

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

計画の名称	1 徳島県住環境向上計画													
計画の期間	平成22年度 ～ 平成27年度 （6年間）					交付対象		徳島県、徳島市、鳴門市、小松島市、阿南市、吉野川市、阿波市、美馬市、三好市、勝浦町、上勝町、佐那河内村、石井町、神山町、那賀町、牟岐町、美波町、海陽町、松茂町、北島町、藍住町、板野町、上板町、つるぎ町、東みよし町、板野西部消防組合、西阿老人ホーム組合						
地域の住宅施策の経緯及び現況		本県の人口等については、平成22年で人口785千人、老年人口割合27%、総世帯数301千世帯となっており、人口の減少と高齢化が全国平均を上回る速さで進行している。また、世帯数についても平成22年頃をピークに緩やかな減少傾向に転じ、県内の住宅総数は、平成20年で355千戸となっており、1世帯あたりの住宅数は全国平均を若干上回る程度だが、持ち家率は69.9%と全国平均61.2%に比べて高水準である。 住宅確保に配慮を要する世帯としては、自力で適正な居住水準を確保することが困難な世帯のほか、増え続けている高齢者世帯等に配慮した施策の推進が求められている。住宅セーフティネット機能を担う公営住宅等は、県営約4千9百戸、市町村営約1万5千戸、公的賃貸住宅（高齢者向け優良住宅）123戸が整備されている。公営住宅の整備については、既存ストックの有効活用に重点をおき適切な維持更新や住戸改善に努めており、民間賃貸住宅についても、高齢者向け住宅をはじめとする住宅確保要配慮者への住宅の供給促進や入居の円滑化に取り組んでいる。また、近い将来に発生が予想されている南海トラフ地震への対策が急務となっており、公営住宅の耐震化に加え、民間住宅の耐震化の促進に取り組んでいる。 本県における利用予定のない空き家は、平成20年で、約28,000戸あり、住宅総数（355,600戸）の7.9%と全国で5番目の高さであり、増加傾向にある。防災や景観など様々な問題が懸念される空き家への対策として、活用可能な空き家の利活用や、危険な空き家については除却に対する支援に取り組んでいる。												
課題		○持ち家、借家とも居住水準は向上しているものの、居住水準未満の公共借家の比率が高く、建て替えや耐震化、バリアフリー化の必要な公営住宅の老朽ストックが依然存在しているため、地域における住宅セーフティネット機能の充実のためにも、ストック全体の更新及び改善を円滑に進める必要がある。 ○既存公営住宅等の適切な管理と更新により良質な住宅を供給する必要がある。 ○住宅確保要配慮者の居住の安定を確保する必要がある。 ○南海トラフ地震は今後30年間に発生する確率が70%程度と予想されており、地震に強いまちづくりを進めるためにも住宅・建築物の耐震化とともに、避難活動や救援活動の支障となる「道路閉塞」をもたらし恐れがある老朽化して危険な空き家の除却等を進めることにより、地域の防災性の向上を図ることが急務である。												
計画の目標		『住宅・建築物の耐震化やアスベスト対策を行うことにより、安全で安心できるまちづくりを実現する。』 『防災上問題のある老朽危険空き家を除却し、暮らしの安全・安心の確保を図る。』 『公営住宅等の適切な維持管理、更新を図る。』 『民間賃貸住宅の活用等により住宅確保要配慮者の居住の安定を図る。』												
計画の成果目標（定量的指標）		・徳島県における住宅・建築物の耐震性の向上 ・老朽危険空き家の除却を推進すべき区域内の老朽危険空き家除却戸数 ・公営住宅等長寿命化計画策定事業主体数 ・狭あい道路整備延長												
定量的指標の定義及び算定式										定量的指標の現況値及び目標値			備考	
県及び県内各市町村の資料や事業実施状況をもとに算出する。 (学校の耐震化率) = (耐震性が確保された学校) / (全学校数) (%) (病院の耐震化率) = (耐震性が確保された病院) / (全病院数) (%) (庁舎の耐震化率) = (耐震性が確保された庁舎) / (全庁舎数) (%) 除却を推進すべき区域内の老朽危険空き家除却戸数（累計戸数） 公営住宅等長寿命化計画策定事業主体数(市町村数) 狭あい道路整備延長（m）										当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H23末)	最終目標値 (H27末)	※中間目標は任意	
										(H18) 64.9%		90.0%		
										73.0%		90.0%		
										43.8%		90.0%		
										(H24年末) 33戸		200戸		
										(H24年末) 10市町村		14市町村		
										(H25年末) 176.6m		450m		
全体事業費		合計 (A+B+C)	5,682百万円	A	5,123百万円	B	0百万円	C	559百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)		9.8%		

事後評価（中間評価）		
○事後評価の実施体制、実施時期		
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期	平成30年3月
徳島県公共事業評価検討委員会	公表の方法	徳島県HPで公表・徳島県県土整備部住宅課で閲覧

交付対象事業																								
A 基幹事業																								
A1 住宅・建築物安全ストック形成事業																								
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考									
								H22	H23	H24	H25	H26	H27											
1-A1-1	住宅	一般	徳島県 市町村 事務組合	直接/ 間接	県 市町村 事務組合 個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震化・アスベスト改修等							1,217										
A2 地域住宅計画に基づく事業																								
1-A2-1	住宅	一般	徳島県	直接	県	公営住宅等整備事業	県営住宅整備							3,362										
1-A2-2	住宅	一般	徳島県	直接	県	公営住宅等ストック総合改善事業	県営住宅既存ストックの改善事業							211										
1-A2-3	住宅	一般	徳島県	直接	県	住宅地区改良事業等(住宅新築資金等貸付助成事業)	償還推進助成事業							12										
1-A201-1	住宅	一般	徳島市	直接	市	公営住宅等整備事業	宮島団地建替							38										
1-A201-2	住宅	一般	徳島市	直接	市	住宅地区改良事業等(改良住宅等ストック総合改善事業)	昭和団地EV設置							22										
1-A201-3	住宅	一般	徳島市	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体 計画的な除却を推進する区域:徳島市内全地域							12										
1-A201-4	住宅	一般	徳島市	直接	市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	高齢者向け優良賃貸住宅家賃対策補助							16										
1-A203-1	住宅	一般	小松島市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅既存ストックの改善事業							18										
1-A203-2	住宅	一般	小松島市	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体 計画的な除却を推進する区域:小松島市内全地域							2										
1-A205-1	住宅	一般	吉野川市	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体 計画的な除却を推進する区域:吉野川市内全地域							23										
1-A205-2	住宅	一般	吉野川市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定							7										
1-A207-1	住宅	一般	美馬市	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体 計画的な除却を推進する区域:美馬市内全地域							6										
1-A208-1	住宅	一般	三好市	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体 計画的な除却を推進する区域:三好市内全地域							5										
1-A209-1	住宅	一般	勝浦町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定							3										
1-A209-2	住宅	一般	勝浦町	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体 計画的な除却を推進する区域:勝浦町内全地域							2										
1-A211-1	住宅	一般	佐那河内村	直接	村	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定							1										
1-A211-2	住宅	一般	佐那河内村	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体 計画的な除却を推進する区域:佐那河内村内全地域							0										
1-A212-1	住宅	一般	石井町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定							4										
1-A212-2	住宅	一般	石井町	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体 計画的な除却を推進する区域:石井町内全地域							0										
1-A212-3	住宅	一般	石井町	直接	町	公営住宅等整備事業	町営住宅整備							0										
1-A214-1	住宅	一般	那賀町	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体 計画的な除却を推進する区域:那賀町全地域							14										
1-A215-1	住宅	一般	牟岐町	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体、活用 計画的な除却を推進する区域:牟岐町全地域							24										
1-A215-2	住宅	一般	牟岐町	直接	町	住宅地区改良事業等(改良住宅等改善事業)	清水団地既存住宅除却、緑地化等							10										
1-A216-1	住宅	一般	美波町	間接	町/個人	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体、活用 計画的な除却を推進する区域:美波町内全地域							36										
1-A216-2	住宅	一般	美波町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等長寿命化計画策定							5										
1-A218-1	住宅	一般	松茂町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業	町営住宅既存ストックの改善事業							65										
1-A218-2	住宅	一般	松茂町	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体 計画的な除却を推進する区域:松茂町内全地域							1										
1-A223-1	住宅	一般	つるぎ町	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体 計画的な除却を推進する区域:つるぎ町内全地域							2										
1-A224-1	住宅	一般	東みよし町	間接	民間	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	老朽危険空き家解体 計画的な除却を推進する区域:東みよし町内全地域							1										
														(小計)	3,902									
A3 狭あい道路整備等促進事業																								
1-A301-1	住宅	一般	徳島市	直接/ 間接	市/個人	徳島市狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の調査、拡張等・市内全域							4										
														合計	5,123									
B 関連社会資本整備事業																								
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考							
										H22	H23	H24	H25	H26	H27									
																合計								
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考								

(参考図面) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

