

再評価【番号4】

県営住宅 新浜町団地建替事業

# 1. 事業の必要性

県営住宅新浜町団地

建替前の団地の状況



建替後



居住水準の確保  
高齢者配慮



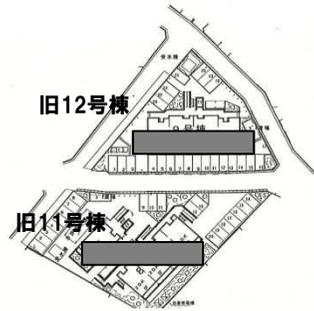
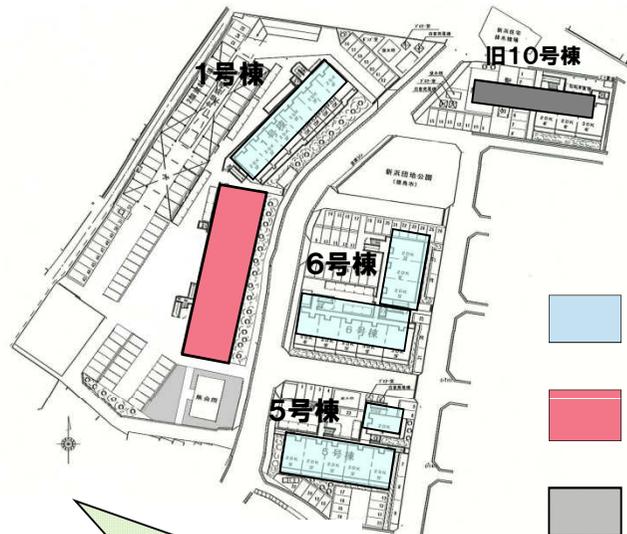
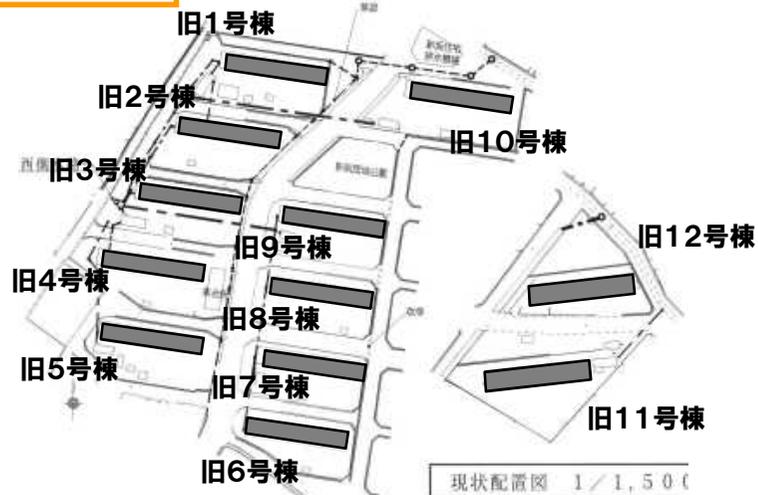
狭小・老朽・浴室等が無く劣悪な環境



**従前**

**12棟:288戸**

**配置図**



**建替済**



**建替予定**



**撤去予定**

**H23事業評価**

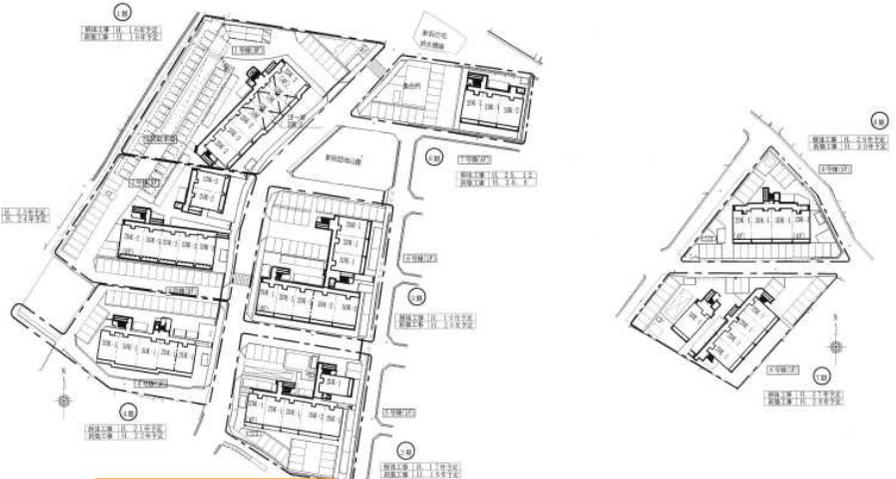
**4棟:150戸**

**H28事業評価**

**4棟:143戸**

**当初**

**9棟:248戸**



## 整備状況

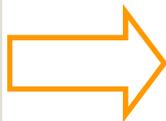
年度	整備状況
平成17年度	新1号棟完成(46戸)
平成20年度	新5号棟完成(30戸)
平成22年度	新6号棟完成(40戸)
平成25年度	旧3・4・5号棟解体
計	116戸完成

## 配置図

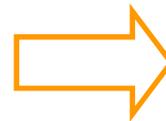


## 計画の見直し

当初:248戸



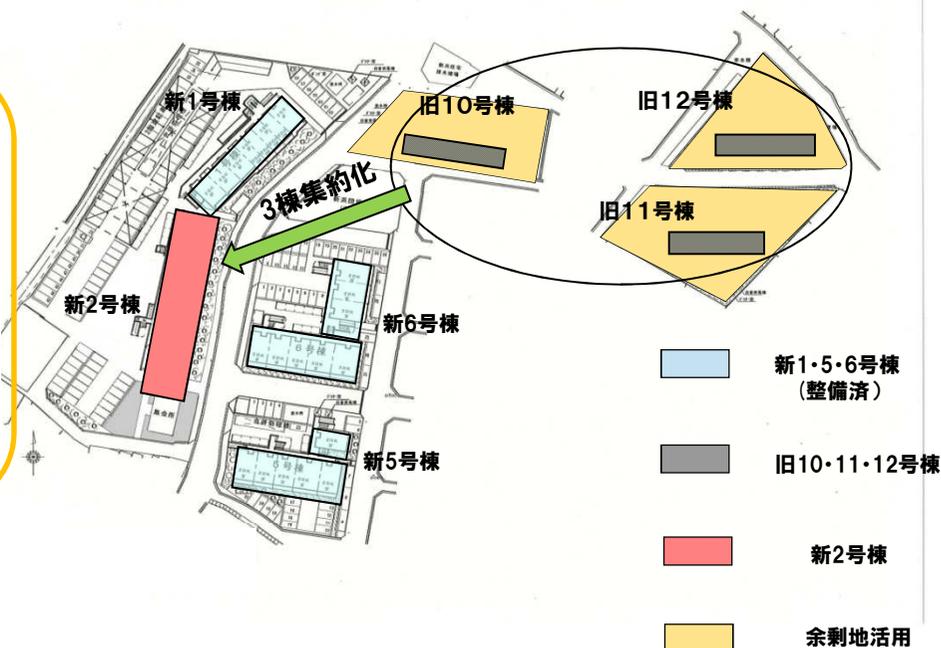
変更:150戸



最終:143戸

## 整備予定

年度	整備状況
平成29年度	導入可能性調査実施
平成30年度	アドバイザー業務実施
平成31年度～	新2号棟着工(27戸)
平成32年度	PFI事業完了



従前: 12棟  
288戸

集約化

整備後: 4棟  
143戸

民間のノウハウ・技術・資金を活用し良質で  
効率的な公共サービスの提供  
**PFI事業による事業の継続**

## 2. 事業評価結果

県営住宅新浜町団地

### 公的賃貸住宅の役割

住宅困窮者に低廉な家賃で賃貸



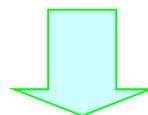
福祉的な役割

### 事業効果

居住水準確保・高齢者配慮

PFI事業により地域に必要な福祉施設等の検討

十分な効果が期待



今後の対応方針  
事業継続