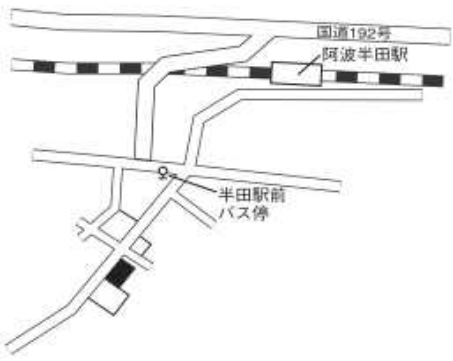
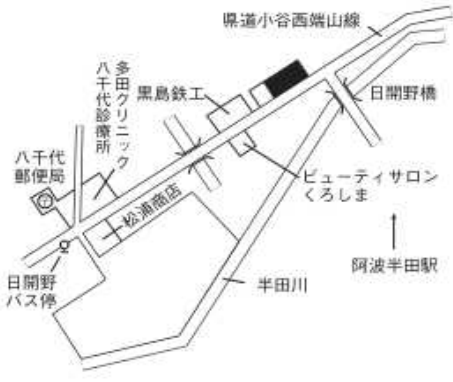
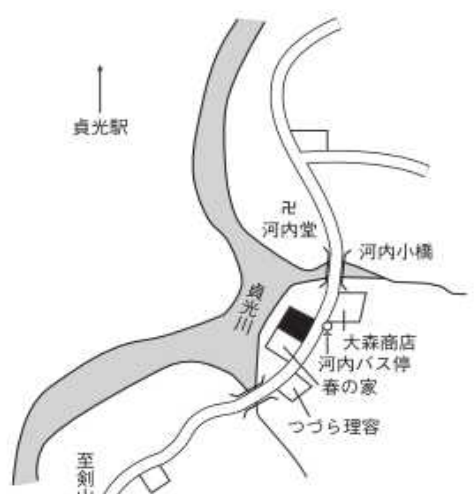


基準地番号	つるぎ(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字小野58番1	
基準地の地積(㎡)	200	
基準地の形状	1.5 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	北西5m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 350m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	29年 18,300円 28年 18,800円 27年 19,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町貞光字東浦73番6	
基準地の地積(㎡)	223	
基準地の形状	台形 1 : 2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	西4m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 900m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	29年 21,200円 28年 21,600円 27年 22,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)ー3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字日開野185番1	
基準地の地積(㎡)	415	
基準地の形状	台形 3 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東4m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 6.5km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	29年 7,000円 28年 7,100円 27年 7,250円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)ー4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町一字大佐古666番2	
基準地の地積(㎡)	230	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東4.5m国道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 21.7km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	29年 3,250円	
	28年 3,280円	
	27年 3,340円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅, 一般住宅等が見られる住宅地域	

基準地番号	つるぎ(県)5-1	小料理ひらおか
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町半田字中敷312番	
基準地の地積(㎡)	330	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	南10m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 770m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	29年 25,500円	
	28年 26,300円	
	27年 27,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事業所等が多い国道沿いの商業地域	

基準地番号	つるぎ(県)5-2	南ナガイ
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬郡つるぎ町貞光字町37番	
基準地の地積(㎡)	471	
基準地の形状	1:3.5	
基準地の利用の現況	店舗兼倉庫 S3	
基準地の前面道路の状況	西5m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 580m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	29年 28,500円	
	28年 29,600円	
	27年 30,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、病院等が建ち並ぶ既成商業地域	