

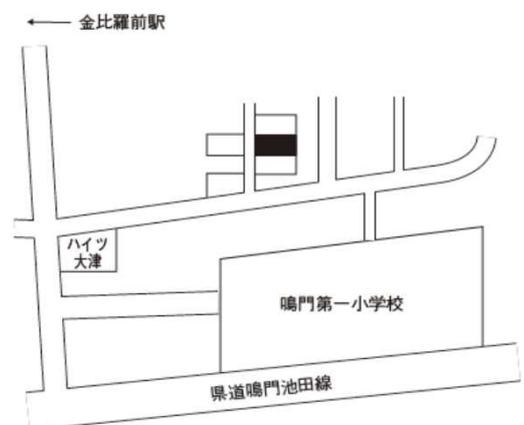
基準地番号	鳴門(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市北灘町榎木字観音面13番3外	
基準地の地積(㎡)	489	
基準地の形状	台形 1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	東3m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 7.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	30年	13,000円
	29年	13,200円
	28年	13,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	



基準地番号	鳴門(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町大桑島宇蛭子山116番3	
基準地の地積(㎡)	264	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	30年	46,000円
	29年	45,900円
	28年	45,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	



基準地番号	鳴門(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大津町木津野字藪の内37番3	
基準地の地積(㎡)	165	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	金比羅前 810m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	30年	37,300円
	29年	37,300円
	28年	37,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	



基準地番号	鳴門(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字東発57番2外	
基準地の地積(㎡)	244	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	西8m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	撫養 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 49,700円	
	29年 49,600円	
	28年 49,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)－5※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字六枚135番	
基準地の地積(㎡)	233	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 47,000円	
	29年 46,600円	
	28年 46,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町板東字北条83番8	
基準地の地積(㎡)	148	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板東 700m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 23,000円	
	29年 23,100円	
	28年 23,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、店舗、民宿等が混在する住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)ー7	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町姫田字庄塚10番	
基準地の地積(m ²)	302	
基準地の形状	台形 1:2.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東12m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	立道 670m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 28,200円 29年 28,300円 28年 28,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)5ー1※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字大堤226番	
基準地の地積(m ²)	324	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	診療所兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	南18m市道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 防火	
1㎡あたりの価格	30年 59,700円 29年 59,900円 28年 60,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	銀行, 各種専門店等が建ち並ぶ既存商業地域	

基準地番号	鳴門(県)9ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外	
基準地の地積(m ²)	2,220	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西8m市道, 北側道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 2.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業(60, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 25,100円 29年 25,100円 28年 25,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場, 倉庫等が建ち並ぶ区画整理地内の工業地域	