

平成29年度
徳島県固定資産評価審議会

会議資料

平成29年11月15日

会議資料目次

(頁)

1 土地の基準地に係る平成30年度評価額(案)について

(1) 基準宅地	-----	1
(2) 田	-----	2
(3) 畑	-----	3
(4) 山林	-----	4

平成30年度評価額（案） 【基準宅地】

市町村名	所在地	H30評価額 (円/㎡)	H27評価額 (円/㎡)	変動率	
				H30/H27	H27/H24
徳島市	一番町三丁目 (駅前広場)	260,400	267,400	97.4%	82.0%
鳴門市	撫養町斎田字浜端南 (南浜黒崎線沿い)	48,700	49,700	98.0%	83.0%
小松島市	小松島町字領田 (県道佐那河内小松島33号線沿い)	47,000	51,300	91.6%	82.9%
阿南市	領家町走寄 (市道領家学原線沿いフジグラン阿南付近)	53,000	55,300	95.8%	80.7%
吉野川市	鴨島町上下島字野神ノ元 (国道192号線沿い)	48,440	53,270	90.9%	84.5%
○阿波市	土成町土成字寒方 (四国銀行土成支店付近)	20,930	22,680	92.3%	85.3%
美馬市	脇町大字猪尻字若宮南 (市道476号線沿い)	43,400	48,020	90.4%	80.9%
三好市	池田町サラダ (県道阿波池田停車場線:四国銀行池田支店附近)	43,400	47,300	91.8%	82.3%
勝浦町	棚野字竹国 (徳島銀行勝浦支店付近)	18,600	20,400	91.2%	83.5%
上勝町	大字正木字平間 (藤川商店街)	7,280	8,050	90.4%	82.1%
佐那河内村	下字中辺 (国道438号線沿い阿部商店付近)	12,460	13,280	93.8%	83.6%
石井町	石井字石井 (国道192号線沿いJR石井駅前付近)	46,700	48,650	96.0%	79.0%
○神山町	神領字北 (国道438号線沿い)	11,690	12,670	92.3%	83.4%
那賀町	和食郷字南川 (那賀町役場付近)	15,330	16,800	91.3%	82.2%
牟岐町	大字中村字本村 (国道55号線JR牟岐駅前付近)	27,860	31,850	87.5%	72.2%
美波町	奥河内字寺前 (国道55号線薬王寺下付近)	29,890	33,740	88.6%	75.5%
海陽町	大里字松ノ本 (国道55号線沿海陽町役場海南庁舎付近)	17,010	18,760	90.7%	77.7%
松茂町	中喜来字前原東三番越 (国道11号バイパス沿い)	41,200	42,200	97.6%	81.5%
北島町	鯛浜字川久保 (町道1号線)	52,400	53,200	98.5%	91.2%
○藍住町	奥野字東中須 (県道徳島環状線沿い)	70,000	67,200	104.2%	99.2%
板野町	大寺字泉口 (県道鳴門池田線沿い板野郵便局付近)	26,880	29,260	91.9%	81.2%
上板町	西分字馬道南 (県道松茂吉野線沿い)	20,700	22,500	92.0%	82.4%
つるぎ町	貞光字中須賀 (徳島銀行貞光支店付近)	27,020	29,750	90.8%	86.7%
○東みよし町	加茂 (国道192号沿い三加茂郵便局付近)	31,290	34,720	90.1%	82.8%
県平均		42,566	44,917	94.8%	82.9%

(注) 欄外○印は基準地を変更。基準地の変更があった市町村のH27評価額は変更前の基準地のもの。

平成30年度評価額(案)【基準田】

市町村	H30評価額 (円/千㎡)	H27評価額 (円/千㎡)	変動率	
			H30/H27	H27/H24
徳島市	186,526	186,526	100.0%	100.0%
鳴門市	172,199	172,199	100.0%	100.0%
小松島市	159,500	159,500	100.0%	99.9%
阿南市	189,400	189,400	100.0%	100.0%
吉野川市	172,900	172,900	100.0%	100.0%
阿波市	174,200	174,200	100.0%	100.0%
美馬市	170,800	170,800	100.0%	100.0%
三好市	152,800	152,800	100.0%	100.0%
勝浦町	156,640	156,640	100.0%	100.0%
上勝町	120,500	120,500	100.0%	100.0%
佐那河内村	165,307	165,307	100.0%	100.0%
石井町	178,700	178,700	100.0%	100.0%
神山町	158,900	158,900	100.0%	100.0%
那賀町	154,200	154,200	100.0%	100.0%
牟岐町	123,400	123,400	100.0%	100.0%
美波町	158,200	158,200	100.0%	100.0%
海陽町	158,540	158,540	100.0%	100.0%
松茂町	165,300	165,300	100.0%	99.9%
北島町	174,500	174,500	100.0%	100.0%
藍住町	171,600	171,600	100.0%	100.0%
板野町	181,000	181,000	100.0%	100.0%
上板町	176,000	176,000	100.0%	100.0%
つるぎ町	166,500	166,500	100.0%	100.0%
東みよし町	171,100	171,100	100.0%	100.0%
県平均	164,946	164,946	100.0%	100.0%

(注)欄外 ○は基準地を変更

平成30年度評価額(案) 【基準畑】

市町村	H30評価額 (円/千㎡)	H27評価額 (円/千㎡)	変動率	
			H30/H27	H27/H24
徳島市	104,203	104,203	100.0%	100.0%
鳴門市	90,699	90,699	100.0%	100.0%
小松島市	86,200	86,200	100.0%	99.9%
阿南市	63,500	63,500	100.0%	100.0%
吉野川市	101,900	101,900	100.0%	100.0%
阿波市	82,500	82,500	100.0%	100.0%
美馬市	105,730	105,730	100.0%	100.0%
三好市	80,900	80,900	100.0%	100.0%
勝浦町	73,260	73,260	100.0%	100.0%
上勝町	59,000	59,000	100.0%	100.0%
佐那河内村	88,119	88,119	100.0%	100.0%
石井町	100,600	100,600	100.0%	100.0%
神山町	79,100	79,100	100.0%	100.0%
那賀町	63,700	63,700	100.0%	100.0%
牟岐町	69,500	69,500	100.0%	100.0%
美波町	71,500	71,500	100.0%	100.0%
海陽町	79,384	79,384	100.0%	100.0%
松茂町	85,200	85,200	100.0%	99.9%
北島町	98,200	98,200	100.0%	100.0%
藍住町	99,900	99,900	100.0%	100.0%
板野町	105,300	105,300	100.0%	100.0%
上板町	99,000	99,000	100.0%	100.0%
つるぎ町	100,000	100,000	100.0%	100.0%
東みよし町	87,400	87,400	100.0%	100.0%
県平均	86,450	86,450	100.0%	100.0%

(注) 欄外 ○は基準地を変更

平成30年度評価額(案) 【基準山林】

市町村	H30評価額 (円/千㎡)	H27評価額 (円/千㎡)	評価変動割合	
			H30/H27	H27/H24
徳島市	20,000	20,000	100.0%	100.0%
鳴門市	16,853	16,853	100.0%	100.0%
小松島市	17,200	17,200	100.0%	100.0%
阿南市	19,920	19,920	100.0%	100.0%
吉野川市	19,300	19,300	100.0%	100.0%
阿波市	13,800	13,800	100.0%	100.0%
美馬市	20,700	20,700	100.0%	100.0%
三好市	20,400	20,400	100.0%	100.0%
勝浦町	19,500	19,500	100.0%	100.0%
上勝町	15,300	16,300	93.9%	90.0%
佐那河内村	17,400	19,300	90.2%	100.0%
石井町	18,000	18,000	100.0%	100.0%
神山町	19,500	19,500	100.0%	87.4%
那賀町	23,940	23,940	100.0%	100.0%
牟岐町	22,600	22,600	100.0%	100.0%
美波町	23,300	23,300	100.0%	100.0%
海陽町	22,700	22,700	100.0%	100.0%
松茂町				
北島町				
藍住町				
板野町	12,800	12,800	100.0%	100.0%
上板町	12,800	12,800	100.0%	100.0%
つるぎ町	24,800	24,800	100.0%	100.0%
東みよし町	19,800	19,800	100.0%	100.0%
県平均	19,077	19,215	99.3%	98.9%

(注) 欄外 ○は基準地を変更