

基準地番号	松茂(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡松茂町長原字月見岡310番	
基準地の地積(㎡)	271	
基準地の形状	台形 1 : 1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西6.2m町道, 北東側道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	勝瑞 8.8km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	2中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 21,500円 27年 21,800円 26年 22,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	松茂(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡松茂町広島字北ノ川57番29	
基準地の地積(㎡)	231	
基準地の形状	台形 1 : 1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北4.5m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	勝瑞 4.8km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 42,800円 27年 43,100円 26年 43,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	

基準地番号	松茂(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡松茂町満穂字満穂開拓23番38	
基準地の地積(㎡)	165	
基準地の形状	1 : 2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北東5m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 5.3km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	準工(60, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 42,700円 27年 42,700円 26年 43,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に営業所等が見られる区画整然とした住宅地域	

基準地番号	松茂(県)5-1	徳島信用金庫松茂支店
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡松茂町広島字東裏22番11外	
基準地の地積(㎡)	296	
基準地の形状	台形 1.5 : 1	
基準地の利用の現況	店舗 RC2	
基準地の前面道路の状況	南11m国道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	勝瑞 5.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 55,600円	
	27年 56,000円	
	26年 56,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗, 銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	

基準地番号	松茂(県)9-1	ニチレイ・ロジスティクス
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡松茂町中喜来字福有開拓308番5	
基準地の地積(㎡)	7,339	
基準地の形状	1 : 2.5	
基準地の利用の現況	倉庫 RC3	
基準地の前面道路の状況	南東9.5m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 5.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 17,800円 27年 17,800円 26年 17,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	大規模工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	