

## 基本理念

- ハーフ・インターチェンジの設置により、「四国の玄関口」としての機能を担う、新たな「陸海空の結節点」が誕生
- 活用できる既存ストックが豊富

地方創生の起爆剤

大きな潜在力を持つ津田木材団地の「リノベーション」

「まち・ひと・しごと」の好循環を全県下に波及させ、「一步先の未来」を具現化する津田木材団地を「とくしま回帰先進地」として再生



## 活性化計画

### とくしま回帰をリードする「複合型先進拠点」づくり

#### 地域の資源を活かし、地域イノベーションを加速させる「産業拠点」

- 【新たな企業の誘致】⇒ ① ② ③
  - ・IoTを活用し、陸海空の貨物を取り扱う「流通企業」
  - ・市街地の住工混在を解消し、事業拡大を目指す「町工場」
- 【誘致企業の貨物を取り扱うことによる、港湾施設の利用促進】⇒ ⑥
- 【既存企業(木材関連)の加工・流通拠点整備】⇒ ③ ⑥ ⑦
  - ・県産材を加工した製品を国内外へ出荷

#### 水と緑と笑顔があふれる「交流拠点」

民間活力の導入

- 【マリンレジャー拠点となり、放置艇対策にも繋がるボートパークの整備】⇒ ④
- 【地元海産物を活かした産直市をはじめとする「にぎわい拠点」の整備】⇒ ① ②
- 【憩いの場と防災拠点の機能をあわせ持ち、一部の水面を活用した親水空間を有する緑地の整備】⇒ ① ② ⑦

#### 四国の玄関口となる「交通結節点」

- 【フル・インターチェンジ用地の確保】⇒ ① ⑦
- 【津田木材団地と背後地域を結ぶアクセス道路の整備】⇒ ⑧
  - ・渋滞対策のための交差点改良
  - ・歩行者等の安全性向上のための施設整備

### 南海トラフ巨大地震等の大規模災害を迎え撃つ「県土強靱化」

#### 地域の防災力を高める「県土強靱化」

- 【木材団地従事者等のための津波避難場所の整備】⇒ ① ②
  - ・高速道路、緑地、にぎわい施設を活用
- 【津波浸水に対応した埋立造成】⇒ ① ②
  - ・周辺より2メートル程度高く造成
- 【新たな土地利用に合わせ海岸保全施設を段階的に整備】⇒ (地区全体)
- 【内水被害軽減のための排水対策と親水空間の活用】⇒ (地区全体)

### 地球環境にやさしい「スマートな地域社会」の構築

#### 環境首都・新次元とくしまの実現に向けた「スマートな地域社会」

- 【スマートな交通結節点の実現に向け、にぎわい拠点に水素ステーション・EVスタンドを整備】⇒ ① ②
- 【太陽光発電をはじめとする自然エネルギー導入の促進】⇒ (地区全体)
- 【地域内エネルギーを総合的に管理するスマートコミュニティ・モデル地区の構築】⇒ (地区全体)

### 計画推進に向けた取組み

津田ICの早期供用を見据えたフェーズ1と将来のフェーズ2となる施策を段階的に展開