

(議第 5 1 5 号)

都第 5 0 5 号
平成 2 9 年 1 1 月 2 7 日

徳島県都市計画審議会会長 殿

徳島県知事 飯 泉 嘉 門



徳島東部都市計画市街化区域及び市街化調整区域の区分の変更
について（付議）

都市計画法第 2 1 条第 2 項の規定において準用する同法第 1 8 条第 1 項の規定により、
次のとおり審議会に付議します。

徳島東部都市計画 区域区分の変更 (案)

徳 島 県

徳島東部都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区 分	年 次	平成 2 2 年 (基準年)	平成 3 7 年 (目標年)
	都市計画区域人口	5 1 3, 3 4 9 人	4 7 9, 0 7 5 人
	市街化区域人口	3 4 3, 8 5 3 人	3 2 0, 1 8 5 人

3. 理由

都市計画基礎調査の結果、世帯数は増加傾向にあり、宅地の必要面積の増加が想定されるとともに、今後整備される四国横断自動車道のインターチェンジと一体として流通業・工業等による土地利用が見込まれる、さらには医療・福祉施設等が集積する区域において都市的土地利用への誘導を図るなど、世帯数の推移や産業活動の将来見通し、土地利用の動向等を踏まえて区域区分を見直す必要が生じたため。

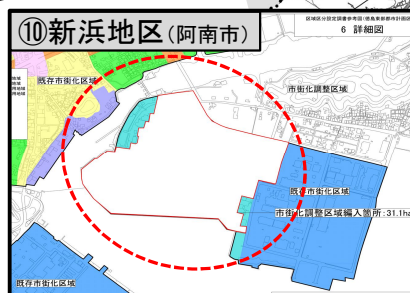
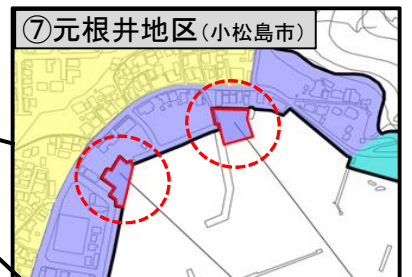
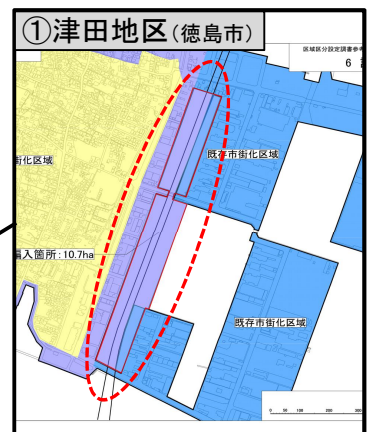
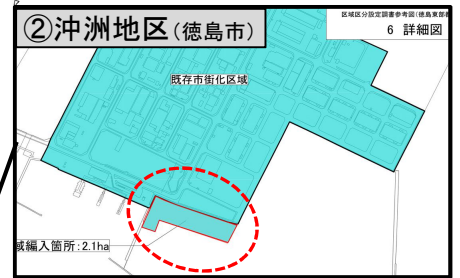
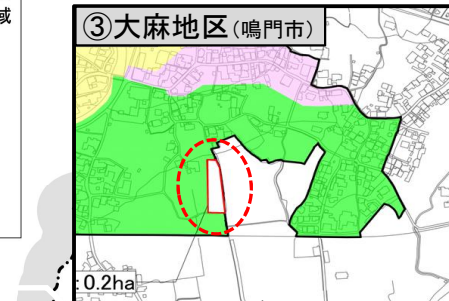
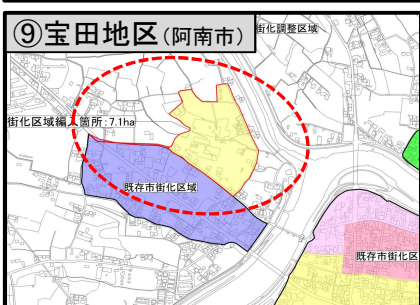
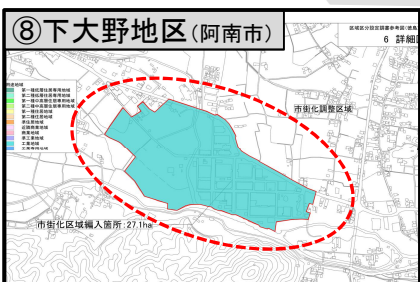
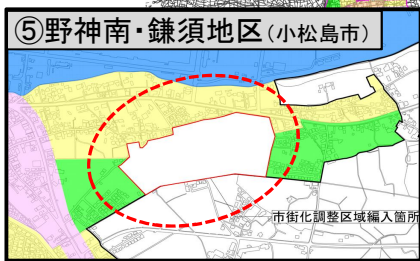
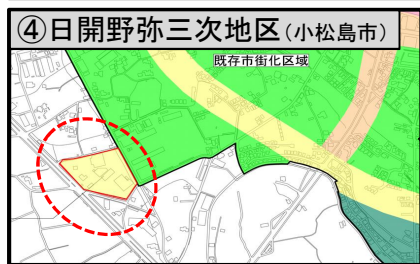
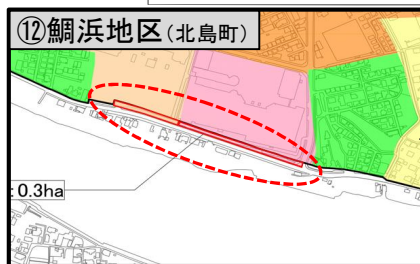
徳島東部都市計画区域区分の変更 (案)

計 画 図

徳 島 県

徳島東部都市計画区域 総括図

- 都市計画区域
- 都市計画区域
- 市街化区域
- 市街化区域
- 用途地域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域



① 津田地区

徳島東部都市計画 区域区分の変更

計 画 図

凡 例

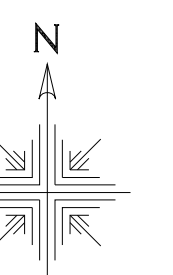
- 区域区分界(現状)
- 市街化区域編入
- 市街化調整区域編入

既存市街化区域

既存市街化区域

市街化区域編入箇所: 10.7ha

既存市街化区域

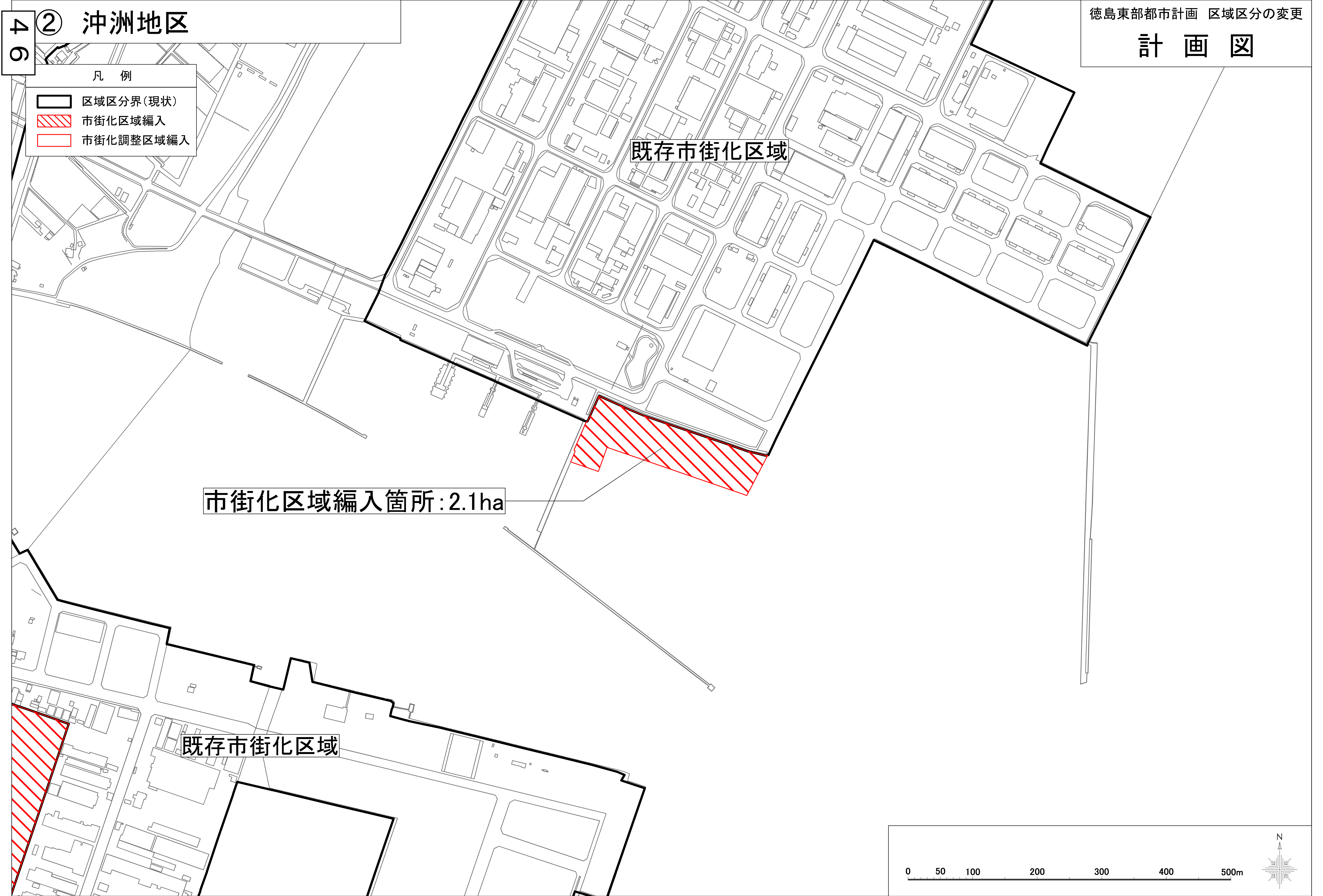


凡 例

区域区分界(現状)

市街化区域編入

市街化調整区域編入



市街化区域編入箇所: 2.1ha

既存市街化区域

既存市街化区域

