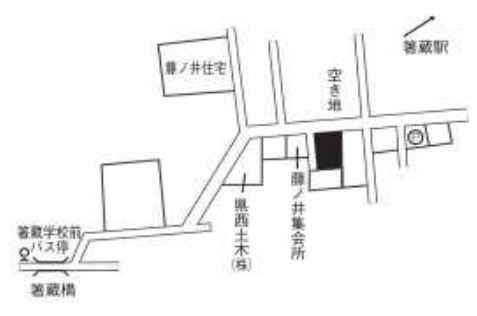


|                              |                                           |                                                                                    |
|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 三好(県)－1                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 三好市三野町芝生字島ノ前153番1                         |                                                                                    |
| 基準地の地積(㎡)                    | 300                                       |                                                                                    |
| 基準地の形状                       | 台形 1:2                                    |                                                                                    |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                     |                                                                                    |
| 基準地の前面道路の状況                  | 西4m市道                                     |                                                                                    |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |                                                                                    |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 江口 1km                                    |                                                                                    |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                     |                                                                                    |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 14,100円<br>28年 14,300円<br>27年 14,600円 |                                                                                    |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域                    |                                                                                    |

|                              |                                        |                                                                                     |
|------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 三好(県)－2                                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 三好市三野町加茂野宮字西ノ宮834番2                    |                                                                                     |
| 基準地の地積(㎡)                    | 447                                    |                                                                                     |
| 基準地の形状                       | 1:1.5                                  |                                                                                     |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                  |                                                                                     |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東3m市道                                  |                                                                                     |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                     |                                                                                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 江口 2.4km                               |                                                                                     |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                  |                                                                                     |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 9,600円<br>28年 9,700円<br>27年 9,900円 |                                                                                     |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域                 |                                                                                     |

|                              |                                           |                                                                                      |
|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 三好(県)－3                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 三好市池田町ウエノ2804番1外                          |                                                                                      |
| 基準地の地積(㎡)                    | 300                                       |                                                                                      |
| 基準地の形状                       | 不整形 1:1.5                                 |                                                                                      |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                     |                                                                                      |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南5m市道                                     |                                                                                      |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |                                                                                      |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 阿波池田 800m                                 |                                                                                      |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの     | 都 1住居(60, 200)                            |                                                                                      |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 42,000円<br>28年 43,300円<br>27年 44,700円 |                                                                                      |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域                          |                                                                                      |

|                              |                 |                                                                                    |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 三好(県)－4         |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 三好市池田町津藤ノ井434番5 |                                                                                    |
| 基準地の地積(㎡)                    | 250             |                                                                                    |
| 基準地の形状                       | 台形 1:1          |                                                                                    |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2           |                                                                                    |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北西4.4m市道        |                                                                                    |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道              |                                                                                    |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 箸蔵 850m         |                                                                                    |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの     | 都 (70, 200)     |                                                                                    |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 26,300円     | <div>基準地の周辺の土地の利用の現況</div> <div>中規模一般住宅、公営住宅、事業所等が混在する住宅地域</div>                   |
|                              | 28年 27,000円     |                                                                                    |
|                              | 27年 27,700円     |                                                                                    |

|                              |                      |                                                                                     |
|------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 三好(県)－5              |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 三好市池田町中西フロノタニ1458番28 |                                                                                     |
| 基準地の地積(㎡)                    | 235                  |                                                                                     |
| 基準地の形状                       | 1:1.5                |                                                                                     |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                |                                                                                     |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東4m市道                |                                                                                     |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                   |                                                                                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 三縄 200m              |                                                                                     |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの     | 都 (70, 200)          |                                                                                     |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 26,800円          | <div>基準地の周辺の土地の利用の現況</div> <div>中規模一般住宅の中に小規模工場等も見られる住宅地域</div>                     |
|                              | 28年 27,500円          |                                                                                     |
|                              | 27年 28,200円          |                                                                                     |

|                              |                   |                                                                                      |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 三好(県)－6           |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 三好市山城町大月字大月288番2外 |                                                                                      |
| 基準地の地積(㎡)                    | 213               |                                                                                      |
| 基準地の形状                       | 不整形 1.2:1         |                                                                                      |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W1             |                                                                                      |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北3.3m市道、東側道       |                                                                                      |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                |                                                                                      |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 阿波川口 7km          |                                                                                      |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」             |                                                                                      |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 5,420円        | <div>基準地の周辺の土地の利用の現況</div> <div>中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域</div>                         |
|                              | 28年 5,520円        |                                                                                      |
|                              | 27年 5,630円        |                                                                                      |

|                               |                               |  |
|-------------------------------|-------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 三好(県)ー7                       |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 三好市東祖谷小川129番                  |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 132                           |  |
| 基準地の形状                        | 台形 1:1.5                      |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                         |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南東7m国道                        |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 |                               |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 大歩危 22.1km                    |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                         |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 29年 3,590円                    |  |
|                               | 28年 3,630円                    |  |
|                               | 27年 3,680円                    |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 国道沿いに一般住宅のほか空家も見られる山村集落内の住宅地域 |  |

|                              |                          |  |
|------------------------------|--------------------------|--|
| 基準地番号                        | 三好(県)ー8                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 三好市井川町辻100番7             |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 410                      |  |
| 基準地の形状                       | 1:3                      |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                    |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南4.2m市道                  |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                       |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 辻 650m                   |  |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                    |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 18,100円              |  |
|                              | 28年 18,600円              |  |
|                              | 27年 19,200円              |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 国道背後の公共施設に近接する利便性の良い住宅地域 |  |

|                              |                                        |  |
|------------------------------|----------------------------------------|--|
| 基準地番号                        | 三好(県)ー9                                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 三好市井川町河原5196番1                         |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 293                                    |  |
| 基準地の形状                       | 1:1                                    |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                  |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東5.5m県道                                |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                     |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 辻 4.2km                                |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                                  |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 6,950円<br>28年 7,050円<br>27年 7,200円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中小規模一般住宅、小売店舗等が混在する山村集落内の住宅地域          |  |

|                               |                                |  |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 三好(県)－10                       |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 三好市西祖谷山村一宇365番1                |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 198                            |  |
| 基準地の形状                        | 台形 3 : 1                       |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                          |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南3m道路                          |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                             |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 大歩危 8.5km                      |  |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの      | 「都計外」                          |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 29年 5,150円                     |  |
|                               | 28年 5,200円                     |  |
|                               | 27年 5,300円                     |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中小規模一般住宅, 農家住宅等が散在する山村集落内の住宅地域 |  |