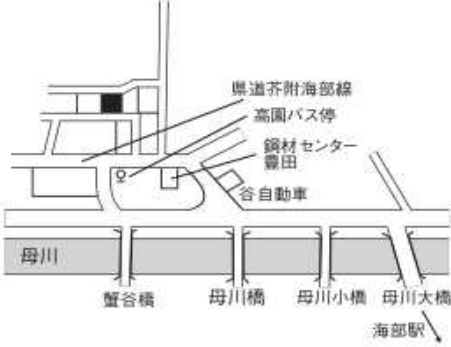


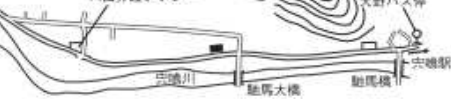
基準地番号	海陽(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町四方原字旭町3番1
基準地の地積(㎡)	249
基準地の形状	1:1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北4.7m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波海南 390m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	30年 16,700円
	29年 17,000円
	28年 -
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、店舗兼住宅等が見られる住宅地域

基準地番号	海陽(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町浅川字川ヨリ東43番
基準地の地積(㎡)	132
基準地の形状	1:3
基準地の利用の現況	住宅 W1
基準地の前面道路の状況	南西5.2m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	浅川 490m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	30年 12,500円
	29年 13,100円
	28年 13,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模漁家、一般住宅等が多い住宅地域

基準地番号	海陽(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町奥浦字新町79番	
基準地の地積(㎡)	138	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北6m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	海部 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	30年 21,400円	
	29年 22,200円	
	28年 23,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	

基準地番号	海陽(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町高園字小林127番1	
基準地の地積(㎡)	274	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南3.7m町道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	海部 1.7km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	30年 8,060円 29年 8,100円 28年 8,150円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い農家住宅地域	

基準地番号	海陽(県)－5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町穴喰浦字松原30番3外	
基準地の地積(㎡)	198	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西5m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴喰 600m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	30年 16,700円 29年 17,300円 28年 17,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅を主とした住宅地域	

基準地番号	海陽(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町尾崎字八山5番1	
基準地の地積(㎡)	153	
基準地の形状	台形 2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南8m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴喰 1.8km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	30年 9,100円 29年 9,350円 28年 9,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	海陽(県)5-1	日本生命徳島海南営業所
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町四方原字町西134番4	
基準地の地積(㎡)	502	
基準地の形状	1.2 : 1	
基準地の利用の現況	事務所 RC2	
基準地の前面道路の状況	東12m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波海南 80m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	30年 23,300円	
	29年 23,900円	
	28年 24,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗等が混在する路線商業地域	