徳島県都市計画審議会
第１０回常務委員会議案書

令和元年７月２日

徳島県都市計画審議会

徳島県都市計画審議会第１０回常務委員会議事進行順序

１　　開会

２　　報告　委員の異動について（根本委員、須見委員）

３　　会議録署名者の指名

４　　議題

議常第１２号　　産業廃棄物処理施設の用途に供する建築物の
敷地の位置について（建築基準法第51条に関する件）（鳴門市）

議常第１３号　　産業廃棄物処理施設の用途に供する建築物の
敷地の位置について（建築基準法第51条に関する件）（徳島市）

５　　閉会

議　題

次のように付議されました。

令和元年７月２日

徳島県都市計画審議会

（議常第１２号）

都第１９５号
令和元年６月１２日

徳島県都市計画審議会会長　殿

徳島県知事　飯　泉　嘉　門

産業廃棄物処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について（付議）

建築基準法第５１条ただし書の規定により，次のとおり審議会に付議します。

（議常第１２号）

産業廃棄物処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について

<table>
<tr><td>名　　称</td><td>位　　置</td><td>敷地面積</td><td>処理能力</td></tr>
<tr><td>産業廃棄物処理施設</td><td>鳴門市大麻町桧字丸山44－1
の一部
（市街化調整区域）</td><td>2,513.76㎡</td><td rowspan="2">下記のとおり</td></tr>
<tr><td colspan="3">破砕施設（がれき類）
５０４ｔ/日（８時間）　６３ｔ/時間</td></tr>
</table>

「区域は位置図表示のとおり」

理由

建築物の解体工事等において発生するコンクリート殻を破砕し、道路工事の路盤材、造成工事の盛土材として利用する「再生砕石」を製造するために必要な破砕機を設置するもの。

廃棄物処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について
（建築基準法第51条に関する件）

1．申請者

板野郡北島町鯛浜字西ノ須51－117
株式会社尾形建築　代表取締役　尾形正明

2．施設の概要

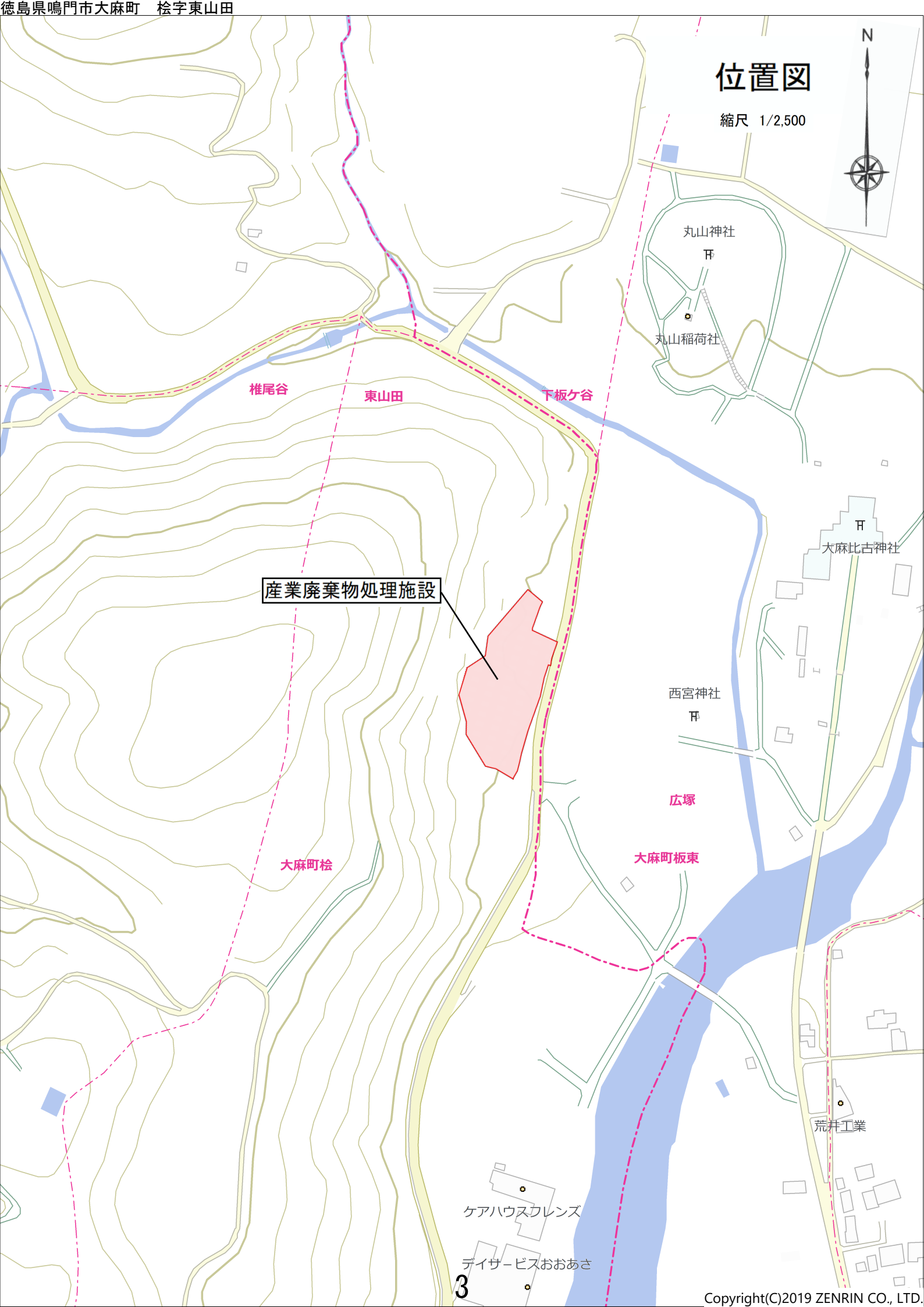
名　称	申 請 地	区域区分	敷地面積	処理能力
産業廃棄物処理施設	鳴門市大麻町桧字丸山44番1の一部	東部都市計画区域内 市街化調整区域	2,513.76㎡	下記のとおり
破砕施設 ・　がれき類　　504t／日				

3．申請理由

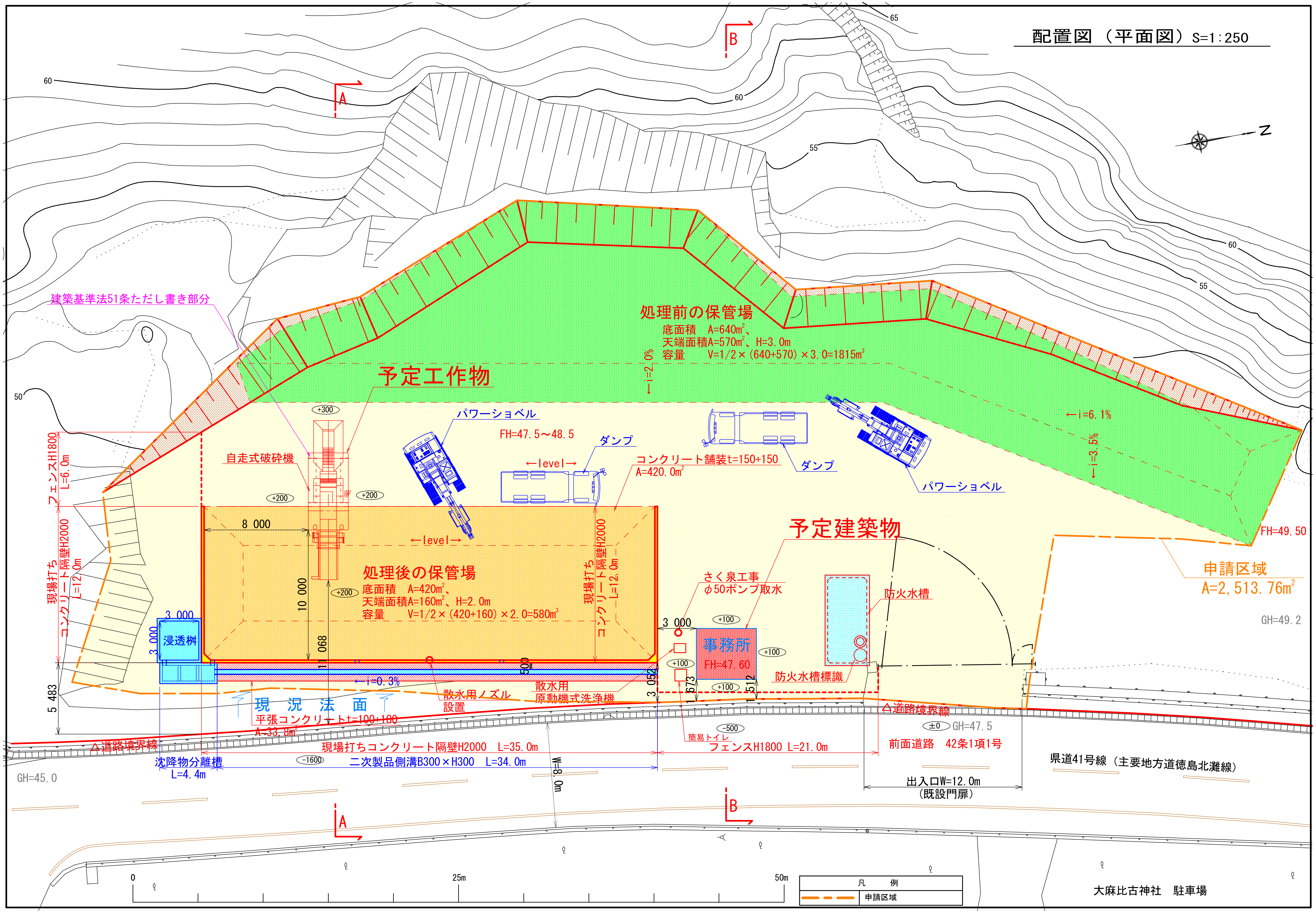
建築解体工事で発生した「がれき類（コンクリート殻）」を破砕し、「再生砕石」として利用するために必要で、廃棄物の処理及び清掃に関する法律で許可が必要となる規模の中間処理施設（破砕施設）を新設するもの。

位置図
N
申請地
阿波國一之宮
大麻比古神社
徳島県立徳島学院
230m
300m
ケアハウス
観梅苑
鳴門市ドイツ館
鳴門市賀川豊彦記念館
主要地方道徳島北灘線
鳴門西PA（下り）
E11
四国横断自動車道
1700m
板東俘虜収容所
跡地（ドイツ村公園）
四国霊場第1
番札所 霊山寺
板東ゆたか保育園
板東みやま保育園
板東診療所
板東郵便局
鳴門市板東小
うどん大麻店
主要地方道鳴門池田線
リュー子動物病院
JR高徳線板東駅
41
12
225

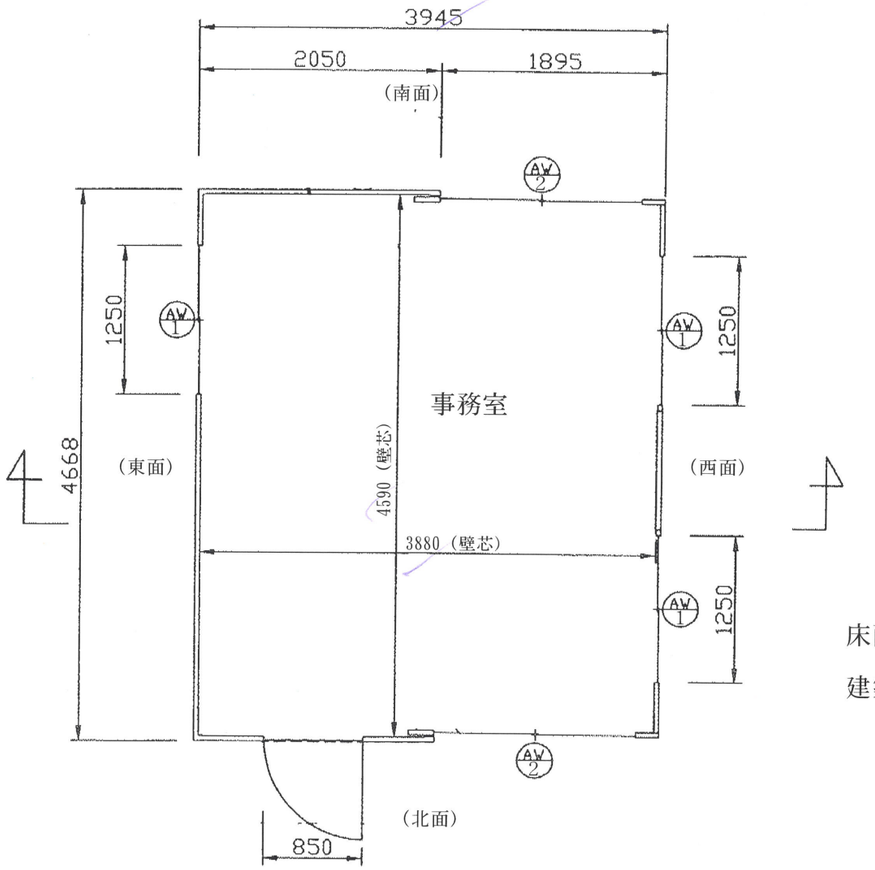
徳島県鳴門市大麻町　桧字東山田



Copyright(C)2019 ZENRIN CO., LTD.



配置図（平面図）S=1:250
処理前の保管場
底面積 A=640m²、
天端面積A=570m²、H=3.0m
容量 V=1/2×(640+570)×3.0=1815m³
予定工作物
建築基準法51条ただし書き部分
パワーショベル
FH=47.5～48.5
ダンプ
自走式破砕機
コンクリート舗装t=150+150
A=420.0m²
←level→
フェンスH1800 L=6.0m
現場打ちコンクリート隔壁H2000 L=12.0m
処理後の保管場
底面積 A=420m²、
天端面積A=160m²、H=2.0m
容量 V=1/2×(420+160)×2.0=580m³
予定建築物
さく泉工事
φ50ポンプ取水
事務所
FH=47.60
防火水槽
防火水槽標識
申請区域
A=2,513.76m²
FH=49.50
GH=49.2
浸透桝
←i=0.3%
散水用ノズル設置
散水用原動機式洗浄機
現況法面
平張コンクリートt=100+100
A=33.8m²
道路境界線
簡易トイレ
フェンスH1800 L=21.0m
前面道路 42条1項1号
GH=47.5
現場打ちコンクリート隔壁H2000 L=35.0m
沈降物分離槽
L=4.4m
二次製品側溝B300×H300 L=34.0m
W=8.0m
GH=45.0
県道41号線（主要地方道徳島北灘線）
出入口W=12.0m
（既設門扉）
凡例
申請区域
大麻比古神社 駐車場

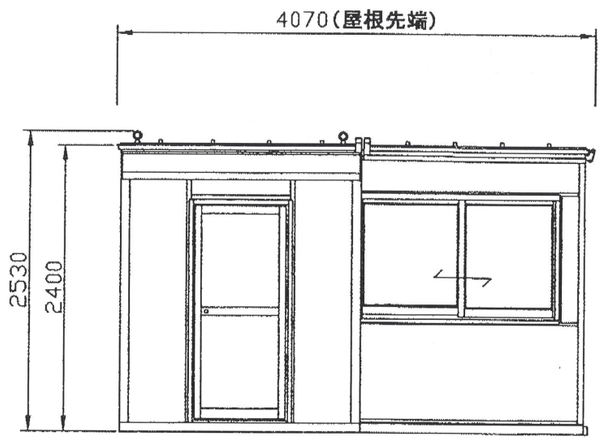


平面図

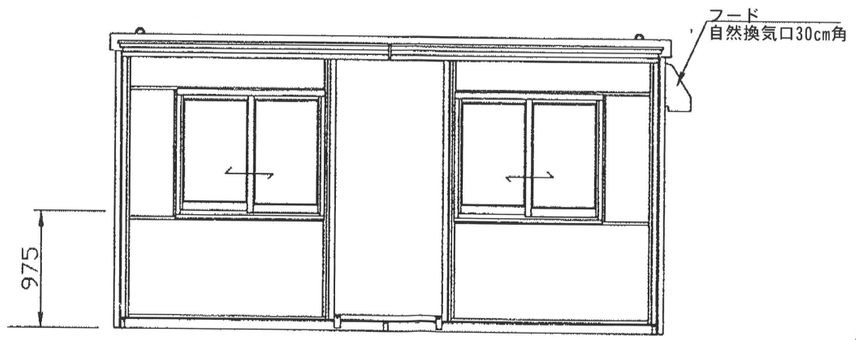
床面積 4.590×3.880=17.81㎡

建築面積 4.668×3.945=18.42㎡

建物概要、及び外部・内部仕上表	
本体寸法	W＝3945×L＝4668×H＝2530（吊金具含む）
床面積－壁芯	17.81㎡　5.40坪
室内高	2235（梁下）　2310（天井板）
重量	1460kg
構造	軽量角型鋼管
外壁＋内壁仕様	(外)亜鉛ﾒｯｷｶﾗｰ鋼板0.3mm＋(内)化粧合板2.5mm＋注入式発泡ウレタン25mm
屋根＋天井	亜鉛ﾒｯｷｶﾗｰ鋼板0.35mm＋化粧野地板9mm＋22kgｱｽﾌｧﾙﾄﾙｰﾌｨﾝｸﾞ＋32kgｸﾞﾗｽｳｰﾙ
床	構造用耐水合板一級12mm　床ワックス防腐仕上げ
入口框ドア	W＝800×H＝1800タイプ×1ヵ所
窓サッシ	W=1200×H=1000（AW1）×3ヵ所　W=1700×H=1000（AW2）×2ヵ所
カーテンレール	シングル 窓5ヵ所

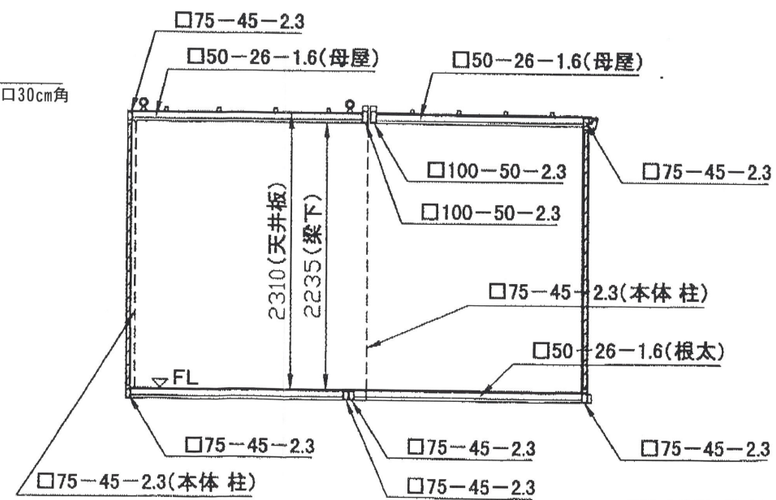


立面図（北面）



立面図（西面）

断面図



図面番号:B4S-2-1

計画名		設計者名	承認	検図担当者	作図担当者	設計年月日	図面名	縮尺	No
SP－2(標準)	事　務　室	株式会社アーバン・プロジェクト 後藤　健一					平面図・立面図・断面図 仕様書		1

（議常第１３号）

都第１９６号
令和元年６月１２日

徳島県都市計画審議会会長　殿

徳島県知事　飯　泉　嘉　門

産業廃棄物処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について（付議）

建築基準法第５１条ただし書の規定により，次のとおり審議会に付議します。

（議常第１３号）

産業廃棄物処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について

名　　称	位　　置	敷地面積	備考
産業廃棄物処理施設及び一般廃棄物処理施設	徳島市不動本町3丁目1647-1、1647-2、1654-1の一部 （市街化調整区域）	[現在] 1,113.28㎡ ↓ [計画] 1,957.01㎡	

「区域は位置図表示のとおり」

理由

近年、創業時には想定していなかった急速な超高齢社会に突入することとなり、医療・福祉施設などの事業者から排出される医療系廃棄物も比例して増加している現状に対応するため、敷地を拡張し、廃棄物の受け入れなどを行う倉庫を増築するもの。

廃棄物処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について
（建築基準法第５１条に関する件）

１　申請者

徳島市不動東町３丁目 902 番地の２

岸　小三郎（四国メディカルトリートメントセンター）

２　施設の概要

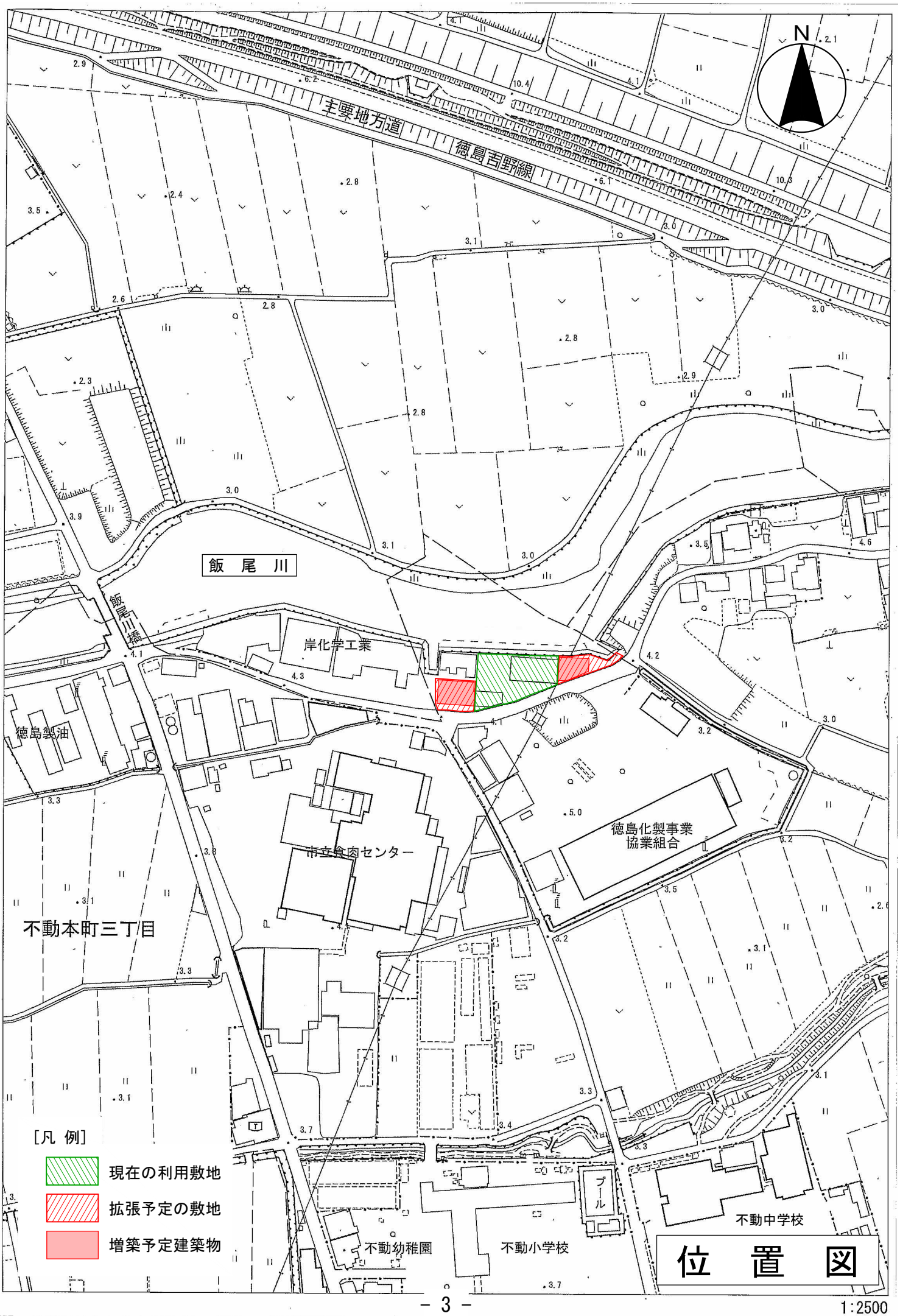
名　　称	申 請 地	敷地面積
産業廃棄物処理施設 及び 一般廃棄物処理施設	徳島市不動本町３丁目 1647 番１、1647 番 2、 1654 番１の一部	［現在］　1,113.28 ㎡ ⇓ ［計画］　1,957.01 ㎡

３　申請理由

近年、創業時には想定していなかった急速な超高齢社会に突入することとなり、医療・福祉施設などの事業者から排出される医療系廃棄物も比例して増加している現状に対応するため敷地を拡張し、廃棄物の受け入れなどを行う倉庫を増築するもの。

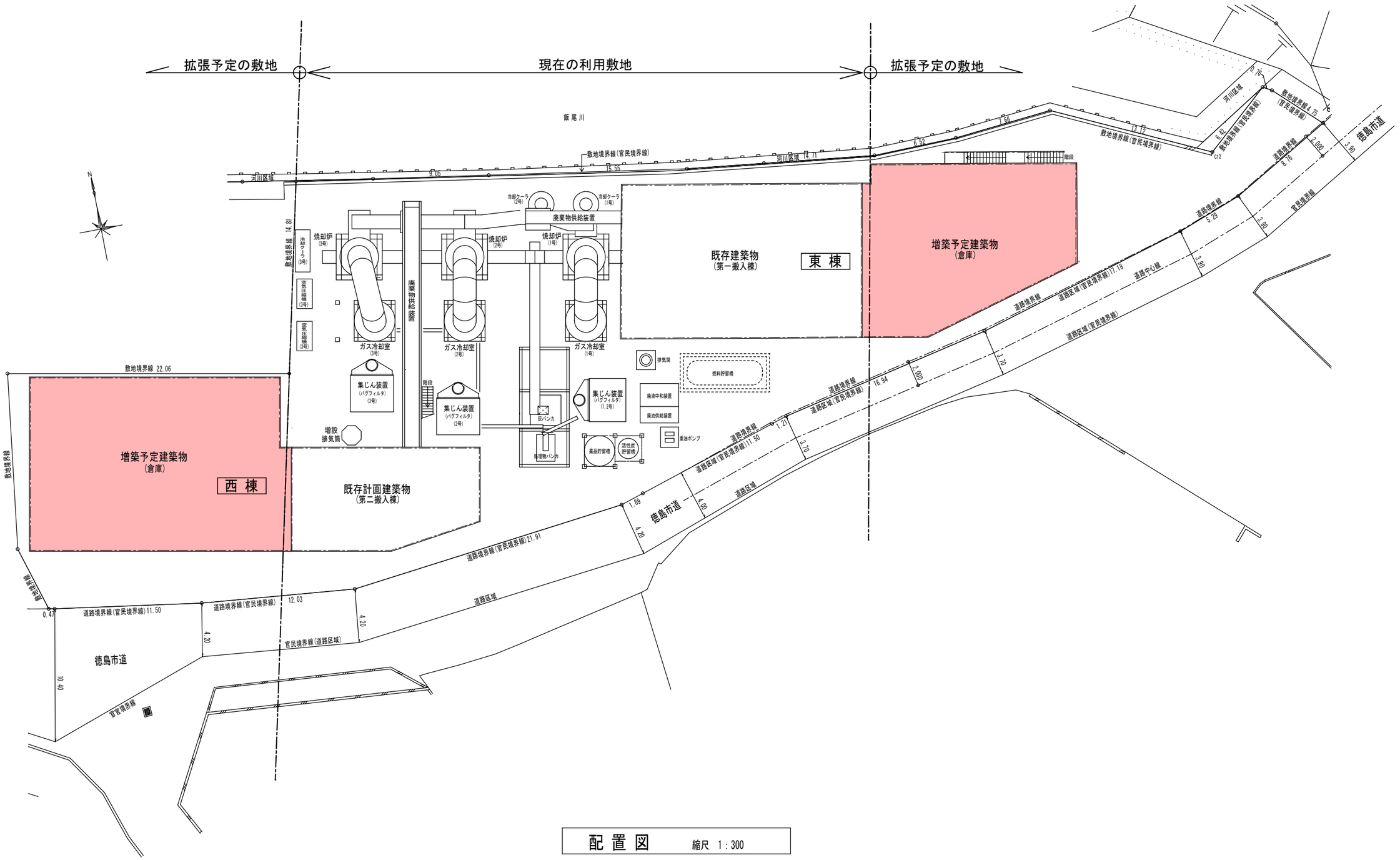
申請地
[廃棄物処理施設]
N
飯　尾　川
市街化調整区域
主要地方道　徳島引田線
約1.0km
不動橋
鮎　喰　川
第一種中高層住居地域
第一種住居地域
近隣商業地域
位　置　図

1:10000


N
主要地方道
徳島吉野線
飯　尾　川
飯尾川橋
岸化学工業
徳島製油
市立食肉センター
徳島化製事業
協業組合
不動本町三丁目
プール
不動中学校
不動幼稚園
不動小学校
［凡 例］
現在の利用敷地
拡張予定の敷地
増築予定建築物

位　置　図

1:2500


拡張予定の敷地
現在の利用敷地
拡張予定の敷地
飯尾川
敷地境界線(官民境界線)
河川区域
9.05
13.55
14.71
6.52
1.66
13.12
6.42
0.76
敷地境界線4.75
(官民境界線)
C12
徳島市道
2.000
3.80
道路境界線
8.76
5.29
3.40
官民境界線
3.80
道路境界線
道路区域(官民境界線)17.78
道路中心線
3.70
2.000
既存建築物
(第一搬入棟)
東 棟
増築予定建築物
(倉庫)
階段
廃棄物供給装置
焼却炉
(3号)
焼却炉
(2号)
焼却炉
(1号)
冷却クーラ
(3号)
冷却クーラ
(2号)
冷却クーラ
(1号)
空気圧縮機
(3号)
空気圧縮機
(3号)
ガス冷却室
(3号)
ガス冷却室
(2号)
ガス冷却室
(1号)
集じん装置
(バグフィルタ)
(3号)
集じん装置
(バグフィルタ)
(2号)
集じん装置
(バグフィルタ)
(1,2号)
排気筒
燃料貯留槽
廃薬中和装置
廃油供給装置
重油ポンプ
灰バンカ
処理物バンカ
薬品貯留槽
活性炭
貯留槽
増設
排気筒
敷地境界線 14.81
敷地境界線 22.06
増築予定建築物
(倉庫)
西 棟
既存計画建築物
(第二搬入棟)
敷地境界線
敷地境界線
道路境界線
16.94
1.21
道路境界線(官民境界線)11.50
3.70
道路区域(官民境界線)
道路区域
1.89
4.00
4.20
徳島市道
道路境界線(官民境界線)21.91
道路区域
0.47
道路境界線(官民境界線)11.50
道路境界線(官民境界線) 12.03
4.20
4.20
官民境界線(道路区域)
徳島市道
10.40
官民境界線

配 置 図　　縮尺 1：300