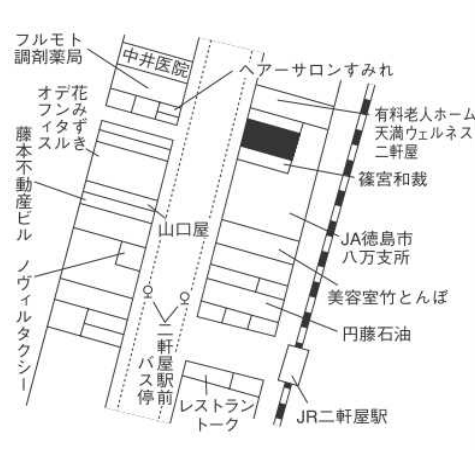


|                               |                     |  |
|-------------------------------|---------------------|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)3-1            |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市名東町2丁目186番       |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 1,424               |  |
| 基準地の形状                        | 1:1.5               |  |
| 基準地の利用の現況                     | 田                   |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北6m市道               |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                  |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 鮎喰 2.3km            |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1中専(60, 200)        |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 29年 18,700円         |  |
|                               | 28年 18,700円         |  |
|                               | 27年 18,700円         |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 周辺が開発されつつある熟成度の高い地域 |  |

|                              |                        |                                                                                                         |
|------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)5-1               | <div>みつなり京呉服店</div>  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市東新町1丁目11番           |                                                                                                         |
| 基準地の地積(㎡)                    | 231                    |                                                                                                         |
| 基準地の形状                       | 1:3.5                  |                                                                                                         |
| 基準地の利用の現況                    | 店舗兼住宅 S3               |                                                                                                         |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南西8m市道                 |                                                                                                         |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水               |                                                                                                         |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 徳島 620m                |                                                                                                         |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 商業(80, 400), 防火        |                                                                                                         |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 112,000円           |                                                                                                         |
|                              | 28年 112,000円           |                                                                                                         |
|                              | 27年 113,000円           |                                                                                                         |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 各種専門店が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域 |                                                                                                         |

|                              |                      |  |
|------------------------------|----------------------|--|
| 基準地番号                        | 徳島(県)5-2             |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市吉野本町2丁目20番10外     |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 142                  |  |
| 基準地の形状                       | 1:1.5                |  |
| 基準地の利用の現況                    | 店舗兼住宅 RC3            |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 西30m県道               |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水             |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 徳島 900m              |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 商業(80, 400), 準防      |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 130,000円         |  |
|                              | 28年 130,000円         |  |
|                              | 27年 131,000円         |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域 |  |

|                               |                                              |  |
|-------------------------------|----------------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)5-3                                     |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市沖浜2丁目5番                                   |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 1,478                                        |  |
| 基準地の形状                        | 1:1.5                                        |  |
| 基準地の利用の現況                     | 店舗 S3                                        |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 東30m国道, 背面道                                  |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス                                       |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 二軒屋 900m                                     |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 商業(80, 400)                                  |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 29年 196,000円<br>28年 196,000円<br>27年 196,000円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 店舗, 事務所, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域                     |  |

|                              |                                |                                                                                                   |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)5-4※                      | <p>(有)富士屋</p>  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市南二軒屋町1丁目825番2外「南二軒屋町1-1-18」 |                                                                                                   |
| 基準地の地積(㎡)                    | 495                            |                                                                                                   |
| 基準地の形状                       | 1:2                            |                                                                                                   |
| 基準地の利用の現況                    | 店舗兼住宅 RC3                      |                                                                                                   |
| 基準地の前面道路の状況                  | 西18m県道                         |                                                                                                   |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水                       |                                                                                                   |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 二軒屋 120m                       |                                                                                                   |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 商業(80, 400)                    |                                                                                                   |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 117,000円                   |                                                                                                   |
|                              | 28年 118,000円                   |                                                                                                   |
|                              | 27年 120,000円                   |                                                                                                   |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中小規模店舗、医院等が建ち並ぶ駅前の商業地域         |                                                                                                   |

|                               |                         |                                                                                                        |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                         | 徳島(県)5-5                | <div>加藤整形外科</div>  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市仲之町3丁目38番2           |                                                                                                        |
| 基準地の地積(㎡)                     | 346                     |                                                                                                        |
| 基準地の形状                        | 1:2.5                   |                                                                                                        |
| 基準地の利用の現況                     | 病院 SRC5                 |                                                                                                        |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北20m県道, 背面道             |                                                                                                        |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス, 下水              |                                                                                                        |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 徳島 1.1km                |                                                                                                        |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 商業(80, 400)             |                                                                                                        |
| 1㎡あたりの価格                      | 29年 132,000円            |                                                                                                        |
|                               | 28年 132,000円            |                                                                                                        |
|                               | 27年 133,000円            |                                                                                                        |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 各種店舗, 病院等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 |                                                                                                        |

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)5-6                 |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市住吉4丁目203番3外「住吉4-5-85」 |
| 基準地の地積(㎡)                    | 1,023                    |
| 基準地の形状                       | 1:1.2                    |
| 基準地の利用の現況                    | 店舗 S2                    |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南15m市道                   |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水                 |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 徳島 2.7km                 |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 近商(80, 300)              |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 133,000円             |
|                              | 28年 133,000円             |
|                              | 27年 134,000円             |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域     |

阿波銀行住吉支店

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)5-7            |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市秋田町1丁目35番外       |
| 基準地の地積(㎡)                    | 269                 |
| 基準地の形状                       | 1:2.5               |
| 基準地の利用の現況                    | 店舗兼住宅 SRC3          |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東20m市道、背面道          |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水            |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 徳島 1.2km            |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 商業(80, 400), 準防     |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 159,000円        |
|                              | 28年 159,000円        |
|                              | 27年 160,000円        |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中高層の飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域 |

小川ビル



至徳島駅

県道宮倉徳島線

♀紺屋町バス停

北村ビル

珠園ビル

♀秋田町1丁目バス停

国道438号

♀大田1丁目バス停

アデビル

清ビル

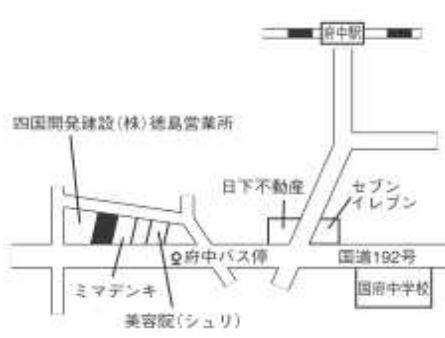
栄昌ビル

黒田ビル

小川ビル

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)5-8                  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市南田宮3丁目676番6「南田宮3-3-45」 |
| 基準地の地積(㎡)                    | 274                       |
| 基準地の形状                       | 台形 1:1.5                  |
| 基準地の利用の現況                    | 店舗兼共同住宅 S3                |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北26m県道                    |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 佐古 690m                   |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 近商(80, 200)               |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 157,000円              |
|                              | 28年 157,000円              |
|                              | 27年 158,000円              |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域           |

コーポ・三喜

|                              |                    |                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)5-9           | <p>寝装ショップたけうち</p>  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市国府町府中宇森ノ木595番1外 |                                                                                                      |
| 基準地の地積(㎡)                    | 510                |                                                                                                      |
| 基準地の形状                       | 台形 1:1.2           |                                                                                                      |
| 基準地の利用の現況                    | 店舗兼住宅 S2           |                                                                                                      |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南11m国道、背面的道        |                                                                                                      |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                 |                                                                                                      |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 府中 500m            |                                                                                                      |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 近商(80, 200)        |                                                                                                      |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 62,700円        |                                                                                                      |
|                              | 28年 63,400円        |                                                                                                      |
|                              | 27年 64,400円        |                                                                                                      |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域   |                                                                                                      |

|                              |                       |                                                                                                              |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)5-10※            | <p>カレーハウスCOCO 徳島駅前店</p>  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市一番町3丁目24番          |                                                                                                              |
| 基準地の地積(㎡)                    | 171                   |                                                                                                              |
| 基準地の形状                       | 1:2                   |                                                                                                              |
| 基準地の利用の現況                    | 店舗 RC3                |                                                                                                              |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北東(駅前広場)道路            |                                                                                                              |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水              |                                                                                                              |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 徳島駅前広場接面              |                                                                                                              |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 商業(80, 600), 防火       |                                                                                                              |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 373,000円          |                                                                                                              |
|                              | 28年 371,000円          |                                                                                                              |
|                              | 27年 370,000円          |                                                                                                              |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 |                                                                                                              |

|                              |                      |                                                                                                         |
|------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 徳島(県)9-1             | <p>東亜合成(株)徳島工場</p>  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市川内町中島522番2外       |                                                                                                         |
| 基準地の地積(㎡)                    | 213,796              |                                                                                                         |
| 基準地の形状                       | 不整形 1:2              |                                                                                                         |
| 基準地の利用の現況                    | 工場                   |                                                                                                         |
| 基準地の前面道路の状況                  | 西14m県道               |                                                                                                         |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                   |                                                                                                         |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 吉成 3.6km             |                                                                                                         |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 工専(60, 200)          |                                                                                                         |
| 1㎡あたりの価格                     | 29年 15,800円          |                                                                                                         |
|                              | 28年 15,800円          |                                                                                                         |
|                              | 27年 15,900円          |                                                                                                         |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 大規模工場が建ち並ぶ市街地に近い工業地域 |                                                                                                         |

|                               |                        |                        |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|
| 基準地番号                         | 徳島(県)9-2               | <div>(株)アムロン徳島支店</div> |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市東沖洲2丁目21番           |                        |
| 基準地の地積(㎡)                     | 2,499                  |                        |
| 基準地の形状                        | 1.5 : 1                |                        |
| 基準地の利用の現況                     | 倉庫 S1                  |                        |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南東12m市道                |                        |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス, 下水             |                        |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 徳島5.1km                |                        |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 工業(60, 200)            |                        |
| 1㎡あたりの価格                      | 29年 35,400円            |                        |
|                               | 28年 35,400円            |                        |
|                               | 27年 35,400円            |                        |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中小規模工場, 倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域 |                        |