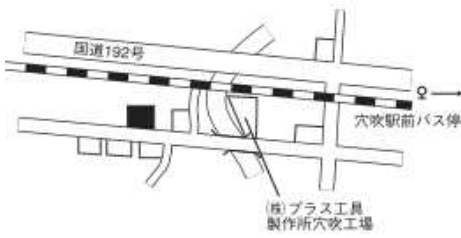


|                              |                       |  |
|------------------------------|-----------------------|--|
| 基準地番号                        | 美馬(県)－1               |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 美馬市脇町字拝原1512番2        |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 325                   |  |
| 基準地の形状                       | 1：2                   |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                 |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北5m市道                 |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                    |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 穴吹 2km                |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 都 (70, 200)           |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 26,000円           |  |
|                              | 28年 27,000円           |  |
|                              | 27年 28,100円           |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 |  |

|                              |                                           |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 美馬(県)－2                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 美馬市穴吹町三島字三谷198番3                          |                                                                                     |
| 基準地の地積(㎡)                    | 500                                       |                                                                                     |
| 基準地の形状                       | 台形 1 : 1.2                                |                                                                                     |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                     |                                                                                     |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南5m市道                                     |                                                                                     |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |                                                                                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 穴吹 2.1km                                  |                                                                                     |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                                     |                                                                                     |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 12,900円<br>28年 13,100円<br>27年 13,300円 |                                                                                     |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅が多い住宅地域                            |                                                                                     |

|                              |                        |                                                                                      |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 美馬(県)－3                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 美馬市脇町字上ノ原83番1          |                                                                                      |
| 基準地の地積(㎡)                    | 646                    |                                                                                      |
| 基準地の形状                       | 台形 2：1                 |                                                                                      |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 LS2                 |                                                                                      |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南3.6m市道                |                                                                                      |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                     |                                                                                      |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 小島 2.7km               |                                                                                      |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 都 (70, 200)            |                                                                                      |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 12,300円            |                                                                                      |
|                              | 28年 12,600円            |                                                                                      |
|                              | 27年 12,900円            |                                                                                      |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模農家住宅、農地が混在する高台の住宅地域 |                                                                                      |

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 基準地番号                        | 美馬(県)－4                   |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 美馬市美馬町字妙見99番1外            |
| 基準地の地積(㎡)                    | 455                       |
| 基準地の形状                       | 1：1.5                     |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                     |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北5m市道                     |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、下水                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 貞光 1.8km                  |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                     |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 16,700円               |
|                              | 28年 16,900円               |
|                              | 27年 17,100円               |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅の中に小売店舗が混在する既成住宅地域 |

|                              |                        |  |
|------------------------------|------------------------|--|
| 基準地番号                        | 美馬(県)ー5                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 美馬市木屋平字川井285番1         |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 286                    |  |
| 基準地の形状                       | 台形 2.5 : 1             |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                  |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北西3.4m国道               |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                     |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 穴吹 29km                |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                  |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 4,390円             |  |
|                              | 28年 4,450円             |  |
|                              | 27年 4,520円             |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域 |  |

|                              |                         |  |
|------------------------------|-------------------------|--|
| 基準地番号                        | 美馬(県)ー6                 |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 美馬市美馬町字中通162番1外         |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 350                     |  |
| 基準地の形状                       | 台形 1.5 : 1              |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                   |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北西6m市道                  |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                      |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 阿波半田 2.3km              |  |
| 基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                   |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 12,100円             |  |
|                              | 28年 12,600円             |  |
|                              | 27年 13,000円             |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 一般住宅、農家住宅の中に農地の見られる住宅地域 |  |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| 基準地番号                        | 美馬(県)ー7          |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 美馬市穴吹町穴吹字柏18番1   |
| 基準地の地積(㎡)                    | 326              |
| 基準地の形状                       | 1:1              |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2            |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東3.5m市道          |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、下水            |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 穴吹 1.6km         |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」            |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 21,400円      |
|                              | 28年 22,300円      |
|                              | 27年 23,200円      |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅が見られる住宅地域 |

