

2 平成29年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_1 (小規模住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	14,767,090	125,556	14,641,534	544,806,738	1,945,589
鳴 門 市	—	4,184,015	237,757	3,946,258	71,241,296	2,169,384
小 松 島 市	—	2,717,940	90,445	2,627,495	47,411,546	1,126,753
阿 南 市	—	5,323,737	263,387	5,060,350	77,451,506	2,292,292
吉 野 川 市	—	3,207,601	141,203	3,066,398	40,765,133	1,107,258
阿 波 市	—	2,734,334	220,045	2,514,289	21,021,328	1,577,957
美 馬 市	—	2,587,579	292,310	2,295,269	20,494,225	1,294,118
三 好 市	—	2,467,286	473,277	1,994,009	20,843,342	1,625,793
勝 浦 町	—	340,546	32,614	307,932	3,058,325	266,176
上 勝 町	—	196,995	73,446	123,549	310,820	100,870
佐那河内村	—	180,628	30,461	150,167	842,518	117,819
石 井 町	—	1,731,984	59,491	1,672,493	26,365,746	623,143
神 山 町	—	549,278	118,192	431,086	2,157,631	382,580
那 賀 町	—	912,007	238,928	673,079	3,450,927	622,537
牟 岐 町	—	361,248	105,540	255,708	3,477,350	825,292
美 波 町	—	562,647	155,056	407,591	4,846,395	1,122,691
海 陽 町	—	892,249	227,003	665,246	6,887,464	1,436,117
松 茂 町	—	916,491	8,888	907,603	20,926,208	112,924
北 島 町	—	1,458,707	4,547	1,454,160	41,525,951	121,520
藍 住 町	—	2,104,866	8,931	2,095,935	56,652,399	208,458
板 野 町	—	882,148	106,477	775,671	8,409,333	961,160
上 板 町	—	861,588	103,248	758,340	7,102,641	811,836
つ る ぎ 町	—	1,001,685	207,521	794,164	5,797,908	669,896
東みよし町	—	1,162,048	92,497	1,069,551	13,807,842	466,069
市 計	—	37,989,582	1,843,980	36,145,602	844,035,114	13,139,144
町 村 計	—	14,115,115	1,572,840	12,542,275	205,619,458	8,849,088
合 計	—	52,104,697	3,416,820	48,687,877	1,049,654,572	21,988,232

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格		市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未滿のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格)	(円/m ²)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (マ)	(ホ)/(ロ) (リ)		
542,861,149	90,472,452	—	110,006	2,120	107,886	36,893	徳島市	
69,071,912	11,511,976	—	32,334	4,291	28,043	17,027	鳴門市	
46,284,793	7,714,124	—	19,148	1,230	17,918	17,444	小松島市	
75,159,214	12,526,519	—	39,667	2,998	36,669	14,548	阿南市	
39,657,875	6,609,377	—	20,759	1,187	19,572	12,709	吉野川市	
19,443,371	3,240,073	—	20,043	1,848	18,195	7,688	阿波市	
19,200,107	3,196,311	—	15,421	2,021	13,400	7,920	美馬市	
19,217,549	3,200,865	—	15,127	3,475	11,652	8,448	三好市	
2,792,149	459,249	—	2,262	342	1,920	8,981	勝浦町	
209,950	34,959	—	1,242	508	734	1,578	上勝町	
724,699	120,467	—	1,161	221	940	4,664	佐那河内村	
25,742,603	4,290,433	—	11,172	538	10,634	15,223	石井町	
1,775,051	295,817	—	3,886	907	2,979	3,928	神山町	
2,828,390	471,380	—	5,838	1,729	4,109	3,784	那賀町	
2,652,058	440,979	—	3,151	1,163	1,988	9,626	牟岐町	
3,723,704	620,461	—	4,963	1,791	3,172	8,614	美波町	
5,451,347	908,501	—	6,991	2,358	4,633	7,719	海陽町	
20,813,284	3,468,879	—	5,343	102	5,241	22,833	松茂町	
41,404,431	6,900,339	—	8,398	118	8,280	28,468	北島町	
56,443,941	9,404,611	—	13,278	282	12,996	26,915	藍住町	
7,448,173	1,240,590	—	6,310	878	5,432	9,533	板野町	
6,290,805	1,048,466	—	4,715	808	3,907	8,244	上板町	
5,128,012	854,666	—	6,006	1,372	4,634	5,788	つるぎ町	
13,341,773	2,223,311	—	7,815	769	7,046	11,882	東みよし町	
830,895,970	138,471,697	—	272,505	19,170	253,335	22,218	市計	
196,770,370	32,783,108	—	92,531	13,886	78,645	14,567	町村計	
1,027,666,340	171,254,805	—	365,036	33,056	331,980	20,145	合計	

2 平成29年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No.2 (一般住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	5,457,595	5,032	5,452,563	141,304,310	62,107
鳴 門 市	—	2,619,235	9,657	2,609,578	37,297,739	79,875
小 松 島 市	—	1,527,453	4,055	1,523,398	21,424,621	34,025
阿 南 市	—	3,689,836	14,563	3,675,273	44,303,845	74,154
吉 野 川 市	—	3,985,376	27,942	3,957,434	42,013,807	73,864
阿 波 市	—	5,261,133	28,516	5,232,617	38,092,978	98,053
美 馬 市	—	3,432,528	103,544	3,328,984	24,097,098	197,963
三 好 市	—	1,728,648	145,734	1,582,914	10,806,907	240,674
勝 浦 町	—	216,028	1,499	214,529	1,837,245	8,652
上 勝 町	—	136,497	32,961	103,536	194,088	27,691
佐那河内村	—	146,929	6,665	140,264	683,497	18,726
石 井 町	—	1,514,143	1,169	1,512,974	19,205,816	9,733
神 山 町	—	452,035	31,710	420,325	1,706,673	58,123
那 賀 町	—	674,137	58,907	615,230	2,716,676	89,267
牟 岐 町	—	140,412	5,917	134,495	1,106,502	20,761
美 波 町	—	221,696	11,755	209,941	1,300,190	30,508
海 陽 町	—	578,248	27,806	550,442	4,085,732	63,396
松 茂 町	—	528,513	440	528,073	9,918,088	4,725
北 島 町	—	531,950	168	531,782	14,267,525	4,133
藍 住 町	—	753,448	174	753,274	17,927,488	3,532
板 野 町	—	1,145,886	2,677	1,143,209	10,021,327	16,129
上 板 町	—	1,152,300	4,370	1,147,930	9,155,282	25,150
つ る ぎ 町	—	979,746	79,849	899,897	4,911,022	126,299
東みよし町	—	837,059	23,598	813,461	9,507,273	44,454
市 計	—	27,701,804	339,043	27,362,761	359,341,305	860,715
町 村 計	—	10,009,027	289,665	9,719,362	108,544,424	551,279
合 計	—	37,710,831	628,708	37,082,123	467,885,729	1,411,994

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格		市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未滿のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格)	(円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (マ)	(ホ)/(ロ) (リ)		
141,242,203	47,074,480	—	41,646	354	41,292	25,891	徳 島 市	
37,217,864	12,405,949	—	19,752	481	19,271	14,240	鳴 門 市	
21,390,596	7,130,197	—	10,764	212	10,552	14,026	小 松 島 市	
44,229,691	14,743,216	—	26,215	428	25,787	12,007	阿 南 市	
41,939,943	13,979,298	—	16,510	340	16,170	10,542	吉 野 川 市	
37,994,925	12,663,431	—	17,772	519	17,253	7,240	阿 波 市	
23,899,135	7,953,149	—	13,006	951	12,055	7,020	美 馬 市	
10,566,233	3,518,895	—	9,793	1,440	8,353	6,252	三 好 市	
1,828,593	598,730	—	1,313	35	1,278	8,505	勝 浦 町	
166,397	55,418	—	737	235	502	1,422	上 勝 町	
664,771	221,126	—	935	98	837	4,652	佐那河内村	
19,196,083	6,398,693	—	8,048	68	7,980	12,684	石 井 町	
1,648,550	549,478	—	2,768	380	2,388	3,776	神 山 町	
2,627,409	875,802	—	3,273	606	2,667	4,030	那 賀 町	
1,085,741	360,597	—	1,128	98	1,030	7,880	牟 岐 町	
1,269,682	423,085	—	1,598	156	1,442	5,865	美 波 町	
4,022,336	1,340,655	—	3,668	391	3,277	7,066	海 陽 町	
9,913,363	3,304,453	—	3,261	27	3,234	18,766	松 茂 町	
14,263,392	4,754,271	—	4,122	17	4,105	26,821	北 島 町	
17,923,956	5,972,073	—	6,374	28	6,346	23,794	藍 住 町	
10,005,198	3,333,451	—	4,885	93	4,792	8,745	板 野 町	
9,130,132	3,043,376	—	4,379	127	4,252	7,945	上 板 町	
4,784,723	1,594,889	—	4,788	701	4,087	5,013	つ る ぎ 町	
9,462,819	3,153,945	—	5,783	316	5,467	11,358	東みよし町	
358,480,590	119,468,615	—	155,458	4,725	150,733	12,972	市 計	
107,993,145	35,980,042	—	57,060	3,376	53,684	10,845	町 村 計	
466,473,735	155,448,657	—	212,518	8,101	204,417	12,407	合 計	

2 平成29年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：商業地等 No_3 (非住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	9,511,607	3,425	9,508,182	340,518,040	42,548
鳴 門 市	—	4,444,638	22,136	4,422,502	67,657,260	158,608
小 松 島 市	—	2,396,055	2,813	2,393,242	35,328,620	23,961
阿 南 市	—	6,395,169	4,731	6,390,438	74,731,301	27,697
吉 野 川 市	—	2,293,081	5,207	2,287,874	31,402,993	11,506
阿 波 市	—	3,164,773	12,387	3,152,386	19,767,717	16,282
美 馬 市	—	1,939,765	34,885	1,904,880	19,873,880	48,911
三 好 市	—	1,616,994	64,166	1,552,828	15,927,180	98,085
勝 浦 町	—	294,507	693	293,814	2,886,363	4,601
上 勝 町	—	31,344	6,862	24,482	51,083	7,021
佐那河内村	—	68,451	1,366	67,085	382,221	3,045
石 井 町	—	1,560,401	1,446	1,558,955	21,177,906	12,467
神 山 町	—	216,930	3,562	213,368	1,124,458	7,230
那 賀 町	—	331,826	11,341	320,485	1,692,945	20,607
牟 岐 町	—	188,215	3,428	184,787	1,887,649	11,675
美 波 町	—	382,363	8,397	373,966	3,039,149	37,355
海 陽 町	—	434,554	13,518	421,036	3,391,149	30,972
松 茂 町	—	1,174,762	147	1,174,615	19,975,756	1,605
北 島 町	—	1,388,592	157	1,388,435	30,224,370	2,152
藍 住 町	—	2,134,889	400	2,134,489	50,176,582	6,769
板 野 町	—	1,271,195	2,383	1,268,812	11,188,399	8,587
上 板 町	—	1,017,630	1,175	1,016,455	8,726,700	6,977
つ る ぎ 町	—	466,377	22,908	443,469	2,881,349	21,774
東みよし町	—	789,130	13,794	775,336	9,819,205	25,734
市 計	—	31,762,082	149,750	31,612,332	605,206,991	427,598
町 村 計	—	11,751,166	91,577	11,659,589	168,625,284	208,571
合 計	—	43,513,248	241,327	43,271,921	773,832,275	636,169

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格		市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (フ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (ヘ)	(平均価格) (円/㎡) (ホ)/(ロ) (リ)		
340,475,492	237,690,103	—	29,735	294	29,441	35,800	徳 島 市	
67,498,652	47,236,908	—	18,995	3,504	15,491	15,222	鳴 門 市	
35,304,659	24,672,986	—	6,179	161	6,018	14,744	小 松 島 市	
74,703,604	52,237,571	—	11,316	159	11,157	11,686	阿 南 市	
31,391,487	21,872,209	—	5,335	84	5,251	13,695	吉 野 川 市	
19,751,435	13,791,553	—	6,059	120	5,939	6,246	阿 波 市	
19,824,969	13,838,071	—	5,712	401	5,311	10,246	美 馬 市	
15,829,095	10,961,869	—	8,195	837	7,358	9,850	三 好 市	
2,881,762	1,990,620	—	1,539	30	1,509	9,801	勝 浦 町	
44,062	30,776	—	190	65	125	1,630	上 勝 町	
379,176	263,200	—	309	20	289	5,584	佐那河内村	
21,165,439	14,807,151	—	4,529	81	4,448	13,572	石 井 町	
1,117,228	781,790	—	899	52	847	5,184	神 山 町	
1,672,338	1,170,437	—	1,303	156	1,147	5,102	那 賀 町	
1,875,974	1,303,524	—	860	53	807	10,029	牟 岐 町	
3,001,794	2,100,987	—	2,015	195	1,820	7,948	美 波 町	
3,360,177	2,349,074	—	1,775	187	1,588	7,804	海 陽 町	
19,974,151	13,978,734	—	1,598	18	1,580	17,004	松 茂 町	
30,222,218	21,098,931	—	2,597	12	2,585	21,766	北 島 町	
50,169,813	34,005,385	—	5,932	44	5,888	23,503	藍 住 町	
11,179,812	7,753,086	—	3,124	61	3,063	8,801	板 野 町	
8,719,723	6,084,477	—	2,729	60	2,669	8,576	上 板 町	
2,859,575	1,997,960	—	1,369	201	1,168	6,178	つ る ぎ 町	
9,793,471	6,847,891	—	4,125	249	3,876	12,443	東みよし町	
604,779,393	422,301,270	—	91,526	5,560	85,966	19,054	市 計	
168,416,713	116,564,023	—	34,893	1,484	33,409	14,350	町 村 計	
773,196,106	538,865,293	—	126,419	7,044	119,375	17,784	合 計	

2 平成29年度土地に関する概要調書

(3) 宅地合計

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	3,080,832	29,736,292	134,013	29,602,279	1,026,629,088	2,050,244
鳴 門 市	1,054,384	11,247,888	269,550	10,978,338	176,196,295	2,407,867
小 松 島 市	894,190	6,641,448	97,313	6,544,135	104,164,787	1,184,739
阿 南 市	861,598	15,408,742	282,681	15,126,061	196,486,652	2,394,143
吉 野 川 市	947,997	9,486,058	174,352	9,311,706	114,181,933	1,192,628
阿 波 市	516,446	11,160,240	260,948	10,899,292	78,882,023	1,692,292
美 馬 市	603,531	7,959,872	430,739	7,529,133	64,465,203	1,540,992
三 好 市	726,586	5,812,928	683,177	5,129,751	47,577,429	1,964,552
勝 浦 町	128,068	851,081	34,806	816,275	7,781,933	279,429
上 勝 町	47,867	364,836	113,269	251,567	555,991	135,582
佐那河内村	29,043	396,008	38,492	357,516	1,908,236	139,590
石 井 町	309,630	4,806,528	62,106	4,744,422	66,749,468	645,343
神 山 町	164,845	1,218,243	153,464	1,064,779	4,988,762	447,933
那 賀 町	238,413	1,917,970	309,176	1,608,794	7,860,548	732,411
牟 岐 町	152,903	689,875	114,885	574,990	6,471,501	857,728
美 波 町	238,003	1,166,706	175,208	991,498	9,185,734	1,190,554
海 陽 町	251,856	1,905,051	268,327	1,636,724	14,364,345	1,530,485
松 茂 町	281,896	2,619,766	9,475	2,610,291	50,820,052	119,254
北 島 町	262,571	3,379,249	4,872	3,374,377	86,017,846	127,805
藍 住 町	253,207	4,993,203	9,505	4,983,698	124,756,469	218,759
板 野 町	831,413	3,299,229	111,537	3,187,692	29,619,059	985,876
上 板 町	76,831	3,031,518	108,793	2,922,725	24,984,623	843,963
つ る ぎ 町	225,505	2,447,808	310,278	2,137,530	13,590,279	817,969
東みよし町	178,348	2,788,237	129,889	2,658,348	33,134,320	536,257
市 計	8,685,564	97,453,468	2,332,773	95,120,695	1,808,583,410	14,427,457
町 村 計	3,670,399	35,875,308	1,954,082	33,921,226	482,789,166	9,608,938
合 計	12,355,963	133,328,776	4,286,855	129,041,921	2,291,372,576	24,036,395

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格		市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未滿のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)		
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (フ)	(ホ)/(ロ) (リ)		
1,024,578,844	375,237,035	12,097	181,387	2,768	178,619	34,524	徳 島 市	
173,788,428	71,154,833	2,033	71,081	8,276	62,805	15,665	鳴 門 市	
102,980,048	39,517,307	3,387	36,091	1,603	34,488	15,684	小 松 島 市	
194,092,509	79,507,306	2,307	77,198	3,585	73,613	12,752	阿 南 市	
112,989,305	42,460,884	2,859	42,604	1,611	40,993	12,037	吉 野 川 市	
77,189,731	29,695,057	1,047	43,874	2,487	41,387	7,068	阿 波 市	
62,924,211	24,987,531	1,348	34,139	3,373	30,766	8,099	美 馬 市	
45,612,877	17,681,629	2,082	33,115	5,752	27,363	8,185	三 好 市	
7,502,504	3,048,599	246	5,114	407	4,707	9,144	勝 浦 町	
420,409	121,153	214	2,169	808	1,361	1,524	上 勝 町	
1,768,646	604,793	344	2,405	339	2,066	4,819	佐 那 河 内 村	
66,104,125	25,496,277	1,075	23,749	687	23,062	13,887	石 井 町	
4,540,829	1,627,085	768	7,553	1,339	6,214	4,095	神 山 町	
7,128,137	2,517,619	1,031	10,414	2,491	7,923	4,098	那 賀 町	
5,613,773	2,105,100	438	5,139	1,314	3,825	9,381	牟 岐 町	
7,995,180	3,144,533	1,018	8,576	2,142	6,434	7,873	美 波 町	
12,833,860	4,598,230	1,142	12,434	2,936	9,498	7,540	海 陽 町	
50,700,798	20,752,066	298	10,202	147	10,055	19,399	松 茂 町	
85,890,041	32,753,541	1,146	15,117	147	14,970	25,455	北 島 町	
124,537,710	49,382,069	689	25,584	354	25,230	24,985	藍 住 町	
28,633,183	12,327,127	609	14,319	1,032	13,287	8,978	板 野 町	
24,140,660	10,176,319	396	11,823	995	10,828	8,242	上 板 町	
12,772,310	4,447,515	435	12,163	2,274	9,889	5,552	つ る ぎ 町	
32,598,063	12,225,147	564	17,723	1,334	16,389	11,884	東 み よ し 町	
1,794,155,953	680,241,582	27,160	519,489	29,455	490,034	18,558	市 計	
473,180,228	185,327,173	10,413	184,484	18,746	165,738	13,457	町 村 計	
2,267,336,181	865,568,755	37,573	703,973	48,201	655,772	17,186	合 計	