

物件説明書

入札物件

所在地	阿波市市場町市場字上野段517番地10				
住居表示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積 (公簿; 上段) (実測; 下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 (公簿; 上段) (実測; 下段)
	公簿 635.68㎡ 実測 635.68㎡	宅地	ほぼ長方形		
	間 口	奥 行			
	約22.3m	約28.4m			
接面道路の幅員及び構造	東側約4mの市道に接面				
法令に基づく制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	区域外		
		用途地域	—		
		建ぺい率	—	容積率	—
		日影制限	—		
		防火地域	—	その他	—
	文化財保護法	—			
	土壤汚染対策法	土壤汚染の端緒は認められない。			
	その他の法律				
占用物件等に関する事項	物件の有無	(有) 無	物件の内容	電柱1本 (四国電力) 支柱1本 (") 支線1本 (")	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	有 (無)	物件の内容		
供給処理施設の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし
	上水道	阿波市水道局		都市ガス	なし
交通機関	鉄 道	JR「学駅」へ約5,060m			
	バ ス	「南町」停留所へ約1,190m			
参 考 事 項	○旧職員宿舍跡地 ○敷地内にブロック塀が存在する。				