

再評価【番号4】

県営住宅 新浜町団地建替事業

1. 事業の必要性

県営住宅新浜町団地

建替前の団地の状況



建替後



居住水準の確保
高齢者配慮



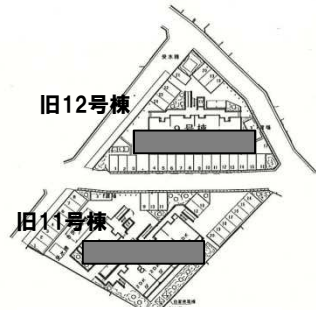
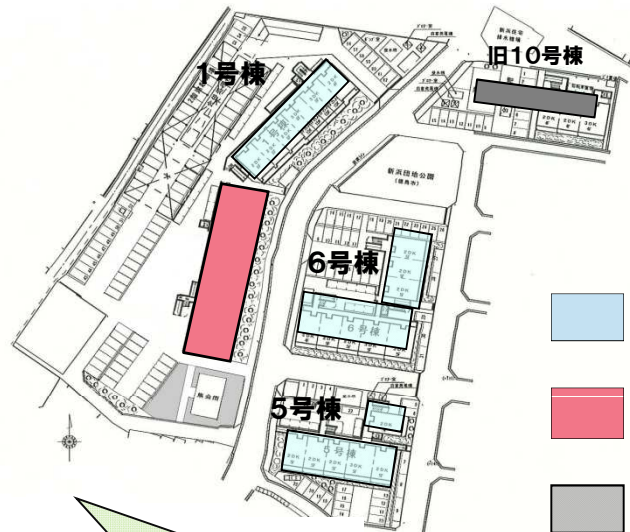
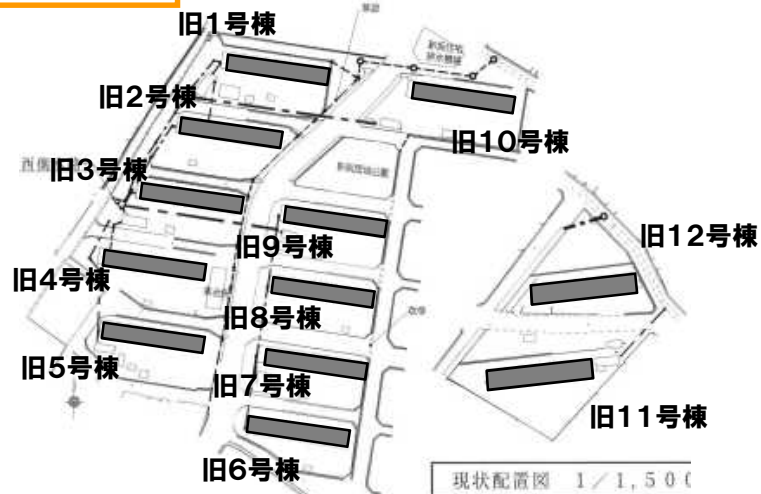
狭小・老朽・浴室等が無く劣悪な環境



従前

12棟:288戸

配置図



建替済



建替予定



撤去予定

H23事業評価

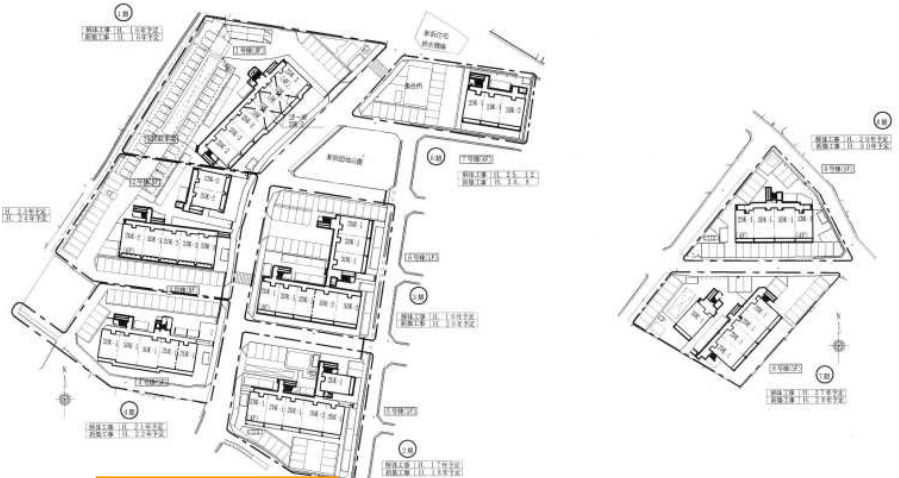
4棟:150戸

H28事業評価

4棟:143戸

当初

9棟:248戸



整備状況

年度	整備状況
平成17年度	新1号棟完成(46戸)
平成20年度	新5号棟完成(30戸)
平成22年度	新6号棟完成(40戸)
平成25年度	旧3・4・5号棟解体
計	116戸完成

配置図



計画の見直し

当初:248戸



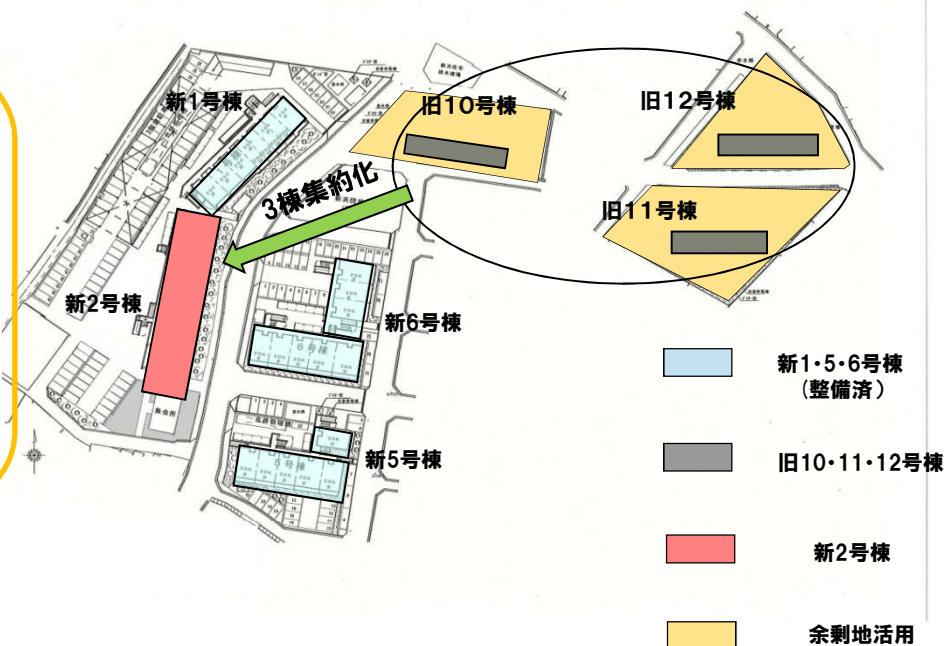
変更:150戸



最終:143戸

整備予定

年度	整備状況
平成29年度	導入可能性調査実施
平成30年度	アドバイザー業務実施
平成31年度～	新2号棟着工(27戸)
平成32年度	PFI事業完了



従前: 12棟
288戸

集約化

整備後: 4棟
143戸

民間のノウハウ・技術・資金を活用し良質で
効率的な公共サービスの提供
PFI事業による事業の継続

2. 事業評価結果

県営住宅新浜町団地

公的賃貸住宅の役割

住宅困窮者に低廉な家賃で賃貸



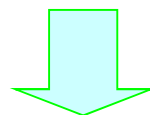
福祉的な役割

事業効果

居住水準確保・高齢者配慮

PFI事業により地域に必要な福祉施設等の検討

十分な効果が期待



今後の対応方針
事業継続