西4.5m私道                                  |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                       |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 文化の森 1km                                 |  |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの      | 1住居(60, 200)                             |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 元年 54,200円<br>30年 54,200円<br>29年 54,200円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中小規模一般住宅が多い県道に近い住宅地域                     |  |

|                               |                       |  |
|-------------------------------|-----------------------|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー11※             |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市新蔵町2丁目40番          |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 243                   |  |
| 基準地の形状                        | 1:2                   |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                 |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南8m市道                 |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス, 下水            |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 徳島 1.2km              |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 2住居(60, 200)          |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 元年 138,000円           |  |
|                               | 30年 136,000円          |  |
|                               | 29年 134,000円          |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅, 社宅等が混在する住宅地域 |  |

|                              |                                          |  |
|------------------------------|------------------------------------------|--|
| 基準地番号                        | 徳島(県)ー12                                 |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市中吉野町2丁目45番6外                          |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 127                                      |  |
| 基準地の形状                       | 1.2:1                                    |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                    |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南東4m市道                                   |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水                                 |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 徳島 2.5km                                 |  |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの     | 1住居(60, 200)                             |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 92,500円<br>30年 92,300円<br>29年 92,100円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域                  |  |

|                              |                        |  |
|------------------------------|------------------------|--|
| 基準地番号                        | 徳島(県)－13               |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市中前川町5丁目1番289        |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 252                    |  |
| 基準地の形状                       | 1：2                    |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 RC3                 |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東4m市道                  |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水               |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 徳島 1.1km               |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1住居(60, 200)           |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 106,000円            |  |
|                              | 30年 103,000円           |  |
|                              | 29年 101,000円           |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 |  |

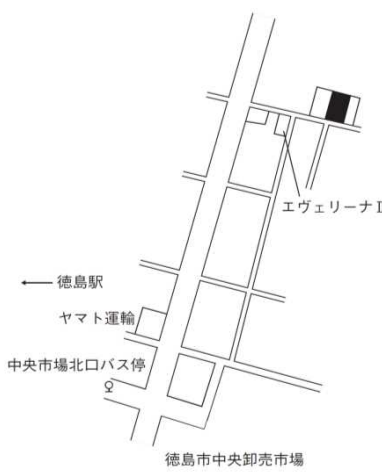
|                              |                            |  |
|------------------------------|----------------------------|--|
| 基準地番号                        | 徳島(県)－14                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市南佐古六番町4番6「南佐古六番町2-30-2」 |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 226                        |  |
| 基準地の形状                       | 1：1.2                      |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                      |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東4m市道                      |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水                   |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 蔵本 1.3km                   |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1住居(60, 200)               |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 85,100円                 |  |
|                              | 30年 84,900円                |  |
|                              | 29年 84,700円                |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中小規模一般住宅が多く見られる既成の住宅地域     |  |

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)－15                 |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市春日2丁目282番3「春日2-1-19」  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 124                      |
| 基準地の形状                       | 1:2                      |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 S3                    |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北4m市道                    |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス                    |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 佐古 1.8km                 |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1中専(60, 200)             |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 64,900円               |
|                              | 30年 64,900円              |
|                              | 29年 64,900円              |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中小規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 |

|                               |                                          |  |
|-------------------------------|------------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)－16※                                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市名東町3丁目563番4外                          |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 225                                      |  |
| 基準地の形状                        | 1:2                                      |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                    |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 東6m私道                                    |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                       |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 鮎喰 2.9km                                 |  |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの      | 1中専 (60, 200)                            |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 元年 47,000円<br>30年 47,000円<br>29年 47,000円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 一般住宅等が建ち並ぶ新興住宅地域                         |  |

|                              |                           |  |
|------------------------------|---------------------------|--|
| 基準地番号                        | 徳島(県)－17                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市沖浜町北畑468番3             |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 165                       |  |
| 基準地の形状                       | 1:2                       |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 RC3                    |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北3.8m市道                   |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス                     |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 二軒屋 580m                  |  |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの     | 1住居 (60, 200)             |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 64,300円                |  |
|                              | 30年 64,300円               |  |
|                              | 29年 64,300円               |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 一般住宅、マンション等が混在する古くからの住宅地域 |  |

|                              |                                             |  |
|------------------------------|---------------------------------------------|--|
|                              | 徳島(県)－18                                    |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市山城西2丁目72番3                               |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 329                                         |  |
| 基準地の形状                       | 1:1.5                                       |  |
| 基準地の利用の現況                    | 事務所兼共同住宅 RC3                                |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南6m市道                                       |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス                                       |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 二軒屋 2.1km                                   |  |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの     | 1住居(60, 300)                                |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 129,000円<br>30年 128,000円<br>29年 127,000円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅、マンション等が混在する国道背後の住宅地域                |  |

|                              |                            |                                                                                    |
|------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)－19                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市北沖洲4丁目221番3「北沖洲4－12－62」 |                                                                                    |
| 基準地の地積(㎡)                    | 155                        |                                                                                    |
| 基準地の形状                       | 1：1.5                      |                                                                                    |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                      |                                                                                    |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南西4m市道                     |                                                                                    |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水                   |                                                                                    |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 徳島 4.8km                   |                                                                                    |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 準工(60, 200)                |                                                                                    |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 44,900円                 |                                                                                    |
|                              | 30年 44,900円                |                                                                                    |
|                              | 29年 45,000円                |                                                                                    |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域       |                                                                                    |

|       |          |  |
|-------|----------|--|
| 基準地番号 | 徳島(県)－20 |  |
|-------|----------|--|

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)－21              |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市川内町松岡13番26         |
| 基準地の地積(㎡)                    | 128                   |
| 基準地の形状                       | 1:1.2                 |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                 |
| 基準地の前面道路の状況                  | 西4m市道                 |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                    |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 徳島 5.5km              |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 調区(70, 200)           |
| 1㎡あたりの価格                     | 元年 45,200円            |
|                              | 30年 45,300円           |
|                              | 29年 45,400円           |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 |