

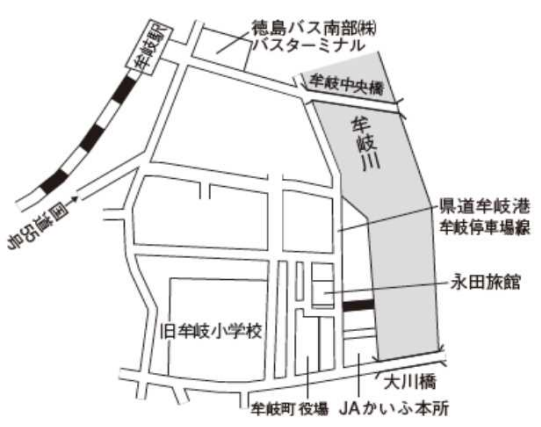


基準地番号	牟岐(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡牟岐町大字中村字本村114番1外	
基準地の地積(㎡)	177	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東3.5m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	牟岐 300m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 19,900円	
	29年 20,600円	
	28年 21,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域	

基準地番号	牟岐(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡牟岐町大字中村字奥前29番6	
基準地の地積(㎡)	112	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南西4m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	牟岐 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 15,500円	
	29年 16,000円	
	28年 16,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	古くに開発された小規模住宅団地を中心とする住宅地域	

基準地番号	牟岐(県)5ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡牟岐町大字中村字本村5番23	
基準地の地積(㎡)	177	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	西6.5m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	牟岐 500m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 23,000円	
	29年 23,900円	
	28年 24,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗, 一般住宅等が混在する既成商業地域	

基準地番号	美波(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町西由岐字東26番	
基準地の地積(㎡)	72	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	東6m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	由岐 500m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	30年 19,400円	
	29年 20,000円	
	28年 20,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅、併用住宅等が密集する住宅地域	

基準地番号	美波(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町北河内字本村236番5	
基準地の地積(㎡)	167	
基準地の形状	台形 1.5:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西8m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	北河内 300m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 13,900円	
	29年 14,200円	
	28年 14,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、農家等が混在する住宅地域	

基準地番号	美波(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町奥河内字櫛ヶ谷271番40	
基準地の地積(㎡)	222	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	南東6m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	日和佐 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 16,900円	
	29年 17,400円	
	28年 18,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	

基準地番号	美波(県)5-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町奥河内宇寺前237番3外
基準地の地積(m ²)	429
基準地の形状	1.5 : 1
基準地の利用の現況	店舗 W1
基準地の前面道路の状況	南西13m国道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	日和佐 450m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 近商(80, 300)
1㎡あたりの価格	30年 40,900円
	29年 42,100円
	28年 43,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等のほかに駐車場も見られる商業地域

