

企業局指定管理候補者の選定結果について

1 申請団体名及び選定結果

施設名	申請団体名	選定結果
徳島県藍場町地下駐車場及び 徳島県松茂駐車場	株式会社ティビィケイ	指定管理候補者

2 選定理由

株式会社ティビィケイは、施設の設置目的を的確に把握した管理運営方針のもと、これまでの当施設の管理運営を行う中で培われた経験を活かし、具体的かつ適切な維持管理計画や、利用者ニーズを踏まえたサービスの提供が提案されている。

また、安定した経営基盤を有しており、新たな利用促進策も検討されていることから、適正な収支計画の実施が期待される。

以上のことから、選定基準に基づき総合的に判断した結果、適格な団体であると判断した。

3 徳島県企業局指定管理候補者選定委員会委員名簿

（敬称略、順不同）

氏名	役職
藤原 学	一般社団法人 徳島県労働福祉会館理事長
坂田 千代子	株式会社 あわわ会長
田渕 桂子	建築士
榊本 久実	税理士
志田 敏郎	企業局副局長

4 選定の経過

平成29年 7月13日	第1回選定委員会（募集要項・審査基準決定）
7月21日	募集開始（募集要項の公表）
8月17日	現地説明会
9月 8日	募集要項配布終了
9月11日から20日	申請書類受付
10月19日	第2回選定委員会（面接審査、書類審査）

5 総合評価 適 （全会一致）

6 指定管理候補者の主な提案内容

区 分	主 な 提 案 内 容																					
管理運営方針及び利用促進・サービス	<p>【基本方針】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日々変化する利用者ニーズを的確に把握し即応していくために、常に利用者の声が聞こえる体制づくりを目指す。 ・利用促進のためのPR強化と「サービスの質」と「安全」を担保した上での経費削減に取り組み、すべては利用者のために、健全で安定的な駐車場運営を確立する。 <p>【利用促進策等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利用者ニーズを把握・分析し、お客様サービスマニュアルに反映。 ・平成26年3月から値下げした藍場町地下駐車場の定期料金のPR。 ・長時間利用者への利便性向上策及び出入庫時間の検討。 ・ホームページや場内掲示等による地域のイベント情報の発信。 ・車いすの介助等、有人駐車場ならではのサービスの展開。 ・プリペイドカードの販売促進。 ・アイスクリーム無料配布など各種自主事業の検証と継続。 																					
収支計画等	<p>・利用料金収入については、平成28年度の実績を根拠とし、平成30年度は、努力目標値も含めて積算。</p> <p>・サービスの質と安全を確保した上で、経費節減に努め、固定納付金は5年間で375,000千円。</p> <p style="text-align: right;">単位：千円</p> <table border="1" data-bbox="384 1055 1374 1167"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>H30年度</th> <th>H31年度</th> <th>H32年度</th> <th>H33年度</th> <th>H34年度</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用料金収入</td> <td>128,850</td> <td>130,551</td> <td>132,340</td> <td>132,940</td> <td>133,390</td> <td>658,071</td> </tr> <tr> <td>固定納付金</td> <td>75,000</td> <td>75,000</td> <td>75,000</td> <td>75,000</td> <td>75,000</td> <td>375,000</td> </tr> </tbody> </table>	区分	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	H34年度	合 計	利用料金収入	128,850	130,551	132,340	132,940	133,390	658,071	固定納付金	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	375,000
区分	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	H34年度	合 計																
利用料金収入	128,850	130,551	132,340	132,940	133,390	658,071																
固定納付金	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	375,000																
管理運営体制及び維持管理等	<p>【管理運営体制】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・所長または統括責任者、主任業務員のいずれかが常に勤務し、9名の交代制（早出・遅出）により運営。 ・藍場町地下駐車場における阿波踊り等の超満車時は警備員を配置。また、緊急時は、本社社員も加わり、業務員を補助。 ・松茂駐車場はカメラ映像により場内を監視し、トラブル時は現場に急行。 <p>【労働条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・正規職員：2名、パート職員：7名 ①勤務時間 7.5時間/日、休暇 月8日以上 ②社会保険、労働保険加入 <p>【維持管理・安全管理等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・場内巡視及び専門技術員による日々のメンテナンスにより、設備の不具合等による事故を未然に防止。 ・「安全・危機管理マニュアル」に基づく緊急時及び災害時の体制を構築。 ・四半期ごとにテーマ別訓練を実施するなど、訓練・研修を日頃より徹底。 ・社内研修による「個人情報保護規程」の遵守と個人情報の保護の徹底。 																					
地域貢献等	<ul style="list-style-type: none"> ・地元企業への委託、地元雇用を原則とし、高齢者、障がい者の雇用を推進。 ・情報発信基地としての役割を担うとともに、積極的にイベントに参画。 ・良好な環境の確保に向け、地下駐車場の空気環境測定を定期的を実施。 ・エコオフィスの推進、アイドリングストップの呼びかけ等の実施。 																					