

徳島県県営住宅集約化PFI事業の入札公告について

徳島県では、公営住宅の整備では全国初となるBOT方式（※）による「徳島県県営住宅集約化PFI事業」について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律に基づき、本年2月に実施方針を策定、4月にPFI事業として実施することを決定し、公表してきました。

このたび、本事業を行う民間事業者等を公募するため、入札公告関係資料を公表します。

※BOT方式（Build-Operate-Transfer）

民間事業者が施設を建設し、維持・管理及び運営を行い、事業終了後に地方公共団体に所有権を移転する事業方式

1 事業概要

耐震性のない住棟や老朽化の著しい住棟がある県営住宅について、PFI手法による民間の資金・ノウハウを活用した団地の集約化を実施。

また、福祉・利便施設等の併設による地域サービスの向上や津波避難ビル機能の付加による地域の防災機能の向上といった社会的側面にも配慮。

- （1）集約化対象団地 既存県営住宅12団地645戸（入居戸数375戸）
- （2）事業箇所 万代町団地、名東（東）団地、津田松原団地 3団地合計300戸
- （3）事業期間 契約締結の翌日から平成46年3月31日まで

2 入札公告の公表

- （1）公表日 平成24年6月11日（月）

- （2）公表方法

県庁にて閲覧及びホームページ

- （3）公表資料

入札説明書、要求水準書、落札者決定基準、契約書（案）、その他参考資料等

3 入札スケジュール

入札公告	平成24年6月11日
入札参加資格確認書の受付	平成24年8月6日～8月10日（持参・郵送）
入札書及び提案書の受付	平成24年9月3日（持参・郵送）
落札者の選定	平成24年11月上旬（予定）
事業者との仮契約の締結	平成24年12月（予定）
事業者との本契約の締結	平成25年3月（予定）