

2 平成24年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_1 (小規模住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	14,094,383	78,173	14,016,210	620,981,940	1,352,580
鳴 門 市	—	4,023,631	147,611	3,876,020	82,120,880	1,580,477
小 松 島 市	—	2,641,873	48,130	2,593,743	58,515,802	724,448
阿 南 市	—	5,200,729	187,522	5,013,207	89,753,034	1,880,342
吉 野 川 市	—	3,134,737	120,600	3,014,137	46,560,656	1,068,008
阿 波 市	—	2,664,062	195,193	2,468,869	24,017,342	1,619,159
美 馬 市	—	2,530,011	254,930	2,275,081	24,895,803	1,187,444
三 好 市	—	2,442,490	451,726	1,990,764	25,625,634	1,715,937
勝 浦 町	—	335,502	33,836	301,666	3,485,797	317,868
上 勝 町	—	196,959	72,181	124,778	385,871	115,620
佐那河内村	—	177,455	28,884	148,571	975,014	127,202
石 井 町	—	1,652,483	32,478	1,620,005	30,265,320	376,855
神 山 町	—	549,693	113,679	436,014	2,576,293	405,656
那 賀 町	—	911,910	226,028	685,882	4,196,253	635,556
牟 岐 町	—	363,860	71,777	292,083	4,997,933	663,043
美 波 町	—	565,716	127,323	438,393	6,481,993	1,106,764
海 陽 町	—	889,314	197,507	691,807	8,828,916	1,478,323
松 茂 町	—	864,317	6,130	858,187	22,261,662	101,954
北 島 町	—	1,355,709	4,568	1,351,141	41,530,307	131,545
藍 住 町	—	1,912,217	10,005	1,902,212	50,623,474	244,795
板 野 町	—	844,597	87,900	756,697	9,145,164	865,727
上 板 町	—	838,532	78,733	759,799	8,233,639	702,634
つ る ぎ 町	—	1,003,356	151,513	851,843	7,433,927	533,573
東みよし町	—	1,127,732	82,784	1,044,948	15,991,001	441,622
市 計	—	36,731,916	1,483,885	35,248,031	972,471,091	11,128,395
町 村 計	—	13,589,352	1,325,326	12,264,026	217,412,564	8,248,737
合 計	—	50,321,268	2,809,211	47,512,057	1,189,883,655	19,377,132

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (マ)	(ホ)/(ロ) (リ)	
619,629,360	102,820,962	—	105,793	1,519	104,274	44,059	徳 島 市
80,540,403	13,410,951	—	30,885	1,870	29,015	20,410	鳴 門 市
57,791,354	9,548,108	—	18,809	810	17,999	22,149	小 松 島 市
87,872,692	14,290,749	—	38,789	2,358	36,431	17,258	阿 南 市
45,492,648	7,075,714	—	20,339	1,039	19,300	14,853	吉 野 川 市
22,398,183	3,474,726	—	19,679	1,693	17,986	9,015	阿 波 市
23,708,359	3,701,612	—	15,250	1,803	13,447	9,840	美 馬 市
23,909,697	3,671,333	—	14,930	3,295	11,635	10,492	三 好 市
3,167,929	453,715	—	2,237	346	1,891	10,390	勝 浦 町
270,251	44,948	—	1,239	497	742	1,959	上 勝 町
847,812	136,565	—	1,151	210	941	5,494	佐那河内村
29,888,465	4,849,989	—	10,790	350	10,440	18,315	石 井 町
2,170,637	355,647	—	3,907	888	3,019	4,687	神 山 町
3,560,697	584,268	—	5,913	1,667	4,246	4,602	那 賀 町
4,334,890	714,974	—	3,130	844	2,286	13,736	牟 岐 町
5,375,229	881,185	—	5,008	1,557	3,451	11,458	美 波 町
7,350,593	1,142,815	—	7,137	2,112	5,025	9,928	海 陽 町
22,159,708	3,605,552	—	5,099	85	5,014	25,756	松 茂 町
41,398,762	6,627,604	—	7,798	119	7,679	30,634	北 島 町
50,378,679	7,933,543	—	12,459	298	12,161	26,474	藍 住 町
8,279,437	1,376,453	—	6,124	735	5,389	10,828	板 野 町
7,531,005	1,207,593	—	4,617	644	3,973	9,819	上 板 町
6,900,354	1,135,464	—	6,027	1,003	5,024	7,409	つ る ぎ 町
15,549,379	2,310,875	—	7,687	688	6,999	14,180	東みよし町
961,342,696	157,994,155	—	264,474	14,387	250,087	26,475	市 計
209,163,827	33,361,190	—	90,323	12,043	78,280	15,999	町 村 計
1,170,506,523	191,355,345	—	354,797	26,430	328,367	23,646	合 計

2 平成24年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_2 (一般住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	5,279,108	3,019	5,276,089	163,304,174	45,040
鳴 門 市	—	2,560,077	4,252	2,555,825	44,721,026	54,273
小 松 島 市	—	1,480,033	2,032	1,478,001	26,259,646	23,536
阿 南 市	—	3,643,545	8,855	3,634,690	52,573,346	53,945
吉 野 川 市	—	3,981,308	27,332	3,953,976	49,081,826	75,890
阿 波 市	—	5,200,188	26,449	5,173,739	44,075,902	93,922
美 馬 市	—	3,397,054	97,361	3,299,693	29,783,228	196,230
三 好 市	—	1,703,278	140,215	1,563,063	13,000,479	253,675
勝 浦 町	—	208,529	1,611	206,918	2,039,193	11,792
上 勝 町	—	138,523	32,956	105,567	245,404	31,094
佐那河内村	—	130,507	5,852	124,655	712,830	18,227
石 井 町	—	1,498,018	1,136	1,496,882	22,933,394	10,934
神 山 町	—	443,615	31,329	412,286	1,975,947	60,086
那 賀 町	—	633,193	50,248	582,945	3,120,067	79,225
牟 岐 町	—	134,789	2,963	131,826	1,550,542	11,681
美 波 町	—	219,776	8,597	211,179	1,703,874	26,067
海 陽 町	—	556,998	26,112	530,886	4,932,170	62,105
松 茂 町	—	527,821	364	527,457	11,339,371	4,891
北 島 町	—	521,023	153	520,870	15,109,593	4,046
藍 住 町	—	720,698	164	720,534	16,906,336	3,518
板 野 町	—	1,140,418	2,239	1,138,179	11,186,737	13,601
上 板 町	—	1,143,994	3,284	1,140,710	10,814,936	20,167
つ る ぎ 町	—	976,994	55,327	921,667	6,145,384	95,703
東みよし町	—	810,136	23,798	786,338	10,911,958	50,845
市 計	—	27,244,591	309,515	26,935,076	422,799,627	796,511
町 村 計	—	9,805,032	246,133	9,558,899	121,627,736	503,982
合 計	—	37,049,623	555,648	36,493,975	544,427,363	1,300,493

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (マ)	(ホ)/(ロ) (リ)	
163,259,134	53,964,654	—	38,863	248	38,615	30,934	徳 島 市
44,666,753	14,876,947	—	18,997	291	18,706	17,469	鳴 門 市
26,236,110	8,646,841	—	10,335	138	10,197	17,743	小 松 島 市
52,519,401	17,133,410	—	25,224	297	24,927	14,429	阿 南 市
49,005,936	15,337,020	—	16,143	308	15,835	12,328	吉 野 川 市
43,981,980	13,566,832	—	17,392	426	16,966	8,476	阿 波 市
29,586,998	9,167,121	—	12,886	872	12,014	8,767	美 馬 市
12,746,804	3,841,911	—	9,627	1,392	8,235	7,633	三 好 市
2,027,401	570,959	—	1,282	41	1,241	9,779	勝 浦 町
214,310	71,267	—	740	236	504	1,772	上 勝 町
694,603	223,185	—	900	89	811	5,462	佐那河内村
22,922,460	7,561,725	—	7,831	68	7,763	15,309	石 井 町
1,915,861	626,938	—	2,756	359	2,397	4,454	神 山 町
3,040,842	991,586	—	3,284	563	2,721	4,928	那 賀 町
1,538,861	501,191	—	1,056	54	1,002	11,503	牟 岐 町
1,677,807	535,174	—	1,526	112	1,414	7,753	美 波 町
4,870,065	1,494,602	—	3,620	350	3,270	8,855	海 陽 町
11,334,480	3,696,868	—	3,175	19	3,156	21,483	松 茂 町
15,105,547	4,842,821	—	3,878	17	3,861	29,000	北 島 町
16,902,818	5,390,194	—	6,051	28	6,023	23,458	藍 住 町
11,173,136	3,715,927	—	4,769	69	4,700	9,809	板 野 町
10,794,769	3,444,827	—	4,302	91	4,211	9,454	上 板 町
6,049,681	1,982,799	—	4,837	500	4,337	6,290	つ る ぎ 町
10,861,113	3,216,766	—	5,643	295	5,348	13,469	東みよし町
422,003,116	136,534,736	—	149,467	3,972	145,495	15,519	市 計
121,123,754	38,866,829	—	55,650	2,891	52,759	12,405	町 村 計
543,126,870	175,401,565	—	205,117	6,863	198,254	14,695	合 計

2 平成24年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：商業地等 No_3 (非住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	8,843,970	2,135	8,841,835	376,362,328	34,367
鳴 門 市	—	4,568,092	3,517	4,564,575	85,523,059	23,127
小 松 島 市	—	2,511,663	2,210	2,509,453	44,777,682	22,573
阿 南 市	—	6,386,657	2,746	6,383,911	87,527,878	19,905
吉 野 川 市	—	2,286,001	3,555	2,282,446	37,107,787	11,417
阿 波 市	—	3,223,726	13,250	3,210,476	23,474,475	16,334
美 馬 市	—	2,025,686	38,282	1,987,404	25,773,084	55,402
三 好 市	—	1,716,548	64,967	1,651,581	20,649,361	106,200
勝 浦 町	—	295,011	722	294,289	3,356,896	5,277
上 勝 町	—	31,029	6,577	24,452	63,289	7,193
佐那河内村	—	66,327	1,121	65,206	434,867	3,122
石 井 町	—	1,628,748	1,164	1,627,584	26,315,026	15,126
神 山 町	—	222,199	3,352	218,847	1,341,232	6,873
那 賀 町	—	320,999	9,793	311,206	2,077,804	17,844
牟 岐 町	—	191,039	2,113	188,926	2,704,221	7,431
美 波 町	—	373,012	5,404	367,608	3,937,974	26,720
海 陽 町	—	447,309	13,315	433,994	4,646,557	30,286
松 茂 町	—	1,170,430	147	1,170,283	22,423,727	1,812
北 島 町	—	1,364,395	151	1,364,244	32,295,060	1,948
藍 住 町	—	2,141,133	376	2,140,757	51,006,003	5,852
板 野 町	—	1,243,560	2,200	1,241,360	12,616,100	7,482
上 板 町	—	1,028,345	1,035	1,027,310	10,577,842	7,205
つ る ぎ 町	—	488,723	14,807	473,916	3,550,473	16,062
東みよし町	—	837,188	12,397	824,791	12,863,027	24,428
市 計	—	31,562,343	130,662	31,431,681	701,195,654	289,325
町 村 計	—	11,849,447	74,674	11,774,773	190,210,098	184,661
合 計	—	43,411,790	205,336	43,206,454	891,405,752	473,986

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (ワ)	(ホ)/(ロ) (リ)	
376,327,961	262,413,982	—	28,700	232	28,468	42,556	徳 島 市
85,499,932	59,846,100	—	20,410	193	20,217	18,722	鳴 門 市
44,755,109	31,255,216	—	6,121	139	5,982	17,828	小 松 島 市
87,507,973	61,052,177	—	11,058	119	10,939	13,705	阿 南 市
37,096,370	25,717,124	—	5,471	79	5,392	16,233	吉 野 川 市
23,458,141	16,146,090	—	6,155	111	6,044	7,282	阿 波 市
25,717,682	17,652,451	—	6,110	430	5,680	12,723	美 馬 市
20,543,161	13,900,586	—	8,761	848	7,913	12,030	三 好 市
3,351,619	2,155,725	—	1,540	31	1,509	11,379	勝 浦 町
56,096	39,219	—	189	59	130	2,040	上 勝 町
431,745	300,358	—	320	19	301	6,556	佐那河内村
26,299,900	18,360,031	—	4,945	71	4,874	16,157	石 井 町
1,334,359	929,107	—	880	47	833	6,036	神 山 町
2,059,960	1,425,596	—	1,347	139	1,208	6,473	那 賀 町
2,696,790	1,876,299	—	809	34	775	14,155	牟 岐 町
3,911,254	2,683,972	—	1,917	134	1,783	10,557	美 波 町
4,616,271	3,173,942	—	1,977	174	1,803	10,388	海 陽 町
22,421,915	15,687,073	—	1,591	18	1,573	19,159	松 茂 町
32,293,112	22,538,037	—	2,532	12	2,520	23,670	北 島 町
51,000,151	35,516,666	—	6,124	43	6,081	23,822	藍 住 町
12,608,618	8,802,865	—	3,159	54	3,105	10,145	板 野 町
10,570,637	7,372,573	—	2,739	52	2,687	10,286	上 板 町
3,534,411	2,460,050	—	1,540	134	1,406	7,265	つ る ぎ 町
12,838,599	8,821,981	—	4,398	234	4,164	15,365	東みよし町
700,906,329	487,983,726	—	92,786	2,151	90,635	22,216	市 計
190,025,437	132,143,494	—	36,007	1,255	34,752	16,052	町 村 計
890,931,766	620,127,220	—	128,793	3,406	125,387	20,534	合 計

2 平成24年度土地に関する概要調書

(3) 宅 地 合 計

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積	評価総地積	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総 額	法定免税点未満のもの
	(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
徳 島 市	2,644,837	28,217,461	83,327	28,134,134	1,160,648,442	1,431,987
鳴 門 市	998,313	11,151,800	155,380	10,996,420	212,364,965	1,657,877
小 松 島 市	870,749	6,633,569	52,372	6,581,197	129,553,130	770,557
阿 南 市	714,341	15,230,931	199,123	15,031,808	229,854,258	1,954,192
吉 野 川 市	940,955	9,402,046	151,487	9,250,559	132,750,269	1,155,315
阿 波 市	518,788	11,087,976	234,892	10,853,084	91,567,719	1,729,415
美 馬 市	537,566	7,952,751	390,573	7,562,178	80,452,115	1,439,076
三 好 市	707,958	5,862,316	656,908	5,205,408	59,275,474	2,075,812
勝 浦 町	127,026	839,042	36,169	802,873	8,881,886	334,937
上 勝 町	41,486	366,511	111,714	254,797	694,564	153,907
佐那河内村	25,143	374,289	35,857	338,432	2,122,711	148,551
石 井 町	308,381	4,779,249	34,778	4,744,471	79,513,740	402,915
神 山 町	160,673	1,215,507	148,360	1,067,147	5,893,472	472,615
那 賀 町	222,841	1,866,102	286,069	1,580,033	9,394,124	732,625
牟 岐 町	144,855	689,688	76,853	612,835	9,252,696	682,155
美 波 町	227,812	1,158,504	141,324	1,017,180	12,123,841	1,159,551
海 陽 町	256,610	1,893,621	236,934	1,656,687	18,407,643	1,570,714
松 茂 町	235,792	2,562,568	6,641	2,555,927	56,024,760	108,657
北 島 町	261,723	3,241,127	4,872	3,236,255	88,934,960	137,539
藍 住 町	247,773	4,774,048	10,545	4,763,503	118,535,813	254,165
板 野 町	855,566	3,228,575	92,339	3,136,236	32,948,001	886,810
上 板 町	65,882	3,010,871	83,052	2,927,819	29,626,417	730,006
つ る ぎ 町	185,241	2,469,073	221,647	2,247,426	17,129,784	645,338
東みよし町	167,551	2,775,056	118,979	2,656,077	39,765,986	516,895
市 計	7,933,507	95,538,850	1,924,062	93,614,788	2,096,466,372	12,214,231
町 村 計	3,534,355	35,243,831	1,646,133	33,597,698	529,250,398	8,937,380
合 計	11,467,862	130,782,681	3,570,195	127,212,486	2,625,716,770	21,151,611

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (ヲ)	(ホ)/(ロ) (ワ)	
1,159,216,455	419,199,598	11,567	173,356	1,999	171,357	41,132	徳 島 市
210,707,088	88,133,998	2,003	70,292	2,354	67,938	19,043	鳴 門 市
128,782,573	49,450,165	3,276	35,265	1,087	34,178	19,530	小 松 島 市
227,900,066	92,476,336	2,080	75,071	2,774	72,297	15,091	阿 南 市
131,594,954	48,129,858	3,073	41,953	1,426	40,527	14,119	吉 野 川 市
89,838,304	33,187,648	1,082	43,226	2,230	40,996	8,258	阿 波 市
79,013,039	30,521,184	1,310	34,246	3,105	31,141	10,116	美 馬 市
57,199,662	21,413,830	2,068	33,318	5,535	27,783	10,111	三 好 市
8,546,949	3,180,399	237	5,059	418	4,641	10,586	勝 浦 町
540,657	155,434	205	2,168	792	1,376	1,895	上 勝 町
1,974,160	660,108	336	2,371	318	2,053	5,671	佐 那 河 内 村
79,110,825	30,771,745	1,109	23,566	489	23,077	16,637	石 井 町
5,420,857	1,911,692	753	7,543	1,294	6,249	4,849	神 山 町
8,661,499	3,001,450	989	10,544	2,369	8,175	5,034	那 賀 町
8,570,541	3,092,464	391	4,995	932	4,063	13,416	牟 岐 町
10,964,290	4,100,331	985	8,451	1,803	6,648	10,465	美 波 町
16,836,929	5,811,359	1,210	12,734	2,636	10,098	9,721	海 陽 町
55,916,103	22,989,493	270	9,865	122	9,743	21,863	松 茂 町
88,797,421	34,008,462	1,157	14,208	148	14,060	27,440	北 島 町
118,281,648	48,840,403	651	24,634	369	24,265	24,829	藍 住 町
32,061,191	13,895,245	615	14,052	858	13,194	10,205	板 野 町
28,896,411	12,024,993	391	11,658	787	10,871	9,840	上 板 町
16,484,446	5,578,313	475	12,404	1,637	10,767	6,938	つ る ぎ 町
39,249,091	14,349,622	529	17,728	1,217	16,511	14,330	東みよし町
2,084,252,141	782,512,617	26,459	506,727	20,510	486,217	21,944	市 計
520,313,018	204,371,513	10,303	181,980	16,189	165,791	15,017	町 村 計
2,604,565,159	986,884,130	36,762	688,707	36,699	652,008	20,077	合 計