

2 平成30年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_1（小規模住宅用地）

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	14,910,049	128,507	14,781,542	548,646,571	1,969,744
鳴 門 市	—	4,200,737	240,979	3,959,758	70,751,113	2,167,170
小 松 島 市	—	2,730,243	94,980	2,635,263	47,224,727	1,163,506
阿 南 市	—	5,358,667	269,594	5,089,073	77,308,651	2,314,440
吉 野 川 市	—	3,225,491	145,248	3,080,243	40,465,008	1,135,517
阿 波 市	—	2,752,444	223,828	2,528,616	20,792,683	1,580,230
美 馬 市	—	2,601,730	298,497	2,303,233	20,104,117	1,321,783
三 好 市	—	2,469,191	476,473	1,992,718	20,566,592	1,630,230
勝 浦 町	—	345,426	34,078	311,348	2,904,111	263,377
上 勝 町	—	196,196	75,763	120,433	291,661	99,060
佐那河内村	—	181,158	31,251	149,907	839,209	120,034
石 井 町	—	1,749,432	64,037	1,685,395	26,252,966	663,953
神 山 町	—	550,041	120,240	429,801	2,125,951	384,838
那 賀 町	—	909,212	239,451	669,761	3,314,970	610,638
牟 岐 町	—	358,542	107,565	250,977	3,345,796	825,896
美 波 町	—	562,384	158,014	404,370	4,662,396	1,125,174
海 陽 町	—	896,520	229,929	666,591	6,619,232	1,398,152
松 茂 町	—	930,951	8,942	922,009	21,237,118	110,586
北 島 町	—	1,481,003	4,440	1,476,563	42,250,788	120,994
藍 住 町	—	2,148,129	8,621	2,139,508	58,318,780	211,354
板 野 町	—	891,879	108,116	783,763	8,375,738	983,144
上 板 町	—	861,949	103,153	758,796	7,028,634	807,537
つ る ぎ 町	—	999,639	216,268	783,371	5,595,144	683,938
東みよし町	—	1,174,658	102,735	1,071,923	13,424,751	497,424
市 計	—	38,248,552	1,878,106	36,370,446	845,859,462	13,282,620
町 村 計	—	14,237,119	1,612,603	12,624,516	206,587,245	8,906,099
合 計	—	52,485,671	3,490,709	48,994,962	1,052,446,707	22,188,719

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (マ)	(ホ)/(ロ) (リ)	
546,676,827	91,086,336	—	110,427	2,149	108,278	36,797	徳 島 市
68,583,943	11,427,378	—	32,643	4,387	28,256	16,843	鳴 門 市
46,061,221	7,676,830	—	19,175	1,261	17,914	17,297	小 松 島 市
74,994,211	12,498,074	—	39,789	3,057	36,732	14,427	阿 南 市
39,329,491	6,549,338	—	20,875	1,213	19,662	12,545	吉 野 川 市
19,212,453	3,201,613	—	19,985	1,861	18,124	7,554	阿 波 市
18,782,334	3,129,103	—	15,481	2,059	13,422	7,727	美 馬 市
18,936,362	3,154,041	—	15,167	3,499	11,668	8,329	三 好 市
2,640,734	437,318	—	2,271	353	1,918	8,407	勝 浦 町
192,601	32,066	—	1,238	522	716	1,487	上 勝 町
719,175	119,673	—	1,164	226	938	4,632	佐 那 河 内 村
25,589,013	4,264,837	—	11,227	565	10,662	15,007	石 井 町
1,741,113	290,162	—	3,888	922	2,966	3,865	神 山 町
2,704,332	450,722	—	5,784	1,717	4,067	3,646	那 賀 町
2,519,900	419,814	—	3,138	1,169	1,969	9,332	牟 岐 町
3,537,222	589,525	—	4,961	1,816	3,145	8,290	美 波 町
5,221,080	870,177	—	6,907	2,361	4,546	7,383	海 陽 町
21,126,532	3,521,086	—	5,397	101	5,296	22,812	松 茂 町
42,129,794	7,019,732	—	8,498	115	8,383	28,528	北 島 町
58,107,426	9,548,513	—	13,492	279	13,213	27,149	藍 住 町
7,392,594	1,231,118	—	6,349	886	5,463	9,391	板 野 町
6,221,097	1,036,848	—	4,734	808	3,926	8,154	上 板 町
4,911,206	812,320	—	6,003	1,422	4,581	5,597	つ る ぎ 町
12,927,327	2,142,960	—	7,816	809	7,007	11,429	東 み よ し 町
832,576,842	138,722,713	—	273,542	19,486	254,056	22,115	市 計
197,681,146	32,786,871	—	92,867	14,071	78,796	14,510	町 村 計
1,030,257,988	171,509,584	—	366,409	33,557	332,852	20,052	合 計

2 平成30年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No.2 (一般住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	5,466,557	5,073	5,461,484	141,218,215	63,626
鳴 門 市	—	2,630,725	11,153	2,619,572	36,812,203	87,859
小 松 島 市	—	1,533,280	4,341	1,528,939	21,224,931	35,318
阿 南 市	—	3,697,958	15,468	3,682,490	43,839,474	76,164
吉 野 川 市	—	3,991,837	28,384	3,963,453	41,468,788	73,932
阿 波 市	—	5,292,780	29,984	5,262,796	37,629,434	103,788
美 馬 市	—	3,448,272	106,715	3,341,557	23,545,588	205,090
三 好 市	—	1,732,253	146,019	1,586,234	10,708,283	240,685
勝 浦 町	—	216,062	1,268	214,794	1,729,354	6,879
上 勝 町	—	135,914	34,763	101,151	181,661	27,919
佐那河内村	—	148,022	6,834	141,188	682,927	18,456
石 井 町	—	1,515,697	1,175	1,514,522	18,920,354	9,697
神 山 町	—	454,809	32,650	422,159	1,692,589	59,533
那 賀 町	—	689,237	59,881	629,356	2,648,857	88,660
牟 岐 町	—	141,683	6,380	135,303	1,073,817	22,086
美 波 町	—	222,024	11,154	210,870	1,262,239	28,828
海 陽 町	—	613,694	29,064	584,630	4,184,403	64,172
松 茂 町	—	529,568	464	529,104	9,916,530	4,852
北 島 町	—	531,372	178	531,194	14,267,176	4,301
藍 住 町	—	760,572	175	760,397	18,292,490	3,847
板 野 町	—	1,144,867	2,862	1,142,005	9,840,075	16,441
上 板 町	—	1,151,612	4,182	1,147,430	9,037,855	23,397
つ る ぎ 町	—	979,117	88,278	890,839	4,776,016	141,349
東みよし町	—	856,584	24,537	832,047	9,263,364	47,232
市 計	—	27,793,662	347,137	27,446,525	356,446,916	886,462
町 村 計	—	10,090,834	303,845	9,786,989	107,769,707	567,649
合 計	—	37,884,496	650,982	37,233,514	464,216,623	1,454,111

格 (千円)		筆 数 (筆)				単当たり価格		市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)		
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (マ)	(ホ)/(ロ) (リ)		
141,154,589	47,038,631	—	41,986	374	41,612	25,833	徳 島 市	
36,724,344	12,237,924	—	19,973	501	19,472	13,993	鳴 門 市	
21,189,613	7,063,129	—	10,798	221	10,577	13,843	小 松 島 市	
43,763,310	14,587,762	—	26,320	443	25,877	11,855	阿 南 市	
41,394,856	13,785,859	—	16,600	347	16,253	10,388	吉 野 川 市	
37,525,646	12,506,723	—	17,730	546	17,184	7,110	阿 波 市	
23,340,498	7,774,110	—	13,074	981	12,093	6,828	美 馬 市	
10,467,598	3,486,551	—	9,826	1,449	8,377	6,182	三 好 市	
1,722,475	569,629	—	1,320	34	1,286	8,004	勝 浦 町	
153,742	51,193	—	736	242	494	1,337	上 勝 町	
664,471	221,216	—	938	98	840	4,614	佐那河内村	
18,910,657	6,303,551	—	8,088	71	8,017	12,483	石 井 町	
1,633,056	544,317	—	2,777	392	2,385	3,722	神 山 町	
2,560,197	853,398	—	3,298	616	2,682	3,843	那 賀 町	
1,051,731	350,379	—	1,215	120	1,095	7,579	牟 岐 町	
1,233,411	411,079	—	1,612	154	1,458	5,685	美 波 町	
4,120,231	1,373,409	—	3,710	412	3,298	6,818	海 陽 町	
9,911,678	3,303,892	—	3,280	28	3,252	18,726	松 茂 町	
14,262,875	4,753,102	—	4,152	21	4,131	26,850	北 島 町	
18,288,643	5,982,803	—	6,461	30	6,431	24,051	藍 住 町	
9,823,634	3,272,373	—	4,921	91	4,830	8,595	板 野 町	
9,014,458	3,004,818	—	4,391	124	4,267	7,848	上 板 町	
4,634,667	1,526,691	—	4,787	739	4,048	4,878	つ る ぎ 町	
9,216,132	3,051,986	—	5,916	333	5,583	10,814	東みよし町	
355,560,454	118,480,689	—	156,307	4,862	151,445	12,825	市 計	
107,202,058	35,573,836	—	57,602	3,505	54,097	10,680	町 村 計	
462,762,512	154,054,525	—	213,909	8,367	205,542	12,253	合 計	

2 平成30年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：商業地等 No.3 (非住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	9,774,805	5,522	9,769,283	348,776,368	80,881
鳴 門 市	—	4,501,158	23,641	4,477,517	66,736,516	168,775
小 松 島 市	—	2,410,608	3,181	2,407,427	35,188,456	26,518
阿 南 市	—	6,445,603	4,842	6,440,761	74,958,778	27,166
吉 野 川 市	—	2,291,884	5,116	2,286,768	31,024,988	12,264
阿 波 市	—	3,118,912	11,602	3,107,310	19,107,807	15,079
美 馬 市	—	1,940,272	34,481	1,905,791	19,352,919	47,875
三 好 市	—	1,621,454	64,552	1,556,902	15,736,607	97,932
勝 浦 町	—	292,824	739	292,085	2,682,280	4,843
上 勝 町	—	31,904	6,862	25,042	49,697	6,708
佐那河内村	—	66,433	1,511	64,922	371,617	3,300
石 井 町	—	1,529,443	1,619	1,527,824	20,751,720	13,072
神 山 町	—	217,525	3,698	213,827	1,099,111	7,224
那 賀 町	—	348,573	12,091	336,482	1,681,113	21,217
牟 岐 町	—	187,858	3,277	184,581	1,837,908	10,678
美 波 町	—	383,840	8,859	374,981	2,949,968	38,402
海 陽 町	—	443,299	13,494	429,805	3,367,958	30,347
松 茂 町	—	1,168,774	147	1,168,627	19,685,793	1,604
北 島 町	—	1,407,398	173	1,407,225	30,617,545	2,462
藍 住 町	—	2,120,653	431	2,120,222	50,907,907	7,248
板 野 町	—	1,283,529	3,449	1,280,080	11,077,124	8,181
上 板 町	—	1,022,626	1,232	1,021,394	8,653,448	7,115
つ る ぎ 町	—	475,313	24,044	451,269	2,814,164	26,380
東みよし町	—	789,256	14,024	775,232	9,608,252	25,790
市 計	—	32,104,696	152,937	31,951,759	610,882,439	476,490
町 村 計	—	11,769,248	95,650	11,673,598	168,155,605	214,571
合 計	—	43,873,944	248,587	43,625,357	779,038,044	691,061

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格		市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)		
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (フ)	(ホ)/(ロ) (リ)		
348,695,487	242,345,765	—	30,035	293	29,742	35,681	徳 島 市	
66,567,741	46,453,949	—	18,904	3,595	15,309	14,827	鳴 門 市	
35,161,938	24,548,365	—	6,175	170	6,005	14,597	小 松 島 市	
74,931,612	52,386,035	—	11,427	156	11,271	11,629	阿 南 市	
31,012,724	21,482,909	—	5,341	89	5,252	13,537	吉 野 川 市	
19,092,728	13,329,246	—	5,911	115	5,796	6,126	阿 波 市	
19,305,044	13,479,248	—	5,662	392	5,270	9,974	美 馬 市	
15,638,675	10,853,364	—	8,167	832	7,335	9,705	三 好 市	
2,677,437	1,862,911	—	1,533	33	1,500	9,160	勝 浦 町	
42,989	30,031	—	194	65	129	1,558	上 勝 町	
368,317	255,779	—	302	21	281	5,594	佐 那 河 内 村	
20,738,648	14,509,272	—	4,434	82	4,352	13,568	石 井 町	
1,091,887	764,121	—	904	53	851	5,053	神 山 町	
1,659,896	1,161,789	—	1,335	159	1,176	4,823	那 賀 町	
1,827,230	1,272,669	—	849	51	798	9,783	牟 岐 町	
2,911,566	2,037,933	—	2,028	203	1,825	7,685	美 波 町	
3,337,611	2,334,047	—	1,728	192	1,536	7,597	海 陽 町	
19,684,189	13,772,567	—	1,557	18	1,539	16,843	松 茂 町	
30,615,083	21,322,294	—	2,603	14	2,589	21,755	北 島 町	
50,900,659	33,808,755	—	5,888	47	5,841	24,006	藍 住 町	
11,068,943	7,673,884	—	3,130	59	3,071	8,630	板 野 町	
8,646,333	6,033,379	—	2,713	58	2,655	8,462	上 板 町	
2,787,784	1,935,782	—	1,362	211	1,151	5,921	つ る ぎ 町	
9,582,462	6,629,456	—	4,054	250	3,804	12,174	東 み よ し 町	
610,405,949	424,878,881	—	91,622	5,642	85,980	19,028	市 計	
167,941,034	115,404,669	—	34,614	1,516	33,098	14,288	町 村 計	
778,346,983	540,283,550	—	126,236	7,158	119,078	17,756	合 計	

2 平成30年度土地に関する概要調書

(3) 宅地合計

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	3,138,893	30,151,411	139,102	30,012,309	1,038,641,154	2,114,251
鳴 門 市	1,057,139	11,332,620	275,773	11,056,847	174,299,832	2,423,804
小 松 島 市	888,602	6,674,131	102,502	6,571,629	103,638,114	1,225,342
阿 南 市	871,042	15,502,228	289,904	15,212,324	196,106,903	2,417,770
吉 野 川 市	993,802	9,509,212	178,748	9,330,464	112,958,784	1,221,713
阿 波 市	480,002	11,164,136	265,414	10,898,722	77,529,924	1,699,097
美 馬 市	622,485	7,990,274	439,693	7,550,581	63,002,624	1,574,748
三 好 市	726,533	5,822,898	687,044	5,135,854	47,011,482	1,968,847
勝 浦 町	133,580	854,312	36,085	818,227	7,315,745	275,099
上 勝 町	48,564	364,014	117,388	246,626	523,019	133,687
佐那河内村	29,913	395,613	39,596	356,017	1,893,753	141,790
石 井 町	307,283	4,794,572	66,831	4,727,741	65,925,040	686,722
神 山 町	164,221	1,222,375	156,588	1,065,787	4,917,651	451,595
那 賀 町	256,674	1,947,022	311,423	1,635,599	7,644,940	720,515
牟 岐 町	153,100	688,083	117,222	570,861	6,257,521	858,660
美 波 町	237,457	1,168,248	178,027	990,221	8,874,603	1,192,404
海 陽 町	250,131	1,953,513	272,487	1,681,026	14,171,593	1,492,671
松 茂 町	281,864	2,629,293	9,553	2,619,740	50,839,441	117,042
北 島 町	259,649	3,419,773	4,791	3,414,982	87,135,509	127,757
藍 住 町	253,530	5,029,354	9,227	5,020,127	127,519,177	222,449
板 野 町	573,806	3,320,275	114,427	3,205,848	29,292,937	1,007,766
上 板 町	87,613	3,036,187	108,567	2,927,620	24,719,937	838,049
つ る ぎ 町	223,680	2,454,069	328,590	2,125,479	13,185,324	851,667
東みよし町	181,014	2,820,498	141,296	2,679,202	32,296,367	570,446
市 計	8,778,498	98,146,910	2,378,180	95,768,730	1,813,188,817	14,645,572
町 村 計	3,442,079	36,097,201	2,012,098	34,085,103	482,512,557	9,688,319
合 計	12,220,577	134,244,111	4,390,278	129,853,833	2,295,701,374	24,333,891

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (マ)	(ホ)/(ロ) (リ)	
1,036,526,903	380,470,732	11,927	182,448	2,816	179,632	34,448	徳 島 市
171,876,028	70,119,251	2,055	71,520	8,483	63,037	15,380	鳴 門 市
102,412,772	39,288,324	3,402	36,148	1,652	34,496	15,528	小 松 島 市
193,689,133	79,471,871	2,369	77,536	3,656	73,880	12,650	阿 南 市
111,737,071	41,818,106	2,903	42,816	1,649	41,167	11,879	吉 野 川 市
75,830,827	29,037,582	1,014	43,626	2,522	41,104	6,945	阿 波 市
61,427,876	24,382,461	1,372	34,217	3,432	30,785	7,885	美 馬 市
45,042,635	17,493,956	2,072	33,160	5,780	27,380	8,074	三 好 市
7,040,646	2,869,858	284	5,124	420	4,704	8,563	勝 浦 町
389,332	113,290	217	2,168	829	1,339	1,437	上 勝 町
1,751,963	596,668	346	2,404	345	2,059	4,787	佐 那 河 内 村
65,238,318	25,077,660	1,051	23,749	718	23,031	13,750	石 井 町
4,466,056	1,598,600	765	7,569	1,367	6,202	4,023	神 山 町
6,924,425	2,465,909	1,069	10,417	2,492	7,925	3,926	那 賀 町
5,398,861	2,042,862	440	5,202	1,340	3,862	9,094	牟 岐 町
7,682,199	3,038,537	1,017	8,601	2,173	6,428	7,597	美 波 町
12,678,922	4,577,633	1,107	12,345	2,965	9,380	7,254	海 陽 町
50,722,399	20,597,545	298	10,234	147	10,087	19,336	松 茂 町
87,007,752	33,095,128	1,127	15,253	150	15,103	25,480	北 島 町
127,296,728	49,340,071	681	25,841	356	25,485	25,355	藍 住 町
28,285,171	12,177,375	625	14,400	1,036	13,364	8,822	板 野 町
23,881,888	10,075,045	404	11,838	990	10,848	8,142	上 板 町
12,333,657	4,274,793	397	12,152	2,372	9,780	5,373	つ る ぎ 町
31,725,921	11,824,402	593	17,786	1,392	16,394	11,451	東 み よ し 町
1,798,543,245	682,082,283	27,114	521,471	29,990	491,481	18,474	市 計
472,824,238	183,765,376	10,421	185,083	19,092	165,991	13,367	町 村 計
2,271,367,483	865,847,659	37,535	706,554	49,082	657,472	17,101	合 計