

物 件 説 明 書

入札物件

所在地	徳島市南沖洲3丁目56番1				
住居表示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 (実測)
	210.56 m ² 210.56 m ²	宅 地	ほぼ台形	本館：RC平家建 物置：スチール製組立式	60.82 m ² 6.38 m ²
	間 口	奥 行		原付置き場：鉄骨造平家建 その他工作物	13.23 m ² へい 浄化槽 等
	約10.8m	約17.3～23.3m			
接面道路の幅員 及び構造	東側幅員約16m、市道常三島・沖洲線に接面。ほぼ平坦地。				
法令に基づく 制限等	都市計画法	都市計画区域	市街化区域		
		用途地域	第一種住居地域		
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%
		日影制限	あり		
		防火地域	——	その他	——
	文化財保護法	なし			
	土壤汚染対策法	土壤汚染存在の端緒は認められない。			
その他の法律					
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・ 無	物 件 の 内 容		
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・ 無	負 担 の 内 容		
供給処理施設 の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし
	上水道	徳島市		都市ガス	四国ガス株式会社
交 通 機 関	鉄 道	JR「徳島駅」へ約4.3km			
	バ ス	バス停「南沖洲3丁目」に近接			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 旧沖洲交番 ○ 建物（建物の付帯設備、工作物を含む）の速やかな取り壊しを条件とする。 				