

## 企業立地意向調査結果（徳島小松島港津田地区における新たな企業用地に関するアンケート調査）（H28.3.10時点）

## 1. 実施概要及び回答件数

調査期間	平成28年1月25日（月）～2月5日（金）		
対象者	配布数	回答数	回答率
大阪・兵庫 流通業(徳島と取引有)	26	6	23.1%
徳島市内製造業	333	107	32.1%
徳島県木材団地立地企業	181	79	43.6%
徳島県内流通業	295	116	39.3%
香川県内流通業(売上上位100社)	92	31	33.7%
愛媛県内流通業(売上上位100社)	72	22	30.6%
高知県内流通業(売上上位100社)	93	34	36.6%
徳島県内卸売業(売上上位100社)	90	44	48.9%
香川県内卸売業(売上上位100社)	96	46	47.9%
愛媛県内卸売業(売上上位100社)	92	25	27.2%
高知県内卸売業(売上上位100社)	92	21	22.8%
合計（件数）	1,462	531	<b>36.3%</b>

※ 平成28年3月10日（水）現在

## 2. アンケート調査結果

Q1：事業所の新設または移転を計画・検討されていますか

対象者	a 計画あり	b 検討中	c 予定なし
大阪・兵庫 流通業(徳島と取引有)	0	1	5
徳島市内製造業	3	9	95
徳島県木材団地立地企業	10	16	53
徳島県内流通業	4	9	103
香川県内流通業(売上上位100社)	1	2	28
愛媛県内流通業(売上上位100社)	0	1	21
高知県内流通業(売上上位100社)	3	0	31
徳島県内卸売業(売上上位100社)	1	5	38
香川県内卸売業(売上上位100社)	0	0	46
愛媛県内卸売業(売上上位100社)	0	0	25
高知県内卸売業(売上上位100社)	0	1	20
合計（件数）	22	44	465

Q2：徳島小松島港津田地区で新たな企業用地ができれば事業所立地先として興味はありますか

対象者	a 有る	b 検討の余地有	c なし
大阪・兵庫 流通業(徳島と取引有)	0	0	6
徳島市内製造業	3	18	86
徳島県木材団地立地企業	22	24	33
徳島県内流通業	4	22	90
香川県内流通業(売上上位100社)	0	1	30
愛媛県内流通業(売上上位100社)	0	2	20
高知県内流通業(売上上位100社)	0	2	32
徳島県内卸売業(売上上位100社)	0	15	29
香川県内卸売業(売上上位100社)	0	6	40
愛媛県内卸売業(売上上位100社)	1	1	23
高知県内卸売業(売上上位100社)	0	2	19
合計(件数)	30	93	408

Q3：津田地区への立地において重要と考えられる条件はどのようなものですか(複数回答可)

対象者	地価	面積等	道路交通	海上交通	市場近接	防災	労働力	本社近接	助成等	環境制約	工業用水等	その他
大阪・兵庫 流通業(徳島と取引有)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
徳島市内製造業	27.5%	13.0%	10.1%	4.3%	0.0%	8.7%	4.3%	7.2%	11.6%	2.9%	10.1%	0.0%
徳島県木材団地立地企業	24.3%	13.9%	11.1%	5.6%	0.7%	13.2%	1.4%	7.6%	13.2%	4.9%	4.2%	0.0%
徳島県内流通業	26.7%	13.3%	14.4%	4.4%	0.0%	13.3%	4.4%	2.2%	11.1%	3.3%	6.7%	0.0%
香川県内流通業(売上上位100社)	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	25.0%	25.0%	0.0%	0.0%
愛媛県内流通業(売上上位100社)	22.2%	11.1%	11.1%	0.0%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	11.1%	22.2%	11.1%	0.0%
高知県内流通業(売上上位100社)	25.0%	12.5%	0.0%	0.0%	12.5%	12.5%	12.5%	0.0%	12.5%	0.0%	12.5%	0.0%
徳島県内卸売業(売上上位100社)	21.7%	13.3%	13.3%	0.0%	6.7%	15.0%	5.0%	3.3%	3.3%	10.0%	8.3%	0.0%
香川県内卸売業(売上上位100社)	11.8%	0.0%	35.3%	5.9%	5.9%	11.8%	5.9%	17.6%	5.9%	0.0%	0.0%	0.0%
愛媛県内卸売業(売上上位100社)	16.7%	16.7%	33.3%	16.7%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
高知県内卸売業(売上上位100社)	25.0%	12.5%	12.5%	0.0%	0.0%	12.5%	25.0%	0.0%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%
全体	24.3%	12.8%	13.0%	4.1%	1.9%	12.3%	4.1%	5.5%	10.4%	5.3%	6.3%	0.0%

※ Q2において、aまたはbを回答した企業について、調査票から個別に分析・集計

※ 複数回答可であることから割合を表記している

凡例：  

1位
2位
3位

率の大きい順に

Q4：新たに事業所を立地するとすれば、希望面積はどれくらいですか（Q1の質問で、aまたはbと回答された企業にお伺いします）

対象者	0.5ha未満	0.5～1.0ha	1.0～3.0ha	3.0～6.0ha	6.0～9.0ha	9.0ha以上	
大阪・兵庫 流通業(徳島と取引有)	0	0	0	0	0	0	
徳島市内製造業	1	6	5	0	0	0	
徳島県木材団地立地企業	17	8	4	1	0	0	
徳島県内流通業	4	7	3	2	1	0	
香川県内流通業(売上上位100社)	0	1	0	0	0	0	
愛媛県内流通業(売上上位100社)	0	0	0	0	0	0	
高知県内流通業(売上上位100社)	2	0	0	0	0	0	
徳島県内卸売業(売上上位100社)	4	4	1	0	0	0	
香川県内卸売業(売上上位100社)	1	0	0	0	0	0	
愛媛県内卸売業(売上上位100社)	0	0	1	0	0	0	
高知県内卸売業(売上上位100社)	0	1	0	0	0	0	
合計(件数)	29	27	14	3	1	0	総面積(ha)合計
総面積(ha)	7.3	20.3	28.0	13.5	7.5	0.0	76.5

※ Q2において、aまたはbを回答した企業について、調査票から個別に分析・集計

※ 総面積は、件数×(設問面積の平均)で算出

Q5：分譲価格として許容できる価格帯はどれくらいですか

対象者	25千円/m <sup>2</sup> 未満	25～35千円/m <sup>2</sup>	35～45千円/m <sup>2</sup>	45千円/m <sup>2</sup> 以上
大阪・兵庫 流通業(徳島と取引有)	0	0	0	0
徳島市内製造業	12	6	0	0
徳島県木材団地立地企業	32	3	0	0
徳島県内流通業	14	4	0	1
香川県内流通業(売上上位100社)	1	0	0	0
愛媛県内流通業(売上上位100社)	1	0	0	0
高知県内流通業(売上上位100社)	0	2	0	0
徳島県内卸売業(売上上位100社)	9	4	0	0
香川県内卸売業(売上上位100社)	4	1	0	0
愛媛県内卸売業(売上上位100社)	0	1	0	0
高知県内卸売業(売上上位100社)	1	1	0	0
合計(件数)	74	22	0	1

※ Q2において、aまたはbを回答した企業について、調査票から個別に分析・集計

Q 6 : 取得希望用地の利用目的はどのようなものですか (複数回答可)

対象者	工場	倉庫	事務所	駐車場	資材置き場	その他
大阪・兵庫 流通業(徳島と取引有)	—	—	—	—	—	—
徳島市内製造業	33.3%	28.2%	20.5%	10.3%	5.1%	2.6%
徳島県木材団地立地企業	15.2%	38.0%	17.7%	12.7%	13.9%	2.5%
徳島県内流通業	2.6%	33.3%	28.2%	25.6%	2.6%	7.7%
香川県内流通業(売上上位100社)	0.0%	25.0%	25.0%	25.0%	25.0%	0.0%
愛媛県内流通業(売上上位100社)	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
高知県内流通業(売上上位100社)	0.0%	40.0%	20.0%	40.0%	0.0%	0.0%
徳島県内卸売業(売上上位100社)	9.7%	29.0%	32.3%	12.9%	9.7%	6.5%
香川県内卸売業(売上上位100社)	0.0%	60.0%	40.0%	0.0%	0.0%	0.0%
愛媛県内卸売業(売上上位100社)	—	—	—	—	—	—
高知県内卸売業(売上上位100社)	20.0%	40.0%	20.0%	0.0%	20.0%	0.0%
全体	14.2%	34.6%	23.2%	15.2%	9.0%	3.8%

※ Q 2において、a または b を回答した企業について、調査票から個別に分析・集計

※ 複数回答可であることから割合を表記している

凡例 : 1位 率の大きい順に

1位
2位
3位

Q 7 : 立地する場合の進出形態はどのようなものですか

対象者	既存施設を残し新しい施設を整備	既存施設の一部を移転	既存施設の全てを移転	わからない
大阪・兵庫 流通業(徳島と取引有)	0	0	0	0
徳島市内製造業	5	4	4	5
徳島県木材団地立地企業	23	3	6	5
徳島県内流通業	9	3	2	7
香川県内流通業(売上上位100社)	0	0	0	1
愛媛県内流通業(売上上位100社)	0	0	0	1
高知県内流通業(売上上位100社)	2	0	0	0
徳島県内卸売業(売上上位100社)	5	3	2	2
香川県内卸売業(売上上位100社)	2	0	2	0
愛媛県内卸売業(売上上位100社)	0	0	1	0
高知県内卸売業(売上上位100社)	1	1	0	0
合計(件数)	47	14	17	21

※ Q 2において、a または b を回答した企業について、調査票から個別に分析・集計