

2 平成28年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_1 (小規模住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	14,635,937	119,957	14,515,980	545,675,233	1,901,097
鳴 門 市	—	4,155,454	236,380	3,919,074	71,078,439	2,173,452
小 松 島 市	—	2,697,702	86,675	2,611,027	47,819,850	1,096,725
阿 南 市	—	5,293,472	253,320	5,040,152	77,771,138	2,246,127
吉 野 川 市	—	3,200,233	136,462	3,063,771	41,525,308	1,076,524
阿 波 市	—	2,720,844	216,764	2,504,080	21,188,931	1,569,978
美 馬 市	—	2,575,212	286,385	2,288,827	20,890,098	1,259,502
三 好 市	—	2,464,875	466,246	1,998,629	21,274,983	1,590,464
勝 浦 町	—	339,011	32,581	306,430	3,043,358	266,670
上 勝 町	—	196,900	72,918	123,982	313,238	100,052
佐那河内村	—	179,528	31,961	147,567	840,292	123,196
石 井 町	—	1,715,637	57,127	1,658,510	26,356,941	603,057
神 山 町	—	549,866	117,560	432,306	2,206,618	387,004
那 賀 町	—	910,695	239,650	671,045	3,496,665	629,380
牟 岐 町	—	361,377	102,091	259,286	3,621,787	818,008
美 波 町	—	561,292	151,197	410,095	4,996,864	1,107,947
海 陽 町	—	892,888	220,854	672,034	7,155,037	1,422,929
松 茂 町	—	911,685	8,600	903,085	20,977,441	112,746
北 島 町	—	1,441,584	4,490	1,437,094	41,125,648	120,270
藍 住 町	—	2,057,418	8,873	2,048,545	55,431,063	207,366
板 野 町	—	871,540	106,756	764,784	8,321,268	964,072
上 板 町	—	855,882	100,579	755,303	7,159,675	798,890
つ る ぎ 町	—	1,000,055	204,405	795,650	5,909,092	652,056
東みよし町	—	1,154,683	89,496	1,065,187	14,005,152	448,988
市 計	—	37,743,729	1,802,189	35,941,540	847,223,980	12,913,869
町 村 計	—	14,000,041	1,549,138	12,450,903	204,960,139	8,762,631
合 計	—	51,743,770	3,351,327	48,392,443	1,052,184,119	21,676,500

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (ヲ)	(ホ)/(ロ) (ワ)	
543,774,136	90,622,060	—	109,393	2,075	107,318	37,283	徳 島 市
68,904,987	11,484,154	—	32,050	4,139	27,911	17,105	鳴 門 市
46,723,125	7,787,179	—	19,061	1,204	17,857	17,726	小 松 島 市
75,525,011	12,587,428	—	39,494	2,924	36,570	14,692	阿 南 市
40,448,784	6,739,831	—	20,669	1,139	19,530	12,976	吉 野 川 市
19,618,953	3,268,760	—	19,947	1,826	18,121	7,788	阿 波 市
19,630,596	3,268,313	—	15,415	1,991	13,424	8,112	美 馬 市
19,684,519	3,272,206	—	15,071	3,422	11,649	8,631	三 好 市
2,776,688	453,575	—	2,254	344	1,910	8,977	勝 浦 町
213,186	35,494	—	1,240	503	737	1,591	上 勝 町
717,096	119,039	—	1,160	230	930	4,681	佐那河内村
25,753,884	4,292,311	—	11,059	522	10,537	15,363	石 井 町
1,819,614	303,196	—	3,892	907	2,985	4,013	神 山 町
2,867,285	477,815	—	5,860	1,740	4,120	3,840	那 賀 町
2,803,779	465,170	—	3,157	1,132	2,025	10,022	牟 岐 町
3,888,917	647,808	—	4,930	1,755	3,175	8,902	美 波 町
5,732,108	954,863	—	7,009	2,300	4,709	8,013	海 陽 町
20,864,695	3,477,449	—	5,335	100	5,235	23,010	松 茂 町
41,005,378	6,833,222	—	8,271	116	8,155	28,528	北 島 町
55,223,697	9,191,852	—	13,109	283	12,826	26,942	藍 住 町
7,357,196	1,223,743	—	6,262	881	5,381	9,548	板 野 町
6,360,785	1,060,130	—	4,688	790	3,898	8,365	上 板 町
5,257,036	876,043	—	5,997	1,351	4,646	5,909	つ る ぎ 町
13,556,164	2,257,460	—	7,782	745	7,037	12,129	東みよし町
834,310,111	139,029,931	—	271,100	18,720	252,380	22,447	市 計
196,197,508	32,669,170	—	92,005	13,699	78,306	14,640	町 村 計
1,030,507,619	171,699,101	—	363,105	32,419	330,686	20,335	合 計

2 平成28年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：住宅用地 No_2 (一般住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	—	5,451,969	4,719	5,447,250	142,509,519	61,329
鳴 門 市	—	2,608,036	9,546	2,598,490	37,386,073	78,889
小 松 島 市	—	1,515,684	3,884	1,511,800	21,672,627	33,639
阿 南 市	—	3,683,559	13,362	3,670,197	44,847,443	72,290
吉 野 川 市	—	3,988,335	27,830	3,960,505	42,935,009	70,995
阿 波 市	—	5,248,625	27,655	5,220,970	38,500,528	92,958
美 馬 市	—	3,412,329	100,315	3,312,014	24,621,852	191,238
三 好 市	—	1,715,374	142,603	1,572,771	10,948,339	235,563
勝 浦 町	—	213,969	1,500	212,469	1,819,000	8,652
上 勝 町	—	137,464	32,947	104,517	198,338	27,523
佐那河内村	—	138,273	6,832	131,441	651,196	19,196
石 井 町	—	1,507,659	1,308	1,506,351	19,336,222	10,574
神 山 町	—	449,891	31,610	418,281	1,732,686	58,458
那 賀 町	—	668,125	58,455	609,670	2,750,770	88,841
牟 岐 町	—	140,347	5,579	134,768	1,136,854	19,649
美 波 町	—	221,806	11,690	210,116	1,344,231	30,558
海 陽 町	—	575,331	27,883	547,448	4,187,924	62,169
松 茂 町	—	530,082	387	529,695	10,032,602	4,189
北 島 町	—	531,085	168	530,917	14,267,933	4,142
藍 住 町	—	746,917	181	746,736	17,768,121	3,897
板 野 町	—	1,142,725	2,735	1,139,990	10,008,190	16,811
上 板 町	—	1,151,517	4,261	1,147,256	9,296,881	24,813
つ る ぎ 町	—	981,721	80,671	901,050	5,025,715	126,794
東みよし町	—	831,128	23,231	807,897	9,633,877	45,446
市 計	—	27,623,911	329,914	27,293,997	363,421,390	836,901
町 村 計	—	9,968,040	289,438	9,678,602	109,190,540	551,712
合 計	—	37,591,951	619,352	36,972,599	472,611,930	1,388,613

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (ヲ)	(ホ)/(ロ) (ワ)	
142,448,190	47,472,071	—	41,258	344	40,914	26,139	徳 島 市
37,307,184	12,435,722	—	19,639	475	19,164	14,335	鳴 門 市
21,638,988	7,212,994	—	10,666	207	10,459	14,299	小 松 島 市
44,775,153	14,924,909	—	26,046	412	25,634	12,175	阿 南 市
42,864,014	14,285,221	—	16,413	327	16,086	10,765	吉 野 川 市
38,407,570	12,798,771	—	17,668	503	17,165	7,335	阿 波 市
24,430,614	8,130,797	—	13,006	933	12,073	7,216	美 馬 市
10,712,776	3,558,073	—	9,725	1,412	8,313	6,382	三 好 市
1,810,348	588,457	—	1,302	35	1,267	8,501	勝 浦 町
170,815	56,885	—	739	235	504	1,443	上 勝 町
632,000	209,987	—	926	102	824	4,709	佐那河内村
19,325,648	6,441,880	—	7,964	70	7,894	12,825	石 井 町
1,674,228	557,975	—	2,769	376	2,393	3,851	神 山 町
2,661,929	887,294	—	3,261	606	2,655	4,117	那 賀 町
1,117,205	369,755	—	1,126	91	1,035	8,100	牟 岐 町
1,313,673	437,616	—	1,583	150	1,433	6,060	美 波 町
4,125,755	1,374,239	—	3,658	385	3,273	7,279	海 陽 町
10,028,413	3,342,803	—	3,261	26	3,235	18,927	松 茂 町
14,263,791	4,754,244	—	4,064	17	4,047	26,866	北 島 町
17,764,224	5,916,722	—	6,307	29	6,278	23,789	藍 住 町
9,991,379	3,323,700	—	4,857	95	4,762	8,758	板 野 町
9,272,068	3,090,688	—	4,358	122	4,236	8,074	上 板 町
4,898,921	1,632,864	—	4,804	702	4,102	5,119	つ る ぎ 町
9,588,431	3,193,720	—	5,745	310	5,435	11,591	東みよし町
362,584,489	120,818,558	—	154,421	4,613	149,808	13,156	市 計
108,638,828	36,178,829	—	56,724	3,351	53,373	10,954	町 村 計
471,223,317	156,997,387	—	211,145	7,964	203,181	12,572	合 計

2 平成28年度土地に関する概要調書

(3) 宅地：商業地等 No_3 (非住宅用地)

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積	評価総地積	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	総 額	法定免税点 未満のもの
	(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)	(ホ)	(ヘ)
徳 島 市	—	9,326,591	3,109	9,323,482	335,664,929	39,653
鳴 門 市	—	4,459,212	22,257	4,436,955	68,488,857	160,600
小 松 島 市	—	2,371,127	2,749	2,368,378	35,326,591	23,106
阿 南 市	—	6,424,990	4,947	6,420,043	75,329,566	28,397
吉 野 川 市	—	2,269,548	4,211	2,265,337	31,731,129	11,964
阿 波 市	—	3,184,190	12,114	3,172,076	20,156,504	16,602
美 馬 市	—	1,953,524	37,927	1,915,597	20,471,771	52,839
三 好 市	—	1,648,897	64,798	1,584,099	16,646,419	100,222
勝 浦 町	—	294,902	758	294,144	2,893,308	5,088
上 勝 町	—	30,246	6,703	23,543	48,770	6,739
佐那河内村	—	68,562	1,368	67,194	383,894	3,050
石 井 町	—	1,576,882	1,377	1,575,505	21,615,222	12,043
神 山 町	—	219,629	3,617	216,012	1,164,937	7,601
那 賀 町	—	323,332	10,997	312,335	1,681,007	19,970
牟 岐 町	—	190,188	3,374	186,814	1,991,698	11,903
美 波 町	—	385,092	8,310	376,782	3,159,513	37,352
海 陽 町	—	432,365	13,466	418,899	3,497,615	30,340
松 茂 町	—	1,161,377	210	1,161,167	19,652,151	2,161
北 島 町	—	1,386,894	155	1,386,739	30,173,854	2,145
藍 住 町	—	2,135,494	421	2,135,073	50,324,407	7,287
板 野 町	—	1,253,866	2,383	1,251,483	11,085,091	8,614
上 板 町	—	1,013,089	1,139	1,011,950	8,805,680	6,935
つ る ぎ 町	—	471,255	23,182	448,073	2,962,326	22,354
東みよし町	—	795,150	13,785	781,365	10,101,250	25,836
市 計	—	31,638,079	152,112	31,485,967	603,815,766	433,383
町 村 計	—	11,738,323	91,245	11,647,078	169,540,723	209,418
合 計	—	43,376,402	243,357	43,133,045	773,356,489	642,801

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (フ)	(ホ)/(ロ) (ワ)	
335,625,276	234,223,721	—	29,392	279	29,113	35,990	徳 島 市
68,328,257	47,815,673	—	19,214	3,625	15,589	15,359	鳴 門 市
35,303,485	24,671,918	—	6,125	156	5,969	14,899	小 松 島 市
75,301,169	52,653,395	—	11,270	162	11,108	11,724	阿 南 市
31,719,165	22,119,367	—	5,288	86	5,202	13,981	吉 野 川 市
20,139,902	14,059,663	—	6,098	121	5,977	6,330	阿 波 市
20,418,932	14,249,452	—	5,839	427	5,412	10,479	美 馬 市
16,546,197	11,426,811	—	8,405	852	7,553	10,095	三 好 市
2,888,220	1,993,332	—	1,537	32	1,505	9,811	勝 浦 町
42,031	29,347	—	187	63	124	1,612	上 勝 町
380,844	264,182	—	310	20	290	5,599	佐那河内村
21,603,179	15,114,175	—	4,562	77	4,485	13,708	石 井 町
1,157,336	809,775	—	892	54	838	5,304	神 山 町
1,661,037	1,162,417	—	1,288	152	1,136	5,199	那 賀 町
1,979,795	1,369,730	—	860	53	807	10,472	牟 岐 町
3,122,161	2,184,926	—	2,012	192	1,820	8,205	美 波 町
3,467,275	2,423,913	—	1,774	183	1,591	8,089	海 陽 町
19,649,990	13,751,792	—	1,557	20	1,537	16,921	松 茂 町
30,171,709	21,045,559	—	2,584	12	2,572	21,756	北 島 町
50,317,120	34,070,793	—	5,967	46	5,921	23,566	藍 住 町
11,076,477	7,678,169	—	3,110	61	3,049	8,841	板 野 町
8,798,745	6,141,801	—	2,722	58	2,664	8,692	上 板 町
2,939,972	2,054,075	—	1,386	201	1,185	6,286	つ る ぎ 町
10,075,414	7,042,151	—	4,177	246	3,931	12,704	東みよし町
603,382,383	421,220,000	—	91,631	5,708	85,923	19,085	市 計
169,331,305	117,136,137	—	34,925	1,470	33,455	14,443	町 村 計
772,713,688	538,356,137	—	126,556	7,178	119,378	17,829	合 計

2 平成28年度土地に関する概要調書

(3) 宅 地 合 計

市町村名	地 積 (㎡)				決 定 価	
	非課税地積 (イ)	評価総地積 (ロ)	法定免税点 未満のもの (ハ)	法定免税点 以上のもの (ニ)	総 額 (ホ)	法定免税点 未満のもの (ヘ)
徳 島 市	3,022,455	29,414,497	127,785	29,286,712	1,023,849,681	2,002,079
鳴 門 市	1,033,239	11,222,702	268,183	10,954,519	176,953,369	2,412,941
小 松 島 市	893,312	6,584,513	93,308	6,491,205	104,819,068	1,153,470
阿 南 市	813,275	15,402,021	271,629	15,130,392	197,948,147	2,346,814
吉 野 川 市	925,612	9,458,116	168,503	9,289,613	116,191,446	1,159,483
阿 波 市	518,657	11,153,659	256,533	10,897,126	79,845,963	1,679,538
美 馬 市	588,373	7,941,065	424,627	7,516,438	65,983,721	1,503,579
三 好 市	731,932	5,829,146	673,647	5,155,499	48,869,741	1,926,249
勝 浦 町	127,914	847,882	34,839	813,043	7,755,666	280,410
上 勝 町	44,115	364,610	112,568	252,042	560,346	134,314
佐那河内村	26,308	386,363	40,161	346,202	1,875,382	145,442
石 井 町	306,541	4,800,178	59,812	4,740,366	67,308,385	625,674
神 山 町	160,656	1,219,386	152,787	1,066,599	5,104,241	453,063
那 賀 町	234,128	1,902,152	309,102	1,593,050	7,928,442	738,191
牟 岐 町	151,852	691,912	111,044	580,868	6,750,339	849,560
美 波 町	235,340	1,168,190	171,197	996,993	9,500,608	1,175,857
海 陽 町	252,931	1,900,584	262,203	1,638,381	14,840,576	1,515,438
松 茂 町	281,219	2,603,144	9,197	2,593,947	50,662,194	119,096
北 島 町	267,804	3,359,563	4,813	3,354,750	85,567,435	126,557
藍 住 町	257,628	4,939,829	9,475	4,930,354	123,523,591	218,550
板 野 町	822,322	3,268,131	111,874	3,156,257	29,414,549	989,497
上 板 町	76,922	3,020,488	105,979	2,914,509	25,262,236	830,638
つ る ぎ 町	226,138	2,453,031	308,258	2,144,773	13,897,133	801,204
東みよし町	177,075	2,780,961	126,512	2,654,449	33,740,279	520,270
市 計	8,526,855	97,005,719	2,284,215	94,721,504	1,814,461,136	14,184,153
町 村 計	3,648,893	35,706,404	1,929,821	33,776,583	483,691,402	9,523,761
合 計	12,175,748	132,712,123	4,214,036	128,498,087	2,298,152,538	23,707,914

格 (千円)		筆 数 (筆)				単位当り価格	市町村名
法定免税点 以上のもの	(ト)に係る 課税標準額	非課税地 筆 数	評価総筆数	法定免税点 未満のもの	法定免税点 以上のもの	(平均価格) (円/㎡)	
(ト)	(チ)	(リ)	(ヌ)	(ル)	(ヌ)-(ル) (ヲ)	(ホ)/(ロ) (ワ)	
1,021,847,602	372,317,852	11,960	180,043	2,698	177,345	34,808	徳 島 市
174,540,428	71,735,549	2,006	70,903	8,239	62,664	15,767	鳴 門 市
103,665,598	39,672,091	3,371	35,852	1,567	34,285	15,919	小 松 島 市
195,601,333	80,165,732	2,227	76,810	3,498	73,312	12,852	阿 南 市
115,031,963	43,144,419	2,840	42,370	1,552	40,818	12,285	吉 野 川 市
78,166,425	30,127,194	1,049	43,713	2,450	41,263	7,159	阿 波 市
64,480,142	25,648,562	1,385	34,260	3,351	30,909	8,309	美 馬 市
46,943,492	18,257,090	2,078	33,201	5,686	27,515	8,384	三 好 市
7,475,256	3,035,364	247	5,093	411	4,682	9,147	勝 浦 町
426,032	121,726	213	2,166	801	1,365	1,537	上 勝 町
1,729,940	593,208	337	2,396	352	2,044	4,854	佐那河内村
66,682,711	25,848,366	1,074	23,585	669	22,916	14,022	石 井 町
4,651,178	1,670,946	762	7,553	1,337	6,216	4,186	神 山 町
7,190,251	2,527,526	1,021	10,409	2,498	7,911	4,168	那 賀 町
5,900,779	2,204,655	433	5,143	1,276	3,867	9,756	牟 岐 町
8,324,751	3,270,350	1,011	8,525	2,097	6,428	8,133	美 波 町
13,325,138	4,753,015	1,136	12,441	2,868	9,573	7,808	海 陽 町
50,543,098	20,572,044	290	10,153	146	10,007	19,462	松 茂 町
85,440,878	32,633,025	1,167	14,919	145	14,774	25,470	北 島 町
123,305,041	49,179,367	689	25,383	358	25,025	25,006	藍 住 町
28,425,052	12,225,612	595	14,229	1,037	13,192	9,000	板 野 町
24,431,598	10,292,619	397	11,768	970	10,798	8,364	上 板 町
13,095,929	4,562,982	437	12,187	2,254	9,933	5,665	つ る ぎ 町
33,220,009	12,493,331	556	17,704	1,301	16,403	12,133	東みよし町
1,800,276,983	681,068,489	26,916	517,152	29,041	488,111	18,705	市 計
474,167,641	185,984,136	10,365	183,654	18,520	165,134	13,546	町 村 計
2,274,444,624	867,052,625	37,281	700,806	47,561	653,245	17,317	合 計