
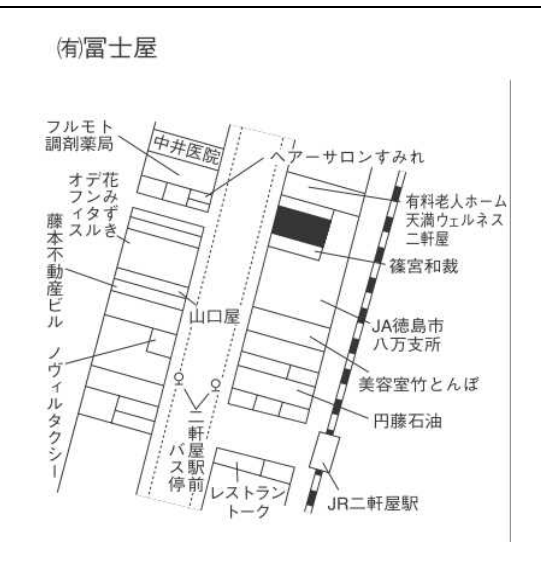



基準地番号	徳島(県)3-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市名東町2丁目186番	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	1,424	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	田	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鮎喰 2.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 18,700円	
	29年 18,700円	
	28年 18,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	周辺が開発されつつある熟成度の高い地域	

基準地番号	徳島(県)5-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市東新町1丁目11番	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	231	
基準地の形状	1:3.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	南西8m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 620m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 防火	
1㎡あたりの価格	30年 112,000円	
	29年 112,000円	
	28年 112,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種専門店が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市吉野本町2丁目20番10外	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	142	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	西30m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 準防	
1㎡あたりの価格	30年 130,000円	
	29年 130,000円	
	28年 130,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-3	アレックススポーツ 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市沖浜2丁目5番	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	1,478	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗 S3	
基準地の前面道路の状況	東30m国道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	30年 196,000円 29年 196,000円 28年 196,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗, 事務所, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-4※	(有)富士屋 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南二軒屋町1丁目825番2外「南二軒屋町1-1-18」	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	495	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	西18m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 120m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	30年 117,000円 29年 117,000円 28年 118,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗, 医院等が建ち並ぶ駅前の商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-5	加藤整形外科 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市仲之町3丁目38番2	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	346	
基準地の形状	1:2.5	
基準地の利用の現況	病院 SRC5	
基準地の前面道路の状況	北20m県道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	30年 132,000円 29年 132,000円 28年 132,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗, 病院等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	

基準地番号	<b>徳島(県)5-6</b>	<p>阿波銀行住吉支店</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市住吉4丁目203番3外「住吉4-5-85」	
基準地の地積(㎡)	1,023	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗 S2	
基準地の前面道路の状況	南15m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 2.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 300)	
1㎡あたりの価格	30年 133,000円	
	29年 133,000円	
	28年 133,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	<b>徳島(県)5-7</b>	<p>小川ビル</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市秋田町1丁目35番外	
基準地の地積(㎡)	269	
基準地の形状	1:2.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 SRC3	
基準地の前面道路の状況	東20m市道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 準防	
1㎡あたりの価格	30年 159,000円	
	29年 159,000円	
	28年 159,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中高層の飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	

基準地番号	<b>徳島(県)5-8</b>	<p>コーポ・三喜</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南田宮3丁目676番6「南田宮3-3-45」	
基準地の地積(㎡)	274	
基準地の形状	台形 1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼共同住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	北26m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	佐古 690m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 157,000円	
	29年 157,000円	
	28年 157,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-9	<p>寝装ショップたけうち</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市国府町府中宇森ノ木592番6	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	628	
基準地の形状	台形 1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	南11m国道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	府中 500m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 62,400円	
	29年 62,700円	
	28年 63,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-10※	<p>カレーハウスCOCO巻番屋 JR徳島駅前店</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市一番町3丁目24番	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	171	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗 RC3	
基準地の前面道路の状況	北東(駅前広場)道路	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島駅前広場接面	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 600), 防火	
1㎡あたりの価格	30年 375,000円	
	29年 373,000円	
	28年 371,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	

基準地番号	徳島(県)9-1	<p>東亜合成(株)徳島工場</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市川内町中島522番2外	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	222,692	
基準地の形状	不整形 1:1.2	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西14m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	吉成 2.9km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	30年 15,800円	
	29年 15,800円	
	28年 15,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	大規模工場が建ち並ぶ市街地に近い工業地域	

