

徳島東警察署庁舎整備等 P F I 事業に係る落札者の決定について

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）に基づき実施する「徳島東警察署庁舎整備等 P F I 事業」について、平成 29 年 6 月 6 日付けで総合評価一般競争入札方式による入札公告を行ったところ、4 グループから入札書類の提出があり、学識経験者等で構成される「徳島東警察署庁舎整備等 P F I 事業に係る事業者選定委員会」の審査の結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しました。

1 落札者

大林組グループ

	事業者名	本事業での役割
代表企業	株式会社大林組四国支店	設計業務，建設業務
構成企業	日本管財株式会社高松営業所	維持管理業務
協力企業	株式会社久米設計大阪支社	設計業務，工事監理業務
	株式会社西田設計	設計業務，工事監理業務
	株式会社亀井組	建設業務
	株式会社ふくなが	運営業務

2 落札金額

7, 531, 669, 667 円（予定価格：8, 724, 300, 000 円）

※上記価格には、消費税及び地方消費税を含む。

3 徳島東警察署庁舎整備等 P F I 事業に係る事業者選定委員会

委員長	山中 英生	（徳島大学理工学部教授）
副委員長	笠井 義文	（公益社団法人 徳島県建築士会会長）
委員	近藤 明子	（四国大学経営情報学部准教授）
	佐田久幸子	（公益社団法人 徳島県建築士会副会長）
	原 孝仁	（公認会計士，税理士）
	真鍋 直敬	（弁護士）
	三浦 充代	（徳島県警察職員）

4 入札等の経過

日 程	内 容
平成 28 年 10 月 28 日	実施方針の公表
平成 28 年 11 月 11 日	第 1 回現場見学会の開催
平成 28 年 11 月 17 日, 18 日	第 1 回直接対話の実施
平成 28 年 12 月 16 日	実施方針等に関する質問及び意見に対する回答
平成 29 年 06 月 01 日	特定事業の選定
平成 29 年 06 月 06 日	入札公告
平成 29 年 06 月 21 日	第 2 回現場見学会の開催
平成 29 年 06 月 27 日, 28 日	第 2 回直接対話の実施
平成 29 年 07 月 24 日	入札説明書等に関する第 1 回質問に対する回答
平成 29 年 08 月 25 日	入札参加資格確認書類の受付, 審査結果の通知
平成 29 年 09 月 19 日	入札説明書等に関する第 2 回質問に対する回答
平成 29 年 10 月 17 日	入札書類等の受付, 入札及び開札

5 入札参加者

提案受付番号 1 : 大林組グループ (代表企業 : 株式会社大林組四国支店)

提案受付番号 2 : 四電工グループ (代表企業 : 株式会社四電工徳島支店)

提案受付番号 3 : 合人社計画研究所グループ (代表企業 : 株式会社合人社計画研究所)

提案受付番号 4 : 清水建設グループ (代表企業 : 清水建設株式会社四国支店)

6 審査結果

	提案受付番号 1	提案受付番号 2	提案受付番号 3	提案受付番号 4
定性評価点	465.36 点	436.99 点	373.04 点	452.00 点
価格評価点	298.78 点	292.24 点	276.96 点	300.00 点
総合評価点	764.14 点	729.23 点	650.00 点	752.00 点
備考	1 位	3 位	4 位	2 位
	最優秀入札提案			

最優秀入札提案の提案概要

※以下は、提案資料として提出されたものであり、今後の県との設計協議等により、実際の整備計画とは異なる場合があります。

【建築計画概要】

項目	計画内容
庁舎構造	免震装置より上：鉄骨造 免震装置より下：鉄筋コンクリート造 1階柱頭免震構造（ダンパー付き）
庁舎階数	地上6階，塔屋1階，地下なし
建築面積	2,086.87㎡
延床面積	10,542.24㎡
外構計画	車両駐車台数：64台 バイク駐車台数：90台 自転車駐輪台数：80台

【鳥瞰パース】



【北東側アイレベルパス】



【北西側アイレベルパス】

