

基準地番号	美馬(県)5-1	藤田の菓子
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市脇町大字脇町字北町178番3	
基準地の地積(㎡)	149	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北7m県道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 2.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	29年 31,400円	
	28年 33,000円	
	27年 34,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	

基準地番号	美馬(県)5-2	ヘアサロンきしうえ 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市穴吹町穴吹字李4番1	
基準地の地積(㎡)	153	
基準地の形状	台形 1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南西9.2m国道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 800m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	29年 23,900円	
	28年 24,900円	
	27年 25,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	