

2 平成26年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_1 (小規模住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	14,346,701	105,034	14,241,667	556,286,185	1,719,939
鳴 門 市	—	4,093,255	202,347	3,890,908	73,310,790	1,951,452
小 松 島 市	—	2,675,573	72,450	2,603,123	50,970,129	956,960
阿 南 市	—	5,251,879	225,164	5,026,715	81,266,218	2,089,095
吉 野 川 市	—	3,168,923	124,720	3,044,203	43,204,269	1,007,514
阿 波 市	—	2,689,834	197,020	2,492,814	22,249,079	1,496,362
美 馬 市	—	2,554,326	273,895	2,280,431	22,045,551	1,237,795
三 好 市	—	2,458,128	453,227	2,004,901	22,497,894	1,639,532
勝 浦 町	—	336,832	29,815	307,017	3,499,125	272,494
上 勝 町	—	197,390	70,849	126,541	386,312	113,987
佐那河内村	—	177,472	30,741	146,731	880,093	125,376
石 井 町	—	1,688,873	46,336	1,642,537	27,224,390	503,240
神 山 町	—	548,471	114,376	434,095	2,333,355	388,913
那 賀 町	—	914,054	233,598	680,456	3,800,107	630,059
牟 岐 町	—	364,230	84,356	279,874	4,201,389	731,906
美 波 町	—	563,637	140,760	422,877	5,488,104	1,083,560
海 陽 町	—	895,346	214,829	680,517	7,651,672	1,457,115
松 茂 町	—	898,896	7,912	890,984	21,396,806	111,651
北 島 町	—	1,400,187	4,562	1,395,625	40,003,034	122,023
藍 住 町	—	1,986,432	9,345	1,977,087	51,855,324	218,536
板 野 町	—	855,492	103,607	751,885	8,341,319	934,925
上 板 町	—	848,612	90,897	757,715	7,536,072	747,355
つ る ぎ 町	—	1,001,057	196,501	804,556	6,369,110	650,547
東みよし町	—	1,137,363	83,257	1,054,106	14,495,946	426,039
市 計	—	37,238,619	1,653,857	35,584,762	871,830,115	12,098,649
町 村 計	—	13,814,344	1,461,741	12,352,603	205,462,158	8,517,726
合 計	—	51,052,963	3,115,598	47,937,365	1,077,292,273	20,616,375

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (ヲ)	(ホ)/(ロ) (リ)	
554, 566, 246	92, 426, 104	—	107, 806	1, 903	105, 903	38, 775	徳 島 市
71, 359, 338	11, 893, 212	—	31, 406	2, 390	29, 016	17, 910	鳴 門 市
50, 013, 169	8, 335, 520	—	18, 954	1, 053	17, 901	19, 050	小 松 島 市
79, 177, 123	13, 181, 530	—	39, 167	2, 703	36, 464	15, 474	阿 南 市
42, 196, 755	6, 982, 952	—	20, 496	1, 057	19, 439	13, 634	吉 野 川 市
20, 752, 717	3, 447, 865	—	19, 814	1, 699	18, 115	8, 272	阿 波 市
20, 807, 756	3, 449, 143	—	15, 350	1, 922	13, 428	8, 631	美 馬 市
20, 858, 362	3, 398, 035	—	15, 014	3, 322	11, 692	9, 152	三 好 市
3, 226, 631	492, 174	—	2, 242	313	1, 929	10, 388	勝 浦 町
272, 325	45, 324	—	1, 243	492	751	1, 957	上 勝 町
754, 717	125, 594	—	1, 153	225	928	4, 959	佐那河内村
26, 721, 150	4, 453, 152	—	10, 946	454	10, 492	16, 120	石 井 町
1, 944, 442	323, 175	—	3, 889	885	3, 004	4, 254	神 山 町
3, 170, 048	527, 952	—	5, 929	1, 725	4, 204	4, 157	那 賀 町
3, 469, 483	578, 201	—	3, 173	979	2, 194	11, 535	牟 岐 町
4, 404, 544	732, 868	—	4, 970	1, 672	3, 298	9, 737	美 波 町
6, 194, 557	1, 022, 011	—	7, 063	2, 269	4, 794	8, 546	海 陽 町
21, 285, 155	3, 547, 524	—	5, 288	98	5, 190	23, 803	松 茂 町
39, 881, 011	6, 643, 563	—	8, 032	113	7, 919	28, 570	北 島 町
51, 636, 788	8, 476, 180	—	12, 794	290	12, 504	26, 105	藍 住 町
7, 406, 394	1, 233, 577	—	6, 173	856	5, 317	9, 750	板 野 町
6, 788, 717	1, 130, 216	—	4, 655	725	3, 930	8, 880	上 板 町
5, 718, 563	952, 565	—	6, 001	1, 298	4, 703	6, 362	つ る ぎ 町
14, 069, 907	2, 311, 219	—	7, 701	696	7, 005	12, 745	東みよし町
859, 731, 466	143, 114, 361	—	268, 007	16, 049	251, 958	23, 412	市 計
196, 944, 432	32, 595, 295	—	91, 252	13, 090	78, 162	14, 873	町 村 計
1, 056, 675, 898	175, 709, 656	—	359, 259	29, 139	330, 120	21, 101	合 計

2 平成26年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_2 (一般住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	5,337,704	4,071	5,333,633	145,273,678	58,296
鳴 門 市	—	2,595,784	6,897	2,588,887	39,548,482	68,350
小 松 島 市	—	1,497,945	3,156	1,494,789	22,934,750	29,094
阿 南 市	—	3,666,185	11,040	3,655,145	47,314,360	64,834
吉 野 川 市	—	3,976,920	27,318	3,949,602	44,985,974	69,934
阿 波 市	—	5,216,850	25,959	5,190,891	40,611,260	87,120
美 馬 市	—	3,413,058	99,093	3,313,965	26,272,464	192,185
三 好 市	—	1,709,514	136,225	1,573,289	11,501,368	238,712
勝 浦 町	—	210,630	1,170	209,460	2,062,666	8,070
上 勝 町	—	138,161	31,984	106,177	244,918	30,186
佐那河内村	—	131,508	6,509	124,999	646,614	19,828
石 井 町	—	1,500,878	1,339	1,499,539	20,200,373	11,399
神 山 町	—	445,829	31,165	414,664	1,819,411	58,133
那 賀 町	—	647,926	52,937	594,989	2,866,373	81,449
牟 岐 町	—	140,411	3,359	137,052	1,335,157	12,599
美 波 町	—	222,641	10,842	211,799	1,470,941	29,608
海 陽 町	—	570,058	27,489	542,569	4,393,263	61,991
松 茂 町	—	528,732	385	528,347	10,373,631	4,625
北 島 町	—	522,179	136	522,043	14,082,943	3,310
藍 住 町	—	735,901	177	735,724	16,978,941	3,739
板 野 町	—	1,139,743	3,102	1,136,641	10,133,487	18,211
上 板 町	—	1,149,972	3,882	1,146,090	9,864,967	23,328
つ る ぎ 町	—	982,596	77,663	904,933	5,422,598	125,646
東みよし町	—	812,589	21,689	790,900	9,855,572	42,926
市 計	—	27,413,960	313,759	27,100,201	378,442,336	808,525
町 村 計	—	9,879,754	273,828	9,605,926	111,751,855	535,048
合 計	—	37,293,714	587,587	36,706,127	490,194,191	1,343,573

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (フ)	(ホ)/(ロ) (リ)	
145, 215, 382	48, 401, 407	—	40, 286	316	39, 970	27, 217	徳 島 市
39, 480, 132	13, 160, 039	—	19, 378	410	18, 968	15, 236	鳴 門 市
22, 905, 656	7, 635, 217	—	10, 520	183	10, 337	15, 311	小 松 島 市
47, 249, 526	15, 737, 998	—	25, 658	376	25, 282	12, 906	阿 南 市
44, 916, 040	14, 884, 060	—	16, 260	310	15, 950	11, 312	吉 野 川 市
40, 524, 140	13, 460, 174	—	17, 534	441	17, 093	7, 785	阿 波 市
26, 080, 279	8, 638, 911	—	12, 957	898	12, 059	7, 698	美 馬 市
11, 262, 656	3, 639, 514	—	9, 698	1, 382	8, 316	6, 728	三 好 市
2, 054, 596	620, 521	—	1, 293	30	1, 263	9, 793	勝 浦 町
214, 732	71, 476	—	741	230	511	1, 773	上 勝 町
626, 786	208, 828	—	909	97	812	4, 917	佐那河内村
20, 188, 974	6, 729, 175	—	7, 899	74	7, 825	13, 459	石 井 町
1, 761, 278	585, 683	—	2, 751	357	2, 394	4, 081	神 山 町
2, 784, 924	927, 819	—	3, 282	577	2, 705	4, 424	那 賀 町
1, 322, 558	440, 694	—	1, 125	57	1, 068	9, 509	牟 岐 町
1, 441, 333	479, 440	—	1, 575	135	1, 440	6, 607	美 波 町
4, 331, 272	1, 424, 267	—	3, 666	372	3, 294	7, 707	海 陽 町
10, 369, 006	3, 456, 335	—	3, 241	24	3, 217	19, 620	松 茂 町
14, 079, 633	4, 690, 361	—	3, 946	15	3, 931	26, 970	北 島 町
16, 975, 202	5, 603, 227	—	6, 165	30	6, 135	23, 072	藍 住 町
10, 115, 276	3, 370, 693	—	4, 801	97	4, 704	8, 891	板 野 町
9, 841, 639	3, 277, 189	—	4, 339	110	4, 229	8, 578	上 板 町
5, 296, 952	1, 764, 013	—	4, 840	679	4, 161	5, 519	つ る ぎ 町
9, 812, 646	3, 223, 730	—	5, 658	279	5, 379	12, 129	東みよし町
377, 633, 811	125, 557, 320	—	152, 291	4, 316	147, 975	13, 805	市 計
111, 216, 807	36, 873, 451	—	56, 231	3, 163	53, 068	11, 311	町 村 計
488, 850, 618	162, 430, 771	—	208, 522	7, 479	201, 043	13, 144	合 計

2 平成26年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：商業地等 No_3 (非住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	9,028,251	2,561	9,025,690	339,001,672	36,758
鳴 門 市	—	4,506,182	7,961	4,498,221	72,935,430	57,169
小 松 島 市	—	2,408,874	2,513	2,406,361	38,036,515	22,635
阿 南 市	—	6,379,722	3,267	6,376,455	78,238,059	22,159
吉 野 川 市	—	2,272,994	3,614	2,269,380	33,252,545	11,333
阿 波 市	—	3,229,510	12,786	3,216,724	21,632,985	17,123
美 馬 市	—	2,003,059	37,791	1,965,268	22,549,106	52,601
三 好 市	—	1,673,351	64,097	1,609,254	17,414,889	104,475
勝 浦 町	—	295,190	712	294,478	3,354,798	5,180
上 勝 町	—	30,503	6,550	23,953	62,093	7,055
佐那河内村	—	64,410	1,121	63,289	382,736	2,869
石 井 町	—	1,616,663	1,300	1,615,363	23,141,005	12,341
神 山 町	—	213,686	3,478	210,208	1,211,538	7,056
那 賀 町	—	321,973	10,575	311,398	1,855,196	18,653
牟 岐 町	—	191,258	2,375	188,883	2,350,902	8,103
美 波 町	—	379,705	7,177	372,528	3,407,010	32,865
海 陽 町	—	409,344	13,160	396,184	3,638,657	29,186
松 茂 町	—	1,188,583	162	1,188,421	20,795,372	1,815
北 島 町	—	1,378,674	151	1,378,523	30,267,997	1,825
藍 住 町	—	2,110,492	416	2,110,076	48,378,688	6,657
板 野 町	—	1,270,682	2,569	1,268,113	11,478,252	8,704
上 板 町	—	1,030,433	1,105	1,029,328	9,478,364	7,334
つ る ぎ 町	—	481,707	22,347	459,360	3,136,699	22,733
東みよし町	—	818,479	12,443	806,036	11,071,524	23,957
市 計	—	31,501,943	134,590	31,367,353	623,061,201	324,253
町 村 計	—	11,801,782	85,641	11,716,141	174,010,831	196,333
合 計	—	43,303,725	220,231	43,083,494	797,072,032	520,586

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (7)	(ホ)/(ロ) (7)	
338,964,914	236,577,493	—	29,001	263	28,738	37,549	徳 島 市
72,878,261	51,012,344	—	19,598	353	19,245	16,186	鳴 門 市
38,013,880	26,548,332	—	6,165	145	6,020	15,790	小 松 島 市
78,215,900	54,684,202	—	11,103	132	10,971	12,264	阿 南 市
33,241,212	23,169,705	—	5,418	79	5,339	14,629	吉 野 川 市
21,615,862	15,067,204	—	6,256	116	6,140	6,699	阿 波 市
22,496,505	15,647,743	—	5,972	418	5,554	11,257	美 馬 市
17,310,414	11,945,444	—	8,533	837	7,696	10,407	三 好 市
3,349,618	2,193,513	—	1,541	30	1,511	11,365	勝 浦 町
55,038	38,428	—	187	58	129	2,036	上 勝 町
379,867	265,753	—	311	19	292	5,942	佐那河内村
23,128,664	16,172,701	—	4,688	76	4,612	14,314	石 井 町
1,204,482	842,021	—	874	49	825	5,670	神 山 町
1,836,543	1,283,447	—	1,339	150	1,189	5,762	那 賀 町
2,342,799	1,633,783	—	844	39	805	12,292	牟 岐 町
3,374,145	2,358,963	—	1,959	174	1,785	8,973	美 波 町
3,609,471	2,519,037	—	1,786	174	1,612	8,889	海 陽 町
20,793,557	14,553,704	—	1,575	19	1,556	17,496	松 茂 町
30,266,172	21,157,925	—	2,558	12	2,546	21,954	北 島 町
48,372,031	33,686,706	—	6,004	45	5,959	22,923	藍 住 町
11,469,548	8,007,862	—	3,155	63	3,092	9,033	板 野 町
9,471,030	6,616,704	—	2,732	55	2,677	9,198	上 板 町
3,113,966	2,171,358	—	1,464	197	1,267	6,512	つ る ぎ 町
11,047,567	7,695,066	—	4,288	233	4,055	13,527	東みよし町
622,736,948	434,652,467	—	92,046	2,343	89,703	19,779	市 計
173,814,498	121,196,971	—	35,305	1,393	33,912	14,744	町 村 計
796,551,446	555,849,438	—	127,351	3,736	123,615	18,407	合 計

2 平成26年度土地に関する概要調書

(3) 宅 地 合 計

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	2,648,298	28,712,656	111,666	28,600,990	1,040,561,535	1,814,993
鳴 門 市	998,241	11,195,221	217,205	10,978,016	185,794,702	2,076,971
小 松 島 市	872,253	6,582,392	78,119	6,504,273	111,941,394	1,008,689
阿 南 市	756,244	15,297,786	239,471	15,058,315	206,818,637	2,176,088
吉 野 川 市	955,792	9,418,837	155,652	9,263,185	121,442,788	1,088,781
阿 波 市	520,083	11,136,194	235,765	10,900,429	84,493,324	1,600,605
美 馬 市	556,418	7,970,443	410,779	7,559,664	70,867,121	1,482,581
三 好 市	717,156	5,840,993	653,549	5,187,444	51,414,151	1,982,719
勝 浦 町	127,657	842,652	31,697	810,955	8,916,589	285,744
上 勝 町	41,857	366,054	109,383	256,671	693,323	151,228
佐那河内村	25,865	373,390	38,371	335,019	1,909,443	148,073
石 井 町	310,540	4,806,414	48,975	4,757,439	70,565,768	526,980
神 山 町	161,153	1,207,986	149,019	1,058,967	5,364,304	454,102
那 賀 町	227,194	1,883,953	297,110	1,586,843	8,521,676	730,161
牟 岐 町	147,884	695,899	90,090	605,809	7,887,448	752,608
美 波 町	233,090	1,165,983	158,779	1,007,204	10,366,055	1,146,033
海 陽 町	252,802	1,874,748	255,478	1,619,270	15,683,592	1,548,292
松 茂 町	242,417	2,616,211	8,459	2,607,752	52,565,809	118,091
北 島 町	265,112	3,301,040	4,849	3,296,191	84,353,974	127,158
藍 住 町	250,320	4,832,825	9,938	4,822,887	117,212,953	228,932
板 野 町	821,413	3,265,917	109,278	3,156,639	29,953,058	961,840
上 板 町	76,558	3,029,017	95,884	2,933,133	26,879,403	778,017
つ る ぎ 町	314,622	2,465,360	296,511	2,168,849	14,928,407	798,926
東みよし町	168,802	2,768,431	117,389	2,651,042	35,423,042	492,922
市 計	8,024,485	96,154,522	2,102,206	94,052,316	1,873,333,652	13,231,427
町 村 計	3,667,286	35,495,880	1,821,210	33,674,670	491,224,844	9,249,107
合 計	11,691,771	131,650,402	3,923,416	127,726,986	2,364,558,496	22,480,534

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (ヲ)	(ホ)/(ロ) (ワ)	
1,038,746,542	377,405,004	11,629	177,093	2,482	174,611	36,241	徳 島 市
183,717,731	76,065,595	1,975	70,382	3,153	67,229	16,596	鳴 門 市
110,932,705	42,519,069	3,294	35,639	1,381	34,258	17,006	小 松 島 市
204,642,549	83,603,730	2,172	75,928	3,211	72,717	13,520	阿 南 市
120,354,007	45,036,717	3,067	42,174	1,446	40,728	12,894	吉 野 川 市
82,892,719	31,975,243	1,089	43,604	2,256	41,348	7,587	阿 波 市
69,384,540	27,735,797	1,323	34,279	3,238	31,041	8,891	美 馬 市
49,431,432	18,982,993	2,056	33,245	5,541	27,704	8,802	三 好 市
8,630,845	3,306,208	242	5,076	373	4,703	10,582	勝 浦 町
542,095	155,228	206	2,171	780	1,391	1,894	上 勝 町
1,761,370	600,175	339	2,373	341	2,032	5,114	佐那河内村
70,038,788	27,355,028	1,105	23,533	604	22,929	14,682	石 井 町
4,910,202	1,750,879	757	7,514	1,291	6,223	4,441	神 山 町
7,791,515	2,739,218	1,017	10,550	2,452	8,098	4,523	那 賀 町
7,134,840	2,652,678	418	5,142	1,075	4,067	11,334	牟 岐 町
9,220,022	3,571,271	1,011	8,504	1,981	6,523	8,890	美 波 町
14,135,300	4,965,315	1,175	12,515	2,815	9,700	8,366	海 陽 町
52,447,718	21,557,563	280	10,104	141	9,963	20,092	松 茂 町
84,226,816	32,491,849	1,167	14,536	140	14,396	25,554	北 島 町
116,984,021	47,766,113	671	24,963	365	24,598	24,254	藍 住 町
28,991,218	12,612,132	615	14,129	1,016	13,113	9,171	板 野 町
26,101,386	11,024,109	396	11,726	890	10,836	8,874	上 板 町
14,129,481	4,887,936	564	12,305	2,174	10,131	6,055	つ る ぎ 町
34,930,120	13,230,015	530	17,647	1,208	16,439	12,795	東みよし町
1,860,102,225	703,324,148	26,605	512,344	22,708	489,636	19,483	市 計
481,975,737	190,665,717	10,493	182,788	17,646	165,142	13,839	町 村 計
2,342,077,962	893,989,865	37,098	695,132	40,354	654,778	17,961	合 計