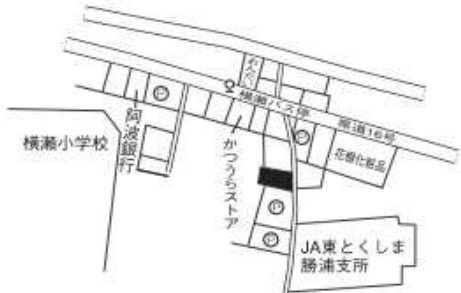
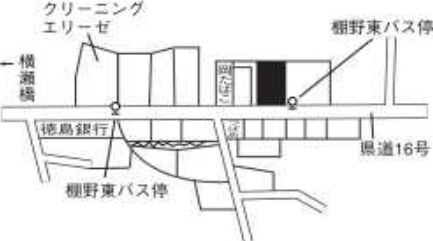


基準地番号	勝浦(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡勝浦町大字三溪字上川原15番4	
基準地の地積(㎡)	165	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	東3.5m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 16.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	29年 17,700円	
	28年 18,000円	
	27年 18,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅の中に農地が見られる県道背後の住宅地域	

基準地番号	勝浦(県)ー2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡勝浦町大字沼江字田中47番
基準地の地積(㎡)	479
基準地の形状	台形 1.5 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東4m町道, 南側道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 11km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	29年 12,800円
	28年 13,000円
	27年 13,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い在来の農家住宅地域

基準地番号	勝浦(県)5ー1	豊井酒店 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡勝浦町大字棚野字竹国1番10	
基準地の地積(㎡)	351	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南10m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 15.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	29年 26,400円	
	28年 27,000円	
	27年 27,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	

基準地番号	上勝(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡上勝町大字福原字川北59番3	
基準地の地積(㎡)	198	
基準地の形状	2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北東4.8m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 32.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	29年 7,200円 28年 7,350円 27年 7,520円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 小売店舗等が混在する住宅地域	

基準地番号	上勝(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡上勝町大字旭字堂平21番外	
基準地の地積(㎡)	376	
基準地の形状	不整形 1.5 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西8m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 34.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	29年 4,760円	
	28年 4,830円	
	27年 4,930円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅が混在する山村の住宅地域	

基準地番号	上勝(県)5-1	藤原商店 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡上勝町大字正木字平間182番5	
基準地の地積(㎡)	286	
基準地の形状	2:1	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北6m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 24.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	29年 7,260円 28年 7,500円 27年 7,750円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する町道沿いの商業地域	

基準地番号	佐那河内(県)ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名東郡佐那河内村下字高樋27番1外	
基準地の地積(㎡)	392	
基準地の形状	台形 1.2 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北10m国道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	文化の森 10.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	29年 12,500円	
	28年 12,600円	
	27年 12,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅, 一般住宅, 事業所等が混在する国道沿いの住宅地域	

基準地番号	佐那河内(県)ー2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名東郡佐那河内村下字舟戸48番3	
基準地の地積(㎡)	748	
基準地の形状	不整形 1.5 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東4m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	文化の森 14km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	29年 9,830円	
	28年 9,850円	
	27年 9,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅、事業所等が混在する住宅地域	

基準地番号	佐那河内(県)5-1	やまよし食堂 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名東郡佐那河内村下字中川原12番4外	
基準地の地積(㎡)	119	
基準地の形状	台形 1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W3	
基準地の前面道路の状況	北11.5m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	文化の森 13km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	29年 17,800円	
	28年 17,900円	
	27年 18,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	