

企業局指定管理候補者の選定結果について

1 申請団体名及び選定結果

施設名	申請団体名	選定結果
徳島県藍場町地下駐 車場及び徳島県松茂 駐車場	株式会社ティビィケイ	指定管理候補者
	株式会社バル	—

2 選定理由

徳島県企業局指定管理候補者選定委員会の報告を受け、株式会社ティビィケイを指定管理候補者として適当と認めたものである。

(徳島県企業局指定管理候補者選定委員会報告)

申請のあった2団体を審査した結果、株式会社ティビィケイからは、施設の設置目的を的確に把握した管理運営方針のもと、具体的かつ適切な維持管理計画や、周辺施設等との連携強化による利用促進・サービスの向上策が提案された。

また、経費節減による優れた収支計画となっており、安定した経営基盤を有していることも評価し、最優秀者として選定した。

3 徳島県企業局指定管理候補者選定委員会委員名簿

(敬称略、順不同)

氏名	役職
大西 仁幸	公認会計士
田 渕 桂子	建築士
藤 原 学	日本労働組合総連合会徳島県連合会元会長
吉 成 敏夫	元徳島県公安委員長
竹 原 千裕	企業局副局長
尾 方 正則	企業局次長（技術監理担当）
塩 見 一義	企業局経営企画戦略課長

4 選定の経過

平成26年 7月24日	第1回選定委員会 (募集要項・審査基準決定)
8月 4日	募集開始 (募集要項の公表)
8月20日・27日	現地説明会
9月12日	募集要項配布終了
9月16日から30日	申請書類受付
10月20日	第2回選定委員会 (面接審査、書類審査)

5 項目別得点一覧 (100点満点)

審査項目及び配点	申請団体名	株式会社 アイビイケイ	A
管理運営方針及び利用促進・サービス	24	17.143	16.286
平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	6	4.514	3.829
施設の設置目的及び管理運営方針	4	2.800	2.400
利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	6	4.200	4.457
サービスの質の確保と向上を図るための具体的手法及び期待される効果	8	5.629	5.600
収支計画等	32	31.600	26.300
収支計画の内容及び実現の可能性並びに安定的な運営が可能となる経営基盤	32	31.600	26.300
管理運営体制及び維持管理等	34	23.971	23.543
安定的な運営が可能となる人的能力	15	9.571	9.714
施設の維持管理の内容、的確性及び実現の可能性	13	9.143	8.400
駐車場の管理運営実績	6	5.257	5.429
地域貢献等	10	7.172	6.828
地域貢献、地域連携等	10	7.172	6.828
合 計	100	79.886	72.957

6 指定管理候補者の主な提案内容

区 分	主 な 提 案 内 容															
管理運営方針及び利用促進・サービス	<p>【基本方針】</p> <ul style="list-style-type: none"> 徳島県指定管理者として駐車場管理を担ってきた経験を活かし、改善すべきは改善し、継承すべきは継承し、「安全・安心・快適」で多くの利用者に愛される健全な駐車場運営を行う。 <p>【利用促進策等】</p> <ul style="list-style-type: none"> 利用者ニーズを把握・分析し、お客様サービスマニュアルに反映。 平成26年3月から値下げした藍場町地下駐車場の定期料金の継続とPR。 藍場町地下駐車場における長時間利用者への利便性向上策の検討。 ホームページや場内掲示等による地域のイベント情報の発信。 プリペイドカードの販路拡大。 車いすの介助等、有人駐車場ならではのサービスの展開。 施設管理者とタイアップした特産品配付など各種キャンペーンの検証と継続。 															
収支計画等	<ul style="list-style-type: none"> 利用料金収入については、平成25年度の実績を平成27年度の目標とし、平成28・29年度は営業強化により、それぞれ前年度から1,000千円の増収を見込む。 サービスの質と安全を確保した上で、経費節減に努め、固定納付金は3年間で225,000千円。 <table border="1" data-bbox="459 1016 1342 1133"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>H27年度</th> <th>H28年度</th> <th>H29年度</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用料金収入</td> <td>114,200千円</td> <td>115,200千円</td> <td>116,200千円</td> <td>345,600千円</td> </tr> <tr> <td>固定納付金</td> <td>75,000千円</td> <td>75,000千円</td> <td>75,000千円</td> <td>225,000千円</td> </tr> </tbody> </table>	区分	H27年度	H28年度	H29年度	合 計	利用料金収入	114,200千円	115,200千円	116,200千円	345,600千円	固定納付金	75,000千円	75,000千円	75,000千円	225,000千円
区分	H27年度	H28年度	H29年度	合 計												
利用料金収入	114,200千円	115,200千円	116,200千円	345,600千円												
固定納付金	75,000千円	75,000千円	75,000千円	225,000千円												
管理運営体制及び維持管理等	<p>【管理運営体制】</p> <ul style="list-style-type: none"> 所長または統括責任者、主任業務員のいずれかが常に勤務し、6名の交代制（早出・遅出）により運営。 藍場町地下駐車場における阿波踊り等の超満車時は警備員を配置。また、混雑時の状況によっては本社社員も加わり、業務員を補助。 松茂駐車場はカメラ映像により場内監視し、利用者からの呼び出しに対応。 <p>【労働条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> 正規職員：2名、パート職員：4名 ①勤務時間 7.5時間/日、休暇 月8日以上 ②社会保険、労働保険加入 <p>【維持管理・安全管理等】</p> <ul style="list-style-type: none"> 専門技術員が保守点検を行い、設備の不具合等による事故を未然に防止。 「安全・危機管理マニュアル」に基づく緊急時及び災害時の体制を構築。 四半期ごとにテーマ別訓練を実施するなど、訓練・研修を日頃より徹底。 社内研修による「個人情報保護規程」の遵守と個人情報の保護の徹底。 															
地域貢献等	<ul style="list-style-type: none"> 地元企業への委託、地元雇用を原則とし、高齢者、障がい者の雇用を推進。 情報発信基地としての役割を担うとともに、積極的にイベントに参画。 良好な環境の確保に向け、地下駐車場の空気環境測定を定期的実施。 エコオフィスの推進、アイドリングストップの呼びかけ等の徹底。 															