

2 平成27年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No.1 (小規模住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積	評価総地積	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総 額	法定免税点未満のもの
	(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
徳 島 市	—	14,484,317	116,709	14,367,608	546,625,051	1,875,386
鳴 門 市	—	4,131,530	227,267	3,904,263	71,338,848	2,108,098
小 松 島 市	—	2,685,916	80,550	2,605,366	48,894,458	1,036,689
阿 南 市	—	5,272,403	243,599	5,028,804	78,754,911	2,185,927
吉 野 川 市	—	3,187,229	133,458	3,053,771	41,991,390	1,053,197
阿 波 市	—	2,707,063	210,063	2,497,000	21,485,723	1,548,777
美 馬 市	—	2,571,134	283,047	2,288,087	21,428,968	1,257,276
三 好 市	—	2,468,706	450,656	2,018,050	22,119,193	1,591,048
勝 浦 町	—	338,175	33,245	304,930	3,036,014	270,789
上 勝 町	—	197,154	73,146	124,008	314,094	100,121
佐那河内村	—	177,857	31,507	146,350	837,985	120,579
石 井 町	—	1,706,046	52,765	1,653,281	26,595,247	564,375
神 山 町	—	548,876	117,032	431,844	2,257,684	389,746
那 賀 町	—	909,406	236,591	672,815	3,609,415	632,764
牟 岐 町	—	363,179	98,623	264,556	3,797,424	809,434
美 波 町	—	562,719	147,592	415,127	5,202,922	1,100,607
海 陽 町	—	893,927	216,695	677,232	7,418,520	1,442,912
松 茂 町	—	906,939	8,685	898,254	21,085,143	118,004
北 島 町	—	1,417,649	4,544	1,413,105	40,602,036	121,792
藍 住 町	—	2,023,746	8,830	2,014,916	54,582,882	206,643
板 野 町	—	861,574	105,870	755,704	8,293,540	959,941
上 板 町	—	852,692	96,235	756,457	7,302,252	773,919
つ る ぎ 町	—	999,480	201,140	798,340	6,098,261	645,572
東みよし町	—	1,149,673	86,468	1,063,205	14,232,800	438,166
市 計	—	37,508,298	1,745,349	35,762,949	852,638,542	12,656,398
町 村 計	—	13,909,092	1,518,968	12,390,124	205,266,219	8,695,364
合 計	—	51,417,390	3,264,317	48,153,073	1,057,904,761	21,351,762

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (マ)	(ホ)/(ロ) (リ)	
544,749,665	91,091,135	—	108,613	2,044	106,569	37,739	徳 島 市
69,230,750	11,889,726	—	31,813	3,912	27,901	17,267	鳴 門 市
47,857,769	8,149,068	—	18,979	1,144	17,835	18,204	小 松 島 市
76,568,984	13,123,687	—	39,371	2,861	36,510	14,937	阿 南 市
40,938,193	6,992,005	—	20,591	1,118	19,473	13,175	吉 野 川 市
19,936,946	3,578,282	—	19,884	1,791	18,093	7,937	阿 波 市
20,171,692	3,563,451	—	15,415	1,971	13,444	8,334	美 馬 市
20,528,145	3,650,549	—	15,069	3,323	11,746	8,960	三 好 市
2,765,225	491,447	—	2,249	349	1,900	8,978	勝 浦 町
213,973	52,273	—	1,241	507	734	1,593	上 勝 町
717,406	138,471	—	1,155	230	925	4,712	佐 那 河 内 村
26,030,872	4,432,485	—	11,016	495	10,521	15,589	石 井 町
1,867,938	375,977	—	3,884	901	2,983	4,113	神 山 町
2,976,651	601,410	—	5,882	1,733	4,149	3,969	那 賀 町
2,987,990	625,113	—	3,163	1,103	2,060	10,456	牟 岐 町
4,102,315	866,523	—	4,946	1,728	3,218	9,246	美 波 町
5,975,608	1,230,194	—	7,045	2,281	4,764	8,299	海 陽 町
20,967,139	3,514,188	—	5,324	104	5,220	23,249	松 茂 町
40,480,244	6,766,536	—	8,162	112	8,050	28,640	北 島 町
54,376,239	8,966,609	—	12,960	282	12,678	26,971	藍 住 町
7,333,599	1,375,732	—	6,199	873	5,326	9,626	板 野 町
6,528,333	1,216,882	—	4,670	758	3,912	8,564	上 板 町
5,452,689	1,015,980	—	5,992	1,328	4,664	6,101	つ る ぎ 町
13,794,634	2,364,501	—	7,733	718	7,015	12,380	東みよし町
839,982,144	142,037,903	—	269,735	18,164	251,571	22,732	市 計
196,570,855	34,034,321	—	91,621	13,502	78,119	14,758	町 村 計
1,036,552,999	176,072,224	—	361,356	31,666	329,690	20,575	合 計

2 平成27年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No.2 (一般住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積	評価総地積	法定免税点未満のもの	法定免税点以上のもの	総 額	法定免税点未満のもの
	(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
徳 島 市	—	5,434,750	4,450	5,430,300	144,020,865	60,447
鳴 門 市	—	2,605,241	8,794	2,596,447	37,789,297	74,825
小 松 島 市	—	1,505,672	3,618	1,502,054	22,102,996	31,502
阿 南 市	—	3,678,207	12,544	3,665,663	45,680,599	69,530
吉 野 川 市	—	3,979,115	27,809	3,951,306	43,486,485	71,111
阿 波 市	—	5,230,436	26,198	5,204,238	39,110,000	91,717
美 馬 市	—	3,418,300	100,290	3,318,010	25,366,256	192,304
三 好 市	—	1,721,258	134,841	1,586,417	11,356,251	230,192
勝 浦 町	—	213,091	1,647	211,444	1,811,348	9,209
上 勝 町	—	137,846	33,022	104,824	199,576	27,544
佐那河内村	—	135,645	7,014	128,631	639,397	19,623
石 井 町	—	1,503,358	1,281	1,502,077	19,602,283	10,540
神 山 町	—	447,646	31,538	416,108	1,768,318	58,574
那 賀 町	—	654,218	54,432	599,786	2,758,565	84,644
牟 岐 町	—	140,442	5,081	135,361	1,179,780	17,771
美 波 町	—	222,599	11,306	211,293	1,395,706	30,881
海 陽 町	—	572,342	27,106	545,236	4,281,282	60,326
松 茂 町	—	529,204	376	528,828	10,118,427	4,211
北 島 町	—	528,385	136	528,249	14,265,207	3,309
藍 住 町	—	742,377	171	742,206	17,683,516	3,649
板 野 町	—	1,139,937	2,740	1,137,197	10,059,557	16,876
上 板 町	—	1,152,577	4,200	1,148,377	9,533,336	24,555
つ る ぎ 町	—	980,079	80,806	899,273	5,181,563	126,372
東みよし町	—	815,054	22,387	792,667	9,606,078	44,560
市 計	—	27,572,979	318,544	27,254,435	368,912,749	821,628
町 村 計	—	9,914,800	283,243	9,631,557	110,083,939	542,644
合 計	—	37,487,779	601,787	36,885,992	478,996,688	1,364,272

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格 (平均価格) (円/㎡)	市町村名
法定免税点 以上のもの (ト)	(ト)に係る 課税標準額 (チ)	非課税地 筆 数 (リ)	評価総筆数 (ヌ)	法定免税点 未満のもの (ル)	法定免税点 以上のもの (ヌ)-(ル) (フ)		
143,960,418	47,988,511	—	40,861	333	40,528	26,500	徳 島 市
37,714,472	12,596,408	—	19,531	448	19,083	14,505	鳴 門 市
22,071,494	7,367,664	—	10,575	197	10,378	14,680	小 松 島 市
45,611,069	15,225,179	—	25,912	403	25,509	12,419	阿 南 市
43,415,374	14,483,355	—	16,340	320	16,020	10,929	吉 野 川 市
39,018,283	13,026,014	—	17,602	482	17,120	7,477	阿 波 市
25,173,952	8,431,479	—	13,016	925	12,091	7,421	美 馬 市
11,126,059	3,731,133	—	9,751	1,366	8,385	6,598	三 好 市
1,802,139	583,693	—	1,297	36	1,261	8,500	勝 浦 町
172,032	66,404	—	740	236	504	1,448	上 勝 町
619,774	211,766	—	919	101	818	4,714	佐那河内村
19,591,743	6,534,059	—	7,942	70	7,872	13,039	石 井 町
1,709,744	589,076	—	2,756	365	2,391	3,950	神 山 町
2,673,921	919,362	—	3,260	591	2,669	4,217	那 賀 町
1,162,009	386,363	—	1,121	85	1,036	8,400	牟 岐 町
1,364,825	464,618	—	1,580	148	1,432	6,270	美 波 町
4,220,956	1,417,226	—	3,662	372	3,290	7,480	海 陽 町
10,114,216	3,372,808	—	3,261	24	3,237	19,120	松 茂 町
14,261,898	4,755,011	—	4,010	15	3,995	26,998	北 島 町
17,679,867	5,834,226	—	6,245	28	6,217	23,820	藍 住 町
10,042,681	3,338,492	—	4,817	97	4,720	8,825	板 野 町
9,508,781	3,177,353	—	4,348	118	4,230	8,271	上 板 町
5,055,191	1,726,813	—	4,800	691	4,109	5,287	つ る ぎ 町
9,561,518	3,192,301	—	5,684	293	5,391	11,786	東みよし町
368,091,121	122,849,743	—	153,588	4,474	149,114	13,380	市 計
109,541,295	36,569,571	—	56,442	3,270	53,172	11,103	町 村 計
477,632,416	159,419,314	—	210,030	7,744	202,286	12,777	合 計

2 平成27年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：商業地等 No_3 (非住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	9,215,158	3,162	9,211,996	337,478,923	38,866
鳴 門 市	—	4,457,775	19,439	4,438,336	69,421,203	143,001
小 松 島 市	—	2,414,286	2,596	2,411,690	36,544,942	22,671
阿 南 市	—	6,409,797	3,825	6,405,972	76,599,229	24,948
吉 野 川 市	—	2,281,980	4,070	2,277,910	32,486,879	12,038
阿 波 市	—	3,193,212	11,843	3,181,369	20,563,774	17,266
美 馬 市	—	1,975,777	38,144	1,937,633	21,425,038	53,132
三 好 市	—	1,658,311	63,472	1,594,839	17,519,744	101,755
勝 浦 町	—	295,903	810	295,093	2,902,378	5,498
上 勝 町	—	30,192	6,749	23,443	48,561	6,657
佐那河内村	—	69,100	1,121	67,979	390,725	2,640
石 井 町	—	1,628,938	1,384	1,627,554	22,315,781	12,308
神 山 町	—	215,640	3,590	212,050	1,177,834	7,613
那 賀 町	—	327,514	10,353	317,161	1,778,963	18,770
牟 岐 町	—	195,133	3,032	192,101	2,082,154	9,773
美 波 町	—	379,926	8,007	371,919	3,239,899	36,267
海 陽 町	—	428,681	13,355	415,326	3,574,915	30,400
松 茂 町	—	1,164,264	210	1,164,054	19,901,252	2,194
北 島 町	—	1,381,126	151	1,380,975	30,177,898	1,827
藍 住 町	—	2,103,762	1,131	2,102,631	49,754,828	33,507
板 野 町	—	1,264,377	2,386	1,261,991	11,356,701	8,683
上 板 町	—	1,018,199	1,119	1,017,080	9,076,262	7,052
つ る ぎ 町	—	481,239	24,270	456,969	3,073,653	23,412
東みよし町	—	806,004	12,838	793,166	10,530,420	23,959
市 計	—	31,606,296	146,551	31,459,745	612,039,732	413,677
町 村 計	—	11,789,998	90,506	11,699,492	171,382,224	230,560
合 計	—	43,396,294	237,057	43,159,237	783,421,956	644,237

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (ヲ)	(ホ)/(ロ) (リ)	
337,440,057	235,345,914	—	29,238	278	28,960	36,622	徳 島 市
69,278,202	48,576,035	—	19,316	3,642	15,674	15,573	鳴 門 市
36,522,271	25,531,803	—	6,137	149	5,988	15,137	小 松 島 市
76,574,281	53,540,093	—	11,211	140	11,071	11,950	阿 南 市
32,474,841	22,602,087	—	5,357	86	5,271	14,236	吉 野 川 市
20,546,508	14,339,942	—	6,144	123	6,021	6,440	阿 波 市
21,371,906	14,922,905	—	5,910	421	5,489	10,844	美 馬 市
17,417,989	12,004,963	—	8,493	828	7,665	10,565	三 好 市
2,896,880	1,998,494	—	1,541	34	1,507	9,809	勝 浦 町
41,904	33,914	—	185	62	123	1,608	上 勝 町
388,085	270,215	—	310	19	291	5,654	佐那河内村
22,303,473	15,605,203	—	4,684	76	4,608	13,700	石 井 町
1,170,221	823,933	—	883	53	830	5,462	神 山 町
1,760,193	1,244,506	—	1,314	149	1,165	5,432	那 賀 町
2,072,381	1,427,942	—	868	47	821	10,670	牟 岐 町
3,203,632	2,266,217	—	1,985	188	1,797	8,528	美 波 町
3,544,515	2,495,397	—	1,803	180	1,623	8,339	海 陽 町
19,899,058	13,927,646	—	1,550	20	1,530	17,093	松 茂 町
30,176,071	21,053,056	—	2,548	12	2,536	21,850	北 島 町
49,721,321	33,595,392	—	5,952	46	5,906	23,650	藍 住 町
11,348,018	7,846,863	—	3,159	62	3,097	8,982	板 野 町
9,069,210	6,330,986	—	2,723	57	2,666	8,914	上 板 町
3,050,241	2,143,575	—	1,455	207	1,248	6,387	つ る ぎ 町
10,506,461	7,348,461	—	4,261	233	4,028	13,065	東みよし町
611,626,055	426,863,742	—	91,806	5,667	86,139	19,364	市 計
171,151,664	118,411,800	—	35,221	1,445	33,776	14,536	町 村 計
782,777,719	545,275,542	—	127,027	7,112	119,915	18,053	合 計

2 平成27年度土地に関する概要調書

(3) 宅 地 合 計

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	2,746,206	29,134,225	124,321	29,009,904	1,028,124,839	1,974,699
鳴 門 市	1,035,923	11,194,546	255,500	10,939,046	178,549,348	2,325,924
小 松 島 市	898,745	6,605,874	86,764	6,519,110	107,542,396	1,090,862
阿 南 市	756,954	15,360,407	259,968	15,100,439	201,034,739	2,280,405
吉 野 川 市	951,328	9,448,324	165,337	9,282,987	117,964,754	1,136,346
阿 波 市	518,633	11,130,711	248,104	10,882,607	81,159,497	1,657,760
美 馬 市	563,069	7,965,211	421,481	7,543,730	68,220,262	1,502,712
三 好 市	721,321	5,848,275	648,969	5,199,306	50,995,188	1,922,995
勝 浦 町	128,472	847,169	35,702	811,467	7,749,740	285,496
上 勝 町	42,766	365,192	112,917	252,275	562,231	134,322
佐那河内村	25,896	382,602	39,642	342,960	1,868,107	142,842
石 井 町	311,374	4,838,342	55,430	4,782,912	68,513,311	587,223
神 山 町	161,277	1,212,162	152,160	1,060,002	5,203,836	455,933
那 賀 町	235,570	1,891,138	301,376	1,589,762	8,146,943	736,178
牟 岐 町	148,021	698,754	106,736	592,018	7,059,358	836,978
美 波 町	234,089	1,165,244	166,905	998,339	9,838,527	1,167,755
海 陽 町	252,252	1,894,950	257,156	1,637,794	15,274,717	1,533,638
松 茂 町	280,489	2,600,407	9,271	2,591,136	51,104,822	124,409
北 島 町	267,869	3,327,160	4,831	3,322,329	85,045,141	126,928
藍 住 町	256,181	4,869,885	10,132	4,859,753	122,021,226	243,799
板 野 町	821,744	3,265,888	110,996	3,154,892	29,709,798	985,500
上 板 町	76,528	3,023,468	101,554	2,921,914	25,911,850	805,526
つ る ぎ 町	224,251	2,460,798	306,216	2,154,582	14,353,477	795,356
東みよし町	175,568	2,770,731	121,693	2,649,038	34,369,298	506,685
市 計	8,192,179	96,687,573	2,210,444	94,477,129	1,833,591,023	13,891,703
町 村 計	3,642,347	35,613,890	1,892,717	33,721,173	486,732,382	9,468,568
合 計	11,834,526	132,301,463	4,103,161	128,198,302	2,320,323,405	23,360,271

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (ヲ)	(ホ)/(ロ) (リ)	
1, 026, 150, 140	374, 425, 560	11, 713	178, 712	2, 655	176, 057	35, 289	徳 島 市
176, 223, 424	73, 062, 169	1, 998	70, 660	8, 002	62, 658	15, 950	鳴 門 市
106, 451, 534	41, 048, 535	3, 337	35, 691	1, 490	34, 201	16, 280	小 松 島 市
198, 754, 334	81, 888, 959	2, 155	76, 494	3, 404	73, 090	13, 088	阿 南 市
116, 828, 408	44, 077, 447	2, 961	42, 288	1, 524	40, 764	12, 485	吉 野 川 市
79, 501, 737	30, 944, 238	1, 047	43, 630	2, 396	41, 234	7, 291	阿 波 市
66, 717, 550	26, 917, 835	1, 325	34, 341	3, 317	31, 024	8, 565	美 馬 市
49, 072, 193	19, 386, 645	2, 063	33, 313	5, 517	27, 796	8, 720	三 好 市
7, 464, 244	3, 073, 634	250	5, 087	419	4, 668	9, 148	勝 浦 町
427, 909	152, 591	210	2, 166	805	1, 361	1, 540	上 勝 町
1, 725, 265	620, 452	342	2, 384	350	2, 034	4, 883	佐 那 河 内 村
67, 926, 088	26, 571, 747	1, 103	23, 642	641	23, 001	14, 160	石 井 町
4, 747, 903	1, 788, 986	763	7, 523	1, 319	6, 204	4, 293	神 山 町
7, 410, 765	2, 765, 278	1, 034	10, 456	2, 473	7, 983	4, 308	那 賀 町
6, 222, 380	2, 439, 418	423	5, 152	1, 235	3, 917	10, 103	牟 岐 町
8, 670, 772	3, 597, 358	1, 006	8, 511	2, 064	6, 447	8, 443	美 波 町
13, 741, 079	5, 142, 817	1, 155	12, 510	2, 833	9, 677	8, 061	海 陽 町
50, 980, 413	20, 814, 642	288	10, 135	148	9, 987	19, 653	松 茂 町
84, 918, 213	32, 574, 603	1, 168	14, 720	139	14, 581	25, 561	北 島 町
121, 777, 427	48, 396, 227	685	25, 157	356	24, 801	25, 056	藍 住 町
28, 724, 298	12, 561, 087	622	14, 175	1, 032	13, 143	9, 097	板 野 町
25, 106, 324	10, 725, 221	397	11, 741	933	10, 808	8, 570	上 板 町
13, 558, 121	4, 886, 368	423	12, 247	2, 226	10, 021	5, 833	つ る ぎ 町
33, 862, 613	12, 905, 263	543	17, 678	1, 244	16, 434	12, 404	東みよし町
1, 819, 699, 320	691, 751, 388	26, 599	515, 129	28, 305	486, 824	18, 964	市 計
477, 263, 814	189, 015, 692	10, 412	183, 284	18, 217	165, 067	13, 667	町 村 計
2, 296, 963, 134	880, 767, 080	37, 011	698, 413	46, 522	651, 891	17, 538	合 計